

04648 Pulpi



04648 Pulpi | Costa de Almeria | Appartement | € 132.500 | Référence: CALM15047-11627

## Description

Cette fantastique résidence est un nouveau développement de propriétés de golf dans l'Aguilon Golf Resort situé près de Pulpi sur la Costa Almeria. Le projet se compose de 87 maisons de golf situées en première ligne du terrain de golf avec une vue extraordinaire sur la mer et les montagnes.

Les propriétés sont réparties sur six bâtiments, dont cinq sont des immeubles d'appartements de quatre étages avec ascenseur et un de maisons de ville, conçues avec de belles grandes terrasses pour profiter d'une vue fantastique sur le parcours de golf et les environs. Dans un sens, vous pouvez voir les montagnes d'Aguilon et dans l'autre sens la vue imprenable sur la baie de Pulpi. Les maisons sont finies avec des matériaux économes en énergie de haute qualité et sont certifiées avec la classe énergétique B.

Il y a un choix d'appartements de 1, 2 ou 3 chambres et de maisons de ville de 4 chambres avec jardin privé et parking privé dans la parcelle. Toutes les propriétés sont proposées avec la climatisation entièrement installée, une cuisine équipée et des salles de bains. Chaque appartement dispose d'une place de parking souterrain et d'un débarras.

Aguilon Golf est l'un des meilleurs terrains de golf du sud de l'Espagne et est situé dans les contreforts des montagnes Aguilon, Pulpi, à Almeria. La conception du parcours est incroyablement spectaculaire et spéciale avec de grands lacs et quelques ravins naturels. Il a récemment été élu meilleur parcours de golf dans le désert d'Europe et offre des vues à couper le souffle.

Au sein de la station, il y a trois piscines communes avec zones de détente, elles offrent détente, confort et une belle vue sur les greens ou une vue panoramique sur les environs et la mer.

Vous avez également accès aux courts de paddle et de tennis, au magnifique parcours de golf de 18 trous et aux installations d'entraînement. Le complexe abrite également le parcours de golf Clubhouse, qui abrite un bar/restaurant, un pro-shop et un service de restauration et est accessible à tous les résidents.

C'est un endroit fantastique pour profiter en famille ou avec d'autres golfeurs !

# Appartement de golf à Aguilon Golf Resort, Almeria



04648 Pulpi



# Appartement de golf à Aguilon Golf Resort, Almeria



04648 Pulpi

## Informations générales

|                       |                                |
|-----------------------|--------------------------------|
| Référence             | CALM15047-11627                |
| Type                  | Appartement                    |
| Subtype               | Penthouse                      |
| Prix                  | € 132.500                      |
| Costa                 | Costa Calida, Costa de Almeria |
| Ville                 | Pulpi                          |
| Nouvelle construction | Oui                            |
| Des stands            | En développement               |
| Etage                 | 1                              |
| Surface               | 45.68m <sup>2</sup>            |
| Surface Terrasse 1    | 17.6m <sup>2</sup>             |
| Stationnement         | Stationnement souterrain       |

## Mise en page

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Installations             | Tennis, Le golf, Cours de récréation & Espace Détente |
| Ch. à coucher             | 1   |
| Salles de bains           | 1   |
| Piscine                   | Communal  |
| Ascenseur                 | Oui   |
| Contrôle du climat        | Airco chaud/froid                                     |
| Appareils de cuisine      | Basique   |
| Sécurité                  | Complexe fermé & Sécurité 24h/24                      |
| Distance mer              | 6km   |
| Situé à proximité du golf | Oui   |
| Distance aéroport         | 110km   |