

# Villa individuelle avec piscine privée à La Marina



03177 San Fulgencio



03177 San Fulgencio | Costa Blanca South | Maison | € 403.000 | Référence: CBLS11507-08349

## Description

Ces superbes maisons modernes sont situées à La Marina, à 6 kilomètres de la côte de Guardamar del Segura, dans le sud de la Costa Blanca.

La villa comporte deux étages et trois chambres, chacune avec une salle de bains privative. Au rez-de-chaussée se trouve le grand salon de 47 m<sup>2</sup> et la cuisine ouverte avec îlot de cuisson. Il y a des toilettes, une buanderie spacieuse et une pièce de rangement à laquelle on peut accéder de l'extérieur de la maison. Ainsi qu'une chambre avec salle de bain.

Au premier étage se trouvent les 2 autres chambres et salles de bains, chacune avec sa propre terrasse. La chambre principale dispose également d'un dressing séparé.

Sur le terrain, il y a un espace de stationnement pour la voiture, un jardin paysager et une piscine privée.

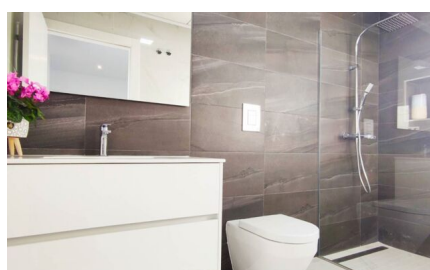
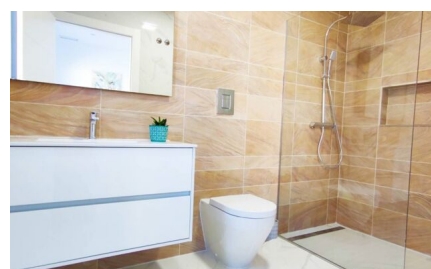
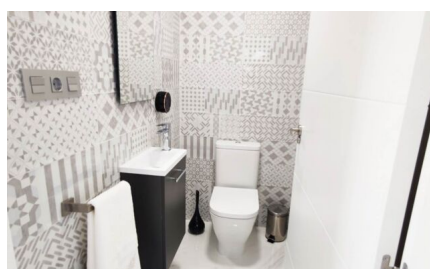
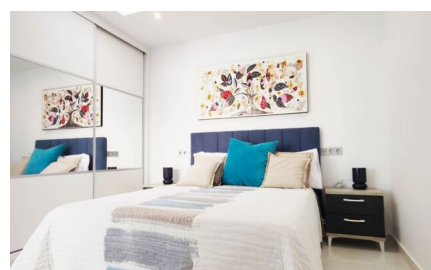
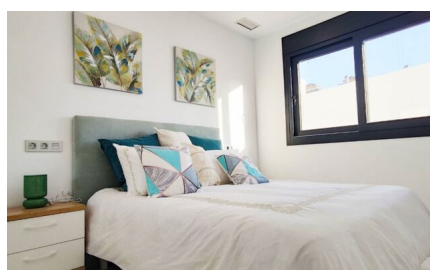
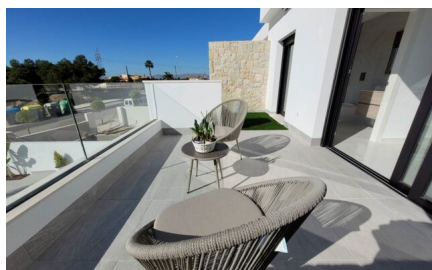
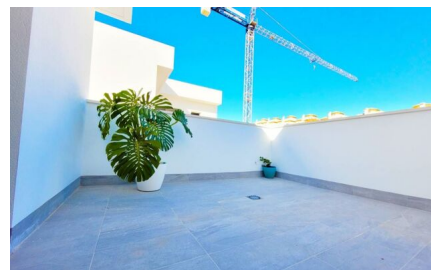
Les propriétés sont dotées d'une cuisine équipée avec îlot et appareils électroménagers, de salles de bains équipées, d'une porte d'accès automatique pour les voitures, d'un éclairage LED à l'intérieur et à l'extérieur, d'armoires encastrées dans les chambres, d'une pré-installation de la climatisation par conduits.

La Marina est une urbanisation tranquille dotée de la plupart des équipements : supermarchés, pharmacie, banque, restaurants et bars, magasins, parcs. Les plages de sable les plus proches se trouvent à 10 minutes de route. La plage d'El Pinet, au sable fin et doré et aux eaux cristallines, est située à côté de la ville de La Marina, le long d'une belle étendue de dunes. Le parc naturel Las Salinas de Santa Pola est à 12 minutes de route, Guardamar del Segura à 15 minutes de route, tout comme le parcours de golf La Marquesa.

Ici, vous pourrez profiter du soleil, de la plage, de la nature, de paysages spectaculaires, d'une cuisine riche et variée, de sports et de culture !

# Villa individuelle avec piscine privée à La Marina

03177 San Fulgencio



# Villa individuelle avec piscine privée à La Marina



03177 San Fulgencio

## Informations générales

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Référence             | CBLS11507-08349     |
| Type                  | Maison              |
| Subtype               | Villa               |
| Prix                  | € 403.000           |
| Costa                 | Costa Blanca Sud    |
| Ville                 | San Fulgencio       |
| Nouvelle construction | Oui                 |
| Des stands            | En développement    |
| Surface               | 158m <sup>2</sup>   |
| Sol en surface        | 262.4m <sup>2</sup> |
| Jardin                | Ja                  |
| Surface Terrasse 1    | 16.65m <sup>2</sup> |
| Surface Terrasse 2    | 11.1m <sup>2</sup>  |
| Stationnement         | Parking sur Terrain |

## Mise en page

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Ch. à coucher        | 3              |
| Salles de bains      | 3              |
| Piscine              | Privé          |
| Zone de stockage     | Oui            |
| Domaine technique    | Oui            |
| WC séparé            | Oui            |
| Contrôle du climat   | AC préinstallé |
| Appareils de cuisine | Inclus         |
| Distance mer         | 6km            |
| Golf à distance      | 11km           |
| Distance aéroport    | 29km           |