

# Appartement exceptionnel dans un quartier exclusif de Las Colinas Golf



03189 Las Colinas



03189 Las Colinas | Costa Blanca South | Appartement | € 1.375.000 | Référence: CBL14883-11429

## Description

Ce projet est une nouvelle version d'appartements de luxe exclusifs dans la communauté Limonero du prestigieux Las Colinas Golf Resort. Ces appartements sont d'un nouveau type, un mélange entre un appartement et une villa, combinant une architecture méditerranéenne moderne et traditionnelle. Tous les appartements sont dotés de larges terrasses avec des portes coulissantes qui relient la vie intérieure à la vie extérieure afin d'apporter le style de vie méditerranéen dans la maison. Les terrasses donnent sur la verdure naturelle environnante.

Cet immeuble ultramoderne de quatre étages ne contient que 15 logements de luxe, dont 11 appartements avec 3 chambres, 3 salles de bains et une toilette, et 4 appartements avec 2 chambres et 2 salles de bains. Les appartements du rez-de-chaussée et du dernier étage disposent de piscines privées. Les appartements de l'étage intermédiaire sont équipés d'une pré-installation pour un jacuzzi. Tous les appartements ont accès à la piscine commune, au gymnase et au garage souterrain.

D'une finition de haut niveau, ces belles maisons sont construites avec des matériaux de qualité et économes en énergie. Les appartements sont équipés de chauffage par le sol, d'une cuisine complète avec appareils électroménagers et de salles de bains entièrement équipées, d'une chaudière aérothermique, d'un système moderne de climatisation par conduits, d'un système d'automatisation de la maison, de placards design intégrés dans les chambres et de deux places de parking.

Las Colinas Golf Resort est un projet écologique situé sur la Costa Orihuela, dans la partie sud de la Costa Blanca, avec une faible intensité résidentielle qui s'intègre au milieu naturel et respecte l'environnement. Situé dans les collines, Las Colinas est entouré d'une réserve naturelle avec des forêts méditerranéennes et des vergers. Le complexe est entièrement clôturé et sécurisé, notamment par des caméras.

Au sein de l'établissement, vous trouverez un large choix d'installations sportives et de loisirs telles que tennis, padel, fitness, massages, golf, piscines, sentiers de randonnée et pistes cyclables, restaurants, etc. Le terrain de golf lui-même est agréable pour tous les niveaux et tous les âges. À une courte distance en voiture, vous trouverez le club de plage privé du Las Colinas Golf & Country Club situé sur la plage de La Glea à Campoamor.

Un endroit exclusif pour vivre et profiter du soleil d'Espagne !



# Appartement exceptionnel dans un quartier exclusif de Las Colinas Golf

03189 Las Colinas





# Appartement exceptionnel dans un quartier exclusif de Las Colinas Golf



03189 Las Colinas



# Appartement exceptionnel dans un quartier exclusif de Las Colinas Golf



03189 Las Colinas

## Informations générales

Référence	CBLS14883-11429
Exclusif	Oui
Type	Appartement
Subtype	Penthouse
Prix	€ 1.375.000
Costa	Costa Blanca Sud
Ville	Las Colinas
Nouvelle construction	Oui
Des stands	En développement
Etage	3
Surface	151.5m <sup>2</sup>
Surface Terrasse 1	27.9m <sup>2</sup>
Surface Terrasse 2	5.61m <sup>2</sup>
Stationnement	Stationnement souterrain

## Mise en page

Installations	Aptitude, Tennis, Sauna, SPA, Le golf, Club de la plage & Espace Détente
Ch. à coucher	3
Salles de bains	3
Piscine	Privé
Zone de stockage	Oui
WC séparé	Oui
Solarium	87m <sup>2</sup>
Contrôle du climat	Airco chaud/froid
Appareils de cuisine	Inclus
Sécurité	Complexe fermé, Système d'alarme & Sécurité 24h/24
Distance mer	10km
Situé à proximité du golf	Oui
Dicht bij winkels & restaurants	Oui
Distance aéroport	58km