

# Villa moderne avec piscine à Altaona Golf, Murcia



30155 Altaona Golf



30155 Altaona Golf | Costa Calida | Maison | € 415.900 | Référence: CCAL13783-10491

## Description

Ce projet est en cours de construction au pied des montagnes de la Sierra de Carrascoy, à Altaona Golf, avec de superbes vues sur le terrain de golf et les environs.

Le site se compose de 13 parcelles spacieuses allant de 420 m<sup>2</sup> à 730 m<sup>2</sup>, pour la construction de villas modernes avec un choix de 5 plans de villa différents et à partir de 342 900 €. Ce site est situé sur une parcelle en pente orientée vers le sud.

Les villas sont de plain-pied et comportent 2, 3 ou 4 chambres à coucher avec 2 salles de bains ou plus. Les maisons sont conçues avec un caractère minimaliste et une planification ouverte, avec une cuisine moderne intégrée dans le salon/salle à manger spacieux. Chaque villa dispose de grandes terrasses extérieures, d'un jardin et d'une piscine privée.

Les propriétés répondent aux normes de construction les plus strictes et sont équipées de : climatisation par conduits préinstallés, cuisine équipée d'appareils électroménagers, salles de bains équipées de chauffage par le sol, armoires encastrées dans les chambres, éclairage intérieur à LED, garage ou place de stationnement finie sur le terrain.

Les villas sont sur plan, ce qui signifie que vous pouvez apporter de nombreux changements à la conception et à la finition de votre maison. A partir du moment de l'achat, environ 12 mois sont nécessaires pour terminer les villas.

Le terrain de golf d'Altaona, dont la sécurité est assurée 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7, est stratégiquement situé à seulement 10 minutes de la ville de Murcia et de l'aéroport international de Murcia, à 50 minutes de l'aéroport d'Alicante et à seulement 25 minutes des magnifiques plages du Mar Menor et de la mer Méditerranée.

# Villa moderne avec piscine à Altaona Golf, Murcia

30155 Altaona Golf



**MONTEMAR VILLAS 01**

**Planta General**

Planta	Superficie	Superficie	Superficie
Planta	100,00 m <sup>2</sup>	100,00 m <sup>2</sup>	100,00 m <sup>2</sup>
Planta	100,00 m <sup>2</sup>	100,00 m <sup>2</sup>	100,00 m <sup>2</sup>
Planta	100,00 m <sup>2</sup>	100,00 m <sup>2</sup>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>300,00 m<sup>2</sup></b>	<b>300,00 m<sup>2</sup></b>	<b>300,00 m<sup>2</sup></b>

**Superficie**

**Perímetro**

Planta 01

**MONTEMAR VILLAS 02**

**Planta General**

Planta	Superficie	Superficie	Superficie
Planta	100,00 m <sup>2</sup>	100,00 m <sup>2</sup>	100,00 m <sup>2</sup>
Planta	100,00 m <sup>2</sup>	100,00 m <sup>2</sup>	100,00 m <sup>2</sup>
Planta	100,00 m <sup>2</sup>	100,00 m <sup>2</sup>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>300,00 m<sup>2</sup></b>	<b>300,00 m<sup>2</sup></b>	<b>300,00 m<sup>2</sup></b>

**Superficie**

**Perímetro**

Planta 02

**MONTEMAR VILLAS 03**

**Planta General**

Planta	Superficie	Superficie	Superficie
Planta	100,00 m <sup>2</sup>	100,00 m <sup>2</sup>	100,00 m <sup>2</sup>
Planta	100,00 m <sup>2</sup>	100,00 m <sup>2</sup>	100,00 m <sup>2</sup>
Planta	100,00 m <sup>2</sup>	100,00 m <sup>2</sup>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>300,00 m<sup>2</sup></b>	<b>300,00 m<sup>2</sup></b>	<b>300,00 m<sup>2</sup></b>

**Superficie**

**Perímetro**

Planta 03

**MONTEMAR VILLAS 04**

**Planta General**

Planta	Superficie	Superficie	Superficie
Planta	100,00 m <sup>2</sup>	100,00 m <sup>2</sup>	100,00 m <sup>2</sup>
Planta	100,00 m <sup>2</sup>	100,00 m <sup>2</sup>	100,00 m <sup>2</sup>
Planta	100,00 m <sup>2</sup>	100,00 m <sup>2</sup>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>300,00 m<sup>2</sup></b>	<b>300,00 m<sup>2</sup></b>	<b>300,00 m<sup>2</sup></b>

**Superficie**

**Perímetro**

Planta 04

**MONTEMAR VILLAS 5**

**Planta General**

Planta	Superficie	Superficie	Superficie
Planta	100,00 m <sup>2</sup>	100,00 m <sup>2</sup>	100,00 m <sup>2</sup>
Planta	100,00 m <sup>2</sup>	100,00 m <sup>2</sup>	100,00 m <sup>2</sup>
Planta	100,00 m <sup>2</sup>	100,00 m <sup>2</sup>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>300,00 m<sup>2</sup></b>	<b>300,00 m<sup>2</sup></b>	<b>300,00 m<sup>2</sup></b>

**Superficie**

**Perímetro**

Planta 05



# Villa moderne avec piscine à Altaona Golf, Murcia



30155 Altaona Golf

## Informations générales

Référence	CCAL13783-10491
Type	Maison
Subtype	Villa
Prix	€ 415.900
Costa	Costa Calida
Ville	Altaona Golf
Nouvelle construction	Oui
Des stands	Hors plan
Surface	104.96m <sup>2</sup>
Sol en surface	511.1m <sup>2</sup>
Jardin	Ja
Jardin du quartier	72.79m <sup>2</sup>
Surface Terrasse 1	86.65m <sup>2</sup>
Surface Terrasse 2	115.6m <sup>2</sup>
Stationnement	Parking sur Terrain

## Mise en page

Installations	Le golf
Ch. à coucher	3
Salles de bains	2
Piscine	Privé
Domaine technique	Oui
Contrôle du climat	AC préinstallé
Appareils de cuisine	Inclus
Sécurité	Complexe fermé
Distance mer	30km
Situé à proximité du golf	Oui
Distance aéroport	12km