

# Luxeuse villa avec vue panoramique sur la mer près de Benahavis



29679 Benahavis



29679 Benahavis | Costa Del Sol | Maison | € 2.190.000 | Référence: CDSL11307-08209

## Description

Un nouveau projet unique composé de 13 villas de luxe situé dans une zone populaire, près du village de montagne de Benahavis. Ces villas exclusives allient luxe et design moderne à un style de vie écologique et durable sur la Costa del Sol.

Depuis le domaine surélevé, vous profiterez d'un paysage vallonné et de superbes vues panoramiques sur la mer Méditerranée. Le projet comprend des caractéristiques uniques telles qu'un jardin potager privé et des zones de pergola entourées de bois, de fleurs et d'arbres fruitiers. Vous pourrez profiter de plus de 5 000 m<sup>2</sup> de terrains paysagers. Il y a également un salon commun, des aires de repos et des points de vue relaxants.

Les propriétés disposent de quatre chambres et de trois salles de bains, plus une toilette pour les invités, réparties sur deux étages. Il y a une autre grande pièce au demi-sous-sol que vous pouvez adapter à vos préférences. Peut-être une salle de cinéma, un spa ou une cave à vin ! Au dernier étage se trouve un solarium spacieux avec des vues ouvertes fantastiques sur les environs et la mer, sur lequel vous pouvez également installer un jacuzzi (à un coût supplémentaire).

Chaque maison est située sur un grand terrain d'au moins 500 m<sup>2</sup> avec une piscine et un jardin privés. Pour rendre votre maison plus confortable, il y a la possibilité d'installer un ascenseur (à un coût supplémentaire).

Les normes de construction élevées et les finitions parfaites abondent dans ce projet : sols carrelés à grande échelle, chauffage au sol dans toute la maison, climatisation moderne par conduits, cuisine design équipée d'appareils électroménagers de marque Neff de classe A++, salles de bains équipées (dont une avec une baignoire à remous) et espaces extérieurs aux finitions de qualité. La qualité et les matériaux naturels tels que la pierre, le marbre et le bois sont l'essence même des maisons.

Via l'autoroute A-7, vous êtes à moins de 20 minutes d'une promenade en ville dans la ville à la mode de Marbella. De l'autre côté se trouve la ville côtière d'Estepona avec sa marina pittoresque. Le front de mer et les plages sont accessibles en 5 minutes en voiture. Certains des meilleurs terrains de golf de la côte, notamment Monte Mayor, Los Arqueros et Atalaya Golf & Country Club, se trouvent à proximité.

# Luxueuse villa avec vue panoramique sur la mer près de Benahavis

29679 Benahavis



# Luxueuse villa avec vue panoramique sur la mer près de Benahavis



29679 Benahavis



# Luxeuse villa avec vue panoramique sur la mer près de Benahavis



29679 Benahavis

## Informations générales

Référence	CDSL11307-08209
Exclusif	Oui
Type	Maison
Subtype	Villa
Prix	€ 2.190.000
Costa	Costa Del Sol
Ville	Benahavis
Nouvelle construction	Oui
Des stands	En développement
Surface	423.77m <sup>2</sup>
Sol en surface	527.95m <sup>2</sup>
Jardin	Ja
Jardin du quartier	213m <sup>2</sup>
Surface Terrasse 1	104.14m <sup>2</sup>
Surface Terrasse 2	37.88m <sup>2</sup>
Stationnement	Parking sur Terrain

## Mise en page

Installations	Le golf & Espace Détente
Ch. à coucher	4
Salles de bains	3
Piscine	Privé
Kelder	Oui
Zone de stockage	Oui
Domaine technique	Oui
WC séparé	Oui
Solarium	54.83m <sup>2</sup>
Contrôle du climat	Airco chaud/froid
Appareils de cuisine	Inclus
Sécurité	Complexe fermé & Sécurité 24h/24
Vue	Vue sur la mer
Distance mer	5km
Golf à distance	3km
Dicht bij winkels & restaurants	Oui
Distance aéroport	68km
Situé dans un coin	Oui