

# Nouvelle villa avec piscine privée et solarium à San Pedro del Pinatar



30740 San Pedro del Pinatar



30740 San Pedro del Pinatar | Costa Calida | Maison | € 419.950 | Référence: CCAL10227-10351

## Description

Une belle villa individuelle située dans un quartier calme de San Pedro Del Pinatar, sur la Costa Calida, mais à une courte distance du centre ville animé et à seulement 3 kilomètres de la plage !

Cette villa confortable fait partie d'une petite résidence privée et comprend 3 chambres et 2 salles de bains, toutes situées au rez-de-chaussée. Lorsque vous entrez dans la propriété, vous pénétrez dans un salon/salle à manger spacieux avec une cuisine ouverte. Cet espace est rempli de lumière naturelle grâce aux grandes portes coulissantes en verre situées de chaque côté. Un côté s'ouvre sur un joli patio et l'autre sur la terrasse de la piscine. La piscine privée mesure 6 x 3 mètres, idéale pour se rafraîchir les jours de grande chaleur ! En outre, un escalier extérieur mène à un solarium spacieux à l'étage supérieur, où vous pourrez profiter du climat méditerranéen toute l'année.

La propriété dispose d'un système de climatisation moderne, d'une cuisine entièrement équipée avec des appareils de cuisine, de salles de bains équipées, dont une en-suite à la chambre principale, de volets automatisés, d'un éclairage LED à l'intérieur et à l'extérieur et d'un parking fini sur le terrain.

San Pedro del Pinatar est l'une des principales attractions touristiques de la Costa Cálida. Située entre la Mar Menor et la mer Méditerranée, cette destination est connue pour sa tradition de pêche, ses boues médicinales et ses salines et bancs de sable.

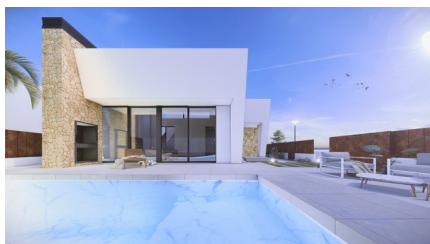
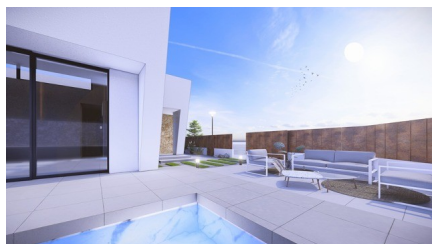
La Mar Menor est une mer intérieure calme. C'est l'un des meilleurs endroits au monde pour pratiquer la voile, la planche à voile, le kite surf, le canoë, la natation, le ski, le bateau à moteur et toutes sortes d'autres activités nautiques. Le calme et la propreté de l'eau, les faibles vagues, les faibles profondeurs et le climat favorable font que les sports nautiques peuvent être pratiqués sans danger.

À proximité, vous trouverez des parcs de loisirs, des itinéraires de promenade et de cyclisme et des espaces naturels pour pratiquer des activités sportives. Le terrain de golf Lo Romero se trouve à 9 km. L'aéroport international de Murcie est à 40 km.

# Nouvelle villa avec piscine privée et solarium à San Pedro del Pinatar



30740 San Pedro del Pinatar



# Nouvelle villa avec piscine privée et solarium à San Pedro del Pinatar



30740 San Pedro del Pinatar

## Informations générales

Référence	CCAL10227-10351
Type	Maison
Subtype	Villa
Prix	€ 419.950
Costa	Costa Calida
Ville	San Pedro del Pinatar
Nouvelle construction	Oui
Des stands	En développement
Surface	97.8m <sup>2</sup>
Sol en surface	266.21m <sup>2</sup>
Jardin	Ja
Stationnement	Parking sur Terrain

## Mise en page

Ch. à coucher	3
Salles de bains	2
Piscine	Privé
Solarium	38.1m <sup>2</sup>
Contrôle du climat	Airco chaud/froid
Appareils de cuisine	Inclus
Distance mer	3km
Golf à distance	10km
Dicht bij winkels & restaurants	Oui
Distance aéroport	40km