

# Villa ensoleillée avec solarium et piscine près du golf de Villamartin



03189 Villamartin



03189 Villamartin | Costa Blanca South | Maison | € 499.900 | Référence: CBL515215-11767

## Description

Ce nouveau projet de cinq villas individuelles est situé à Villamartin, un quartier agréable situé entre deux fantastiques terrains de golf, Villamartin et Campoamor, et à 10 minutes en voiture des meilleures plages de la Costa Orihuela, dans le sud de la Costa Blanca. Il s'agit d'une zone résidentielle de maisons privées, située à proximité de zones naturelles et avec un large éventail de services à portée de main.

Les villas sont construites sur des parcelles individuelles, avec piscine privée et parking sur la parcelle. Les villas sont de belles maisons avec deux étages plus un solarium au dernier étage où vous pouvez profiter du soleil espagnol et des vues panoramiques sur la mer.

Chaque propriété dispose de 3 chambres à coucher et de 3 salles de bains. La disposition de la maison est basée sur un concept ouvert où la cuisine est intégrée dans le salon/salle à manger. Cela maximise la lumière et rend l'espace de vie plus rationnel. Par des portes coulissantes, le salon s'ouvre sur une terrasse avec la piscine.

Les villas sont construites selon les normes de qualité les plus élevées et avec les meilleurs matériaux afin d'obtenir un label énergétique de classe A. Les propriétés sont équipées d'un système de climatisation, d'un système de chauffage et d'un système de ventilation. Les propriétés sont livrées avec l'air conditionné installé, une cuisine et des salles de bains équipées, un chauffage par le sol dans toutes les salles de bains, des armoires encastrées dans les chambres, une douche extérieure au bord de la piscine et un terrain entièrement aménagé.

Ces villas sont sur plan, ce qui signifie que vous pouvez apporter de nombreux changements à la conception et à la finition de votre maison. L'achèvement des villas prend environ 12 mois à partir de la signature du contrat.

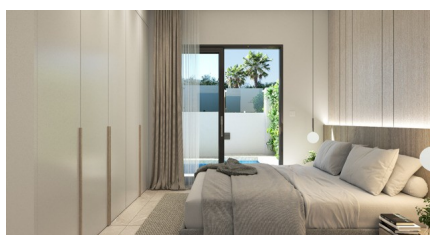
Ce projet est situé dans une zone privilégiée, dans un quartier résidentiel calme mais bien développé. C'est l'endroit idéal pour profiter à la fois de la nature et d'un large éventail d'activités et de services à une courte distance. Plusieurs terrains de golf, zones de loisirs, restaurants, bars, supermarchés et centres commerciaux sont à proximité. L'aéroport international d'Alicante ainsi que l'aéroport international de Murcie sont facilement accessibles en 45 minutes.

Ces propriétés sont idéales pour profiter d'excellentes vacances, mais sont également parfaites pour une vie permanente.

# Villa ensoleillée avec solarium et piscine près du golf de Villamartin



03189 Villamartin



# Villa ensoleillée avec solarium et piscine près du golf de Villamartin



03189 Villamartin

## Informations générales

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Référence             | CBLS15215-11767     |
| Type                  | Maison              |
| Subtype               | Villa               |
| Prix                  | € 499.900           |
| Costa                 | Costa Blanca Sud    |
| Ville                 | Villamartin         |
| Nouvelle construction | Oui                 |
| Des stands            | Hors plan           |
| Surface               | 104.9m <sup>2</sup> |
| Sol en surface        | 300m <sup>2</sup>   |
| Surface Terrasse 1    | 14m <sup>2</sup>    |
| Stationnement         | Parking sur Terrain |

## Mise en page

|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| Ch. à coucher                   | 3                  |
| Salles de bains                 | 3                  |
| Piscine                         | Privé              |
| Solarium                        | 35.8m <sup>2</sup> |
| Contrôle du climat              | Airco chaud/froid  |
| Appareils de cuisine            | Non inclus         |
| Distance mer                    | 6km                |
| Golf à distance                 | 2km                |
| Dicht bij winkels & restaurants | Oui                |
| Distance aéroport               | 56km               |
| Situé dans un coin              | Oui                |