

# Spacieux penthouse en duplex à proximité de la plage dans le nouveau Golden Mile



29688 Cancelada



29688 Cancelada | Costa Del Sol | Appartement | € 921.000 | Référence: CDSL11976-08853

## Description

Cette résidence exclusive et moderne est située au cœur du New Golden Mile sur la Costa del Sol, entre Puerto Banús et Estepona, à côté de Cancelada, dans l'une des zones les plus recherchées et exclusives. Il est situé dans un quartier calme sur une parcelle surélevée par rapport aux parcelles environnantes, offrant des vues imprenables. En quelques minutes, vous pouvez rejoindre les zones commerciales environnantes, qui comprennent des supermarchés, des pharmacies, des cafés, des restaurants et de nombreux autres services. Il est également entouré de certains des terrains de golf les plus exclusifs de la Costa del Sol, et à quelques minutes de la plage d'El Saladillo et de Playa del Sol Villacana.

Ce complexe résidentiel comprend 60 appartements et penthouses de 2, 3 et 4 chambres répartis sur quatre blocs d'appartements, chacun avec trois étages et un ascenseur. La conception de ces appartements haut de gamme est caractérisée par des lignes organiques, qui s'intègrent parfaitement dans l'environnement naturel. Tous les appartements sont spacieux et lumineux, avec des espaces ouverts et de grandes fenêtres conçues pour maximiser la lumière naturelle à l'intérieur de la maison et profiter de la vue imprenable. L'isolation thermique ainsi que le système de climatisation le plus récent, de même que le chauffage par le sol, contribuent à accroître le confort des logements et à réduire la consommation d'énergie.

Les appartements du rez-de-chaussée ont 2 ou 3 chambres et bénéficient de grandes terrasses et de jardins privés.

Au dernier étage se trouvent des penthouses de 3 chambres et des penthouses duplex de 4 chambres répartis sur deux étages. Ils disposent de terrasses spacieuses avec des vues fantastiques sur la mer jusqu'à l'horizon. Pour les penthouses en duplex, il est possible de faire installer un jacuzzi sur la terrasse (avec supplément).

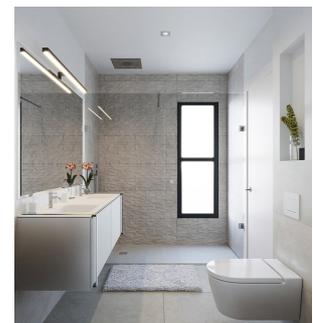
Les superbes espaces communs sont conçus dans les moindres détails et comprennent une piscine, un spa, une salle de sport, un padel et un espace de travail en commun.

Pour que vous vous sentiez en sécurité et détendu, ce complexe résidentiel dispose d'un système de sécurité et de caméras de vidéosurveillance, ainsi que d'un système de reconnaissance des plaques d'immatriculation à l'entrée des garages. Chaque appartement dispose d'une ou deux places de parking souterrain.

Ce projet sera achevé en 2024.

# Spacieux penthouse en duplex à proximité de la plage dans le nouveau Golden Mile

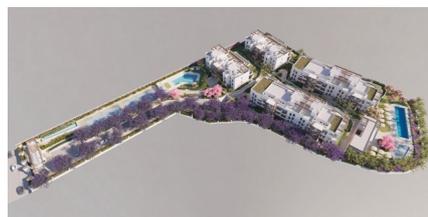
29688 Cancelada



# Spacieux penthouse en duplex à proximité de la plage dans le nouveau Golden Mile



29688 Cancelada



# Spacieux penthouse en duplex à proximité de la plage dans le nouveau Golden Mile



29688 Cancelada

## Informations générales

Référence	CDSL11976-08853
Type	Appartement
Subtype	Penthouse
Prix	€ 921.000
Costa	Costa Del Sol
Ville	Cancelada
Duplex	Oui
Nouvelle construction	Oui
Des stands	En développement
Etage	2
Surface	171.21m <sup>2</sup>
Surface Terrasse 1	38.9m <sup>2</sup>
Surface Terrasse 2	88.55m <sup>2</sup>
Stationnement	Stationnement souterrain

## Mise en page

Installations	Aptitude, SPA & Espace Détente
Ch. à coucher	4
Salles de bains	3
Piscine	Communal
Domaine technique	Oui
Ascenseur	Oui
WC séparé	Oui
Contrôle du climat	Airco chaud/froid
Appareils de cuisine	Inclus
Sécurité	Complexe fermé
Distance mer	2km
Golf à distance	4km
Dicht bij winkels & restaurants	Oui
Distance aéroport	67km