

# Villa moderne de première ligne sur la Mar Menor à Los Nietos, Costa Calida



30383 Los Nietos



30383 Los Nietos | Costa Calida | Maison | € 599.000 | Référence: CCAL7554-04831

## Description

Vous souhaitez être propriétaire d'une belle villa sur la côte de Mar Menor ?  
Vous souhaitez admirer la mer tous les jours et vivre dans un endroit calme en harmonie avec la nature ?

Alors c'est votre chance !

Un spectaculaire terrain à bâtir de 420 m<sup>2</sup> est disponible sur la côte de Mar Menor à Los Nietos, Costa Calida, sur lequel une villa très moderne sera construite.

La villa à deux étages comprendra 3 chambres, 3 salles de bains (toutes en-suite), de grandes terrasses privées, un parking et une piscine privée de 8x3m.

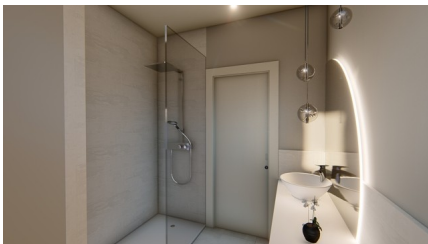
Au rez-de-chaussée, vous trouverez un beau salon avec une cuisine intégrée ouverte et luxueuse équipée de tous les appareils électroménagers, une chambre à coucher avec salle de bain attenante et des toilettes pour invités. A l'étage, il y a 2 chambres avec salles de bain attenantes, chacune avec une belle terrasse et un solarium de 24,50 m<sup>2</sup> pour profiter de superbes vues à 360° sur le Mar Menor, les environs et les montagnes au loin.

Los Nietos est un petit village avec sa propre marina sur le Mar Menor. Le village a commencé comme une toute petite ville de pêcheurs et s'est ensuite urbanisé pour offrir plus de maisons de vacances sur le Mar Menor. C'est aujourd'hui une communauté animée qui accueille de nombreux visiteurs, surtout en été. Heureusement, vous pouvez aussi tirer satisfaction des événements qui se déroulent pendant les autres saisons. Mar Menor est une mer intérieure calme où vous pouvez profiter des sports nautiques et de la plage toute l'année.

Los Nietos offre de nombreux supermarchés, bars et restaurants. Un Yacht Club est également disponible. Le célèbre club La Manga, avec ses trois parcours de golf et son centre de tennis, se trouve à 15 minutes de route. Il existe d'excellentes installations pour la voile, la plongée et l'équitation à proximité. Un centre commercial se trouve à 15 minutes de route. En outre, vous pouvez rejoindre l'aéroport international de Murcie en 30 minutes et l'aéroport d'Alicante en 55 minutes de route.

# Villa moderne de première ligne sur la Mar Menor à Los Nietos, Costa Calida

30383 Los Nietos



# Villa moderne de première ligne sur la Mar Menor à Los Nietos, Costa Calida



30383 Los Nietos

## Informations générales

Référence	CCAL7554-04831
Exclusif	Oui
Type	Maison
Subtype	Villa
Prix	€ 599.000
Costa	Costa Calida
Ville	Los Nietos
Orientation	Est
Nouvelle construction	Oui
Des stands	En développement
Surface	172.35m <sup>2</sup>
Sol en surface	420m <sup>2</sup>
Surface Terrasse 1	6.35m <sup>2</sup>
Surface Terrasse 2	8.15m <sup>2</sup>
Surface Terrasse 3	3.15m <sup>2</sup>
Stationnement	Parking sur Terrain

## Mise en page

Ch. à coucher	3
Salles de bains	3
Piscine	Privé
Solarium	24.5m <sup>2</sup>
Contrôle du climat	Airco chaud/froid
Appareils de cuisine	Inclus
Vue	Vue mer en première ligne
Situé en bord de mer	Oui
Golf à distance	7km
Dicht bij winkels & restaurants	Oui
Distance aéroport	47km