

# Villa exclusive avec piscine privée à Santiago de la Ribera

30720 Santiago de la Ribera



30720 Santiago de la Ribera | Costa Calida | Maison | € 539.000 | Référence: CCAL9014-06155

## Description

Ce nouveau projet comprend 13 villas exclusives. Ces nouvelles villas modernes en construction sont situées à Santiago De La Ribera, à 900 mètres de la mer.

Ce nouveau projet contient 13 villas exclusives. La villa comprend 3 chambres et 3 salles de bains, les chambres ayant toutes une salle de bains privative. La propriété se compose de 2 étages et d'un solarium. Les chambres du premier étage disposent d'une terrasse commune de 28 m<sup>2</sup>. Depuis cette terrasse, vous avez accès au spacieux solarium de 48 m<sup>2</sup>, qui comprend une cuisine extérieure.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine ouverte spacieuse avec un îlot de cuisson. La salle à manger/salon est dotée de grandes portes coulissantes en verre, ce qui lui permet de s'ouvrir naturellement sur l'espace extérieur. La propriété est dotée d'une piscine privée et d'un garage. La villa est équipée de la climatisation, d'armoires encastrées dans les chambres, d'une cuisine et de salles de bains entièrement équipées, y compris des produits blancs, d'un chauffage au sol dans toutes les salles de bains, d'un jardin paysager, d'un éclairage LED, de haut-parleurs dans le jardin et d'un portail d'entrée motorisé.

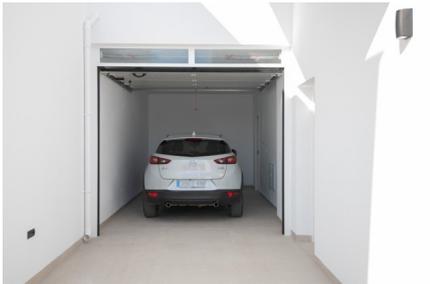
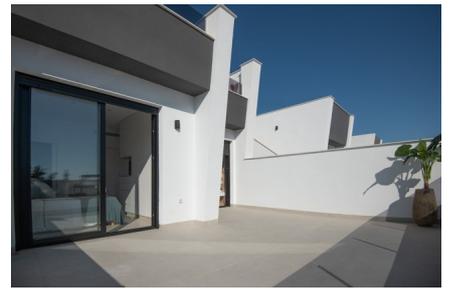
Santiago de la Ribera est situé dans le cœur touristique de la Costa Cálida. Cette station balnéaire est connue pour son fond de pêche, ses salines et ses vastes étendues de sable. En outre, vous trouverez à proximité toutes les commodités telles que des restaurants, des bars à tapas, des cafés, des supermarchés et le grand centre commercial moderne Zenia Boulevard n'est qu'à 15 minutes de route. À proximité, vous trouverez des parcs de loisirs, des itinéraires de promenade et de cyclisme et des zones naturelles pour pratiquer des activités sportives. Le terrain de golf de Roda est à 8 km. L'aéroport international de Murcie se trouve à 36 kilomètres.

La Mar Menor est une mer intérieure calme. C'est l'un des meilleurs endroits au monde pour pratiquer la voile, la planche à voile, le kitesurf, le flysurf, le canoë, la natation, le ski, le bateau à moteur et toutes sortes d'autres activités nautiques. Les eaux calmes et propres, les faibles vagues, les faibles profondeurs et le climat favorable permettent de pratiquer les sports nautiques sans danger.

# Villa exclusive avec piscine privée à Santiago de la Ribera



30720 Santiago de la Ribera



# Villa exclusive avec piscine privée à Santiago de la Ribera

30720 Santiago de la Ribera



# Villa exclusive avec piscine privée à Santiago de la Ribera



30720 Santiago de la Ribera

## Informations générales

Référence	CCAL9014-06155
Type	Maison
Subtype	Villa
Prix	€ 539.000
Costa	Costa Calida
Ville	Santiago de la Ribera
Orientation	Sud-Ouest
Nouvelle construction	Oui
Des stands	En développement
Surface	220m <sup>2</sup>
Sol en surface	200m <sup>2</sup>
Jardin	Ja
Jardin du quartier	80m <sup>2</sup>
Surface Terrasse 1	28m <sup>2</sup>
Stationnement	Garage

## Mise en page

Ch. à coucher	3
Salles de bains	3
Piscine	Privé
Domaine technique	Oui
Solarium	48m <sup>2</sup>
Contrôle du climat	Airco chaud/froid
Appareils de cuisine	Inclus
Situé sur la plage	Oui
Distance mer	1km
Golf à distance	8km
Dicht bij winkels & restaurants	Oui
Distance aéroport	36km