Villa de luxe unique avec vue sur le golf à Las Colinas

03189 Las Colinas

03189 Las Colinas | Costa Blanca South | Maison | € 1.485.000 | Référence: CBLS10716-07641

Description

Cette belle villa attire tous les regards ! Avec ce design unique, vous disposez d'un espace de vie inspirant où vous pouvez profiter de la vie espagnole dans le luxe et le confort. La villa est située au Las Colinas Golf & Country Club, l'une des stations de golf les plus populaires de la Costa Blanca, située dans les collines et entourée d'une réserve naturelle, de forêts méditerranéennes et de vergers offrant un environnement unique, isolé et paisible.
La villa de construction récente comprend 3 chambres et 3 salles de bains, ainsi que des toilettes séparées. La maison a 3 étages, le niveau inférieur étant sur un niveau -1. C'est ici que se trouve la première chambre à coucher avec salle de bain attenante, la chambre à coucher est équipée de portes coulissantes en verre qui vous donnent un accès direct à la terrasse extérieure dans le grand jardin. Une buanderie s'y trouve également. Au rez-de-chaussée se trouve le salon spacieux, également doté de portes coulissantes de la taille d'une pièce. Les deux patios apportent également beaucoup de lumière naturelle dans la maison. La grande cuisine ouverte est le point central de cet étage. Elle est située au centre de la maison et reliée à une salle à manger raffinée. Les plantes du patio décorent joliment l'espace et servent de séparation naturelle avec le reste de la maison. De même, une autre chambre avec salle de bain en-suite se trouve à cet étage, ainsi que des toilettes séparées. Adjacent à la chambre et au salon se trouve une grande terrasse extérieure avec une piscine, une douche extérieure et un espace barbecue. Le dernier étage peut être décoré à votre goût. Vous pouvez l'utiliser comme une chambre à coucher ou, par exemple, comme un bureau. Voici également la troisième salle de bain.
Le terrain est de 1075 m2, un espace immense avec plusieurs endroits autour de la maison où vous pouvez vous détendre et profiter du climat méditerranéen. La parcelle dispose également d'un espace pour garer 2 voitures.
La propriété est finie avec la plus haute qualité, et comprend : climatisation par conduits ; cuisine entièrement équipée avec appareils de cuisine ; salles de bains entièrement équipées ; pré-installation pour le chauffage par le sol ; placards intégrés dans les chambres ; jardin paysager avec système d'irrigation ; système de filtration d'eau ; système technologique Smart Home.
Las Colinas dispose d'un excellent terrain de golf, de courts de padel et de tennis, d'un centre de remise en forme et d'un spa, d'un magasin de golf, d'un supermarché et de plusieurs restaurants. La résidence est entièrement clôturée et sécurisée, notamment par des caméras.
Située sur la Costa Orihuela, Las Colinas est une zone très prisée des Européens en raison des diverses installations qui s'y trouvent et, bien sûr, de l'agréable microclimat. Ce quartier résidentiel est situé à environ 10 minutes de la côte. Vous trouverez plusieurs ports, parcs naturels, restaurants et bars dans les environs. Le célèbre centre commercial La Zenia Boulevard est également tout proche, un paradis à ciel ouvert pour les amateurs de shopping.

Villa de luxe unique avec vue sur le golf à Las Colinas

03189 Las Colinas

Informations générales

Référence	CBLS10716-07641
Exclusif	Oui
Type	Maison
Subtype	Villa
Prix	€ 1.485.000
Costa	Costa Blanca Sud
Ville	Las Colinas
Nouvelle construction	Oui
Des stands	Prêt à emménager
Surface	240m²
Sol en surface	1075m²
Jardin	Ja
Surface Terrasse 1	109m²
Stationnement	Parking sur Terrain

Mise en page

Installations	Aptitude, Tennis, SPA, Le golf & Espace Détente
Ch. à coucher	3
Salles de bains	3
Piscine	Privé
Kelder	Oui
Domaine technique	Oui
WC séparé	Oui
Contrôle du climat	Airco chaud/froid
Appareils de cuisine	Inclus
Sécurité	Complexe fermé, Système d'alarme & Sécurité 24h/24
Distance mer	11km
Situé à proximité du golf	Oui
Dicht bij winkels & restaurants	Oui
Distance aéroport	58km