

# Villa individuelle de style ibiza avec piscine privée près de La Nucia



03520 Polop



03520 Polop | Costa Blanca North | Project | Référence: CBLN12372-15164

## Description

Cette maison exclusive de style Ibiza est située sur un terrain privilégié en bordure d'une zone agricole, de sorte que les magnifiques vues sur la montagne et la mer ne sont jamais bloquées par d'éventuelles nouvelles constructions.

La maison est orientée à 45 degrés par rapport à l'axe du terrain, ce qui garantit une exposition maximale à la lumière naturelle sur la grande terrasse et la piscine.

Le salon, la salle à manger et la cuisine forment un grand espace. La cuisine dispose d'un bel îlot central avec des plans de travail en pierre artificielle. Dans le salon, il y a une porte coulissante intégrée qui, une fois ouverte, est cachée dans le mur, créant ainsi une transition transparente entre l'intérieur et l'extérieur de la pergola.

Il y a un total de 3 chambres et 2 salles de bain. La chambre principale est dotée d'une salle de bains attenante. Toutes les chambres sont orientées vers le paysage, avec des fenêtres donnant sur les arbres et la nature, le jardin dispose également d'un éclairage extérieur.

La propriété dispose d'une buanderie extérieure dans l'un des coins du terrain. La propriété dispose également d'un sous-sol de 30 m<sup>2</sup>, et d'une grande place de parking au niveau de la rue.

Il y a un solarium spacieux, auquel on accède par un bel escalier en briques recouvert de carreaux bleus traditionnels. La terrasse principale près de la piscine, ainsi que la maison, s'élèvent à environ 1,60 mètre du niveau de la rue. Il est conçu de manière à ce qu'il n'y ait pas d'obstacles visuels (murs ou garde-corps) à la vue extérieure.

Tout ce dont on a besoin au quotidien se trouve à proximité immédiate : restaurants, bars, magasins, écoles, courts de tennis et de padel, etc. Vous vivez en paix au milieu d'un magnifique paysage de montagne et, à 15 minutes en voiture, vous êtes sur la côte touristique où vous trouverez toutes les commodités auxquelles vous pouvez penser. Il se trouve à 20 minutes d'Altea et à 15 minutes de Benidorm ; à 50 minutes de la ville d'Alicante et de l'aéroport d'Alicante. Le village touristique d'Altea est connu pour ses maisons blanches et est magnifiquement situé sur une colline. Le village dispose de plages et de criques de sable avec une longue promenade et toutes sortes de restaurants et de bars.

Villa individuelle de style ibiza avec  
piVilla individuelle de style ibiza avec  
piscine privée près de La Nuciascine  
privée près de La Nucia



03520 Polop



Villa individuelle de style ibiza avec piscine privée près de La Nuciascine



03520 Polop

### Informations générales

Référence	CBLN12372-15164
Type	Project
Subtype	Project
Costa	Costa Blanca Nord
Ville	Polop

### Mise en page

Distance mer	10km
Golf à distance	8km
Dicht bij winkels & restaurants	Oui