

Luxeuse villa exceptionnelle dans la station de golf exclusive de Las Colinas



03189 Las Colinas



03189 Las Colinas | Costa Blanca South | Maison | € 2.550.000 | Référence: CBL515348-11836

Description

Cette villa est un chef-d'œuvre moderne qui allie harmonieusement forme et fonction. Cette propriété ultramoderne est une véritable oasis de luxe, avec ses lignes épurées et ses fenêtres du sol au plafond encadrant des vues à couper le souffle sur le terrain de golf. En outre, il s'agit d'une maison écologique et entièrement économe en énergie : la majeure partie de l'électricité est produite par des panneaux photovoltaïques.

La villa est construite dans la partie centrale de la station de golf Las Colinas, en première ligne pour le golf, et à distance de marche du Las Colinas Golf Clubhouse et de toutes les commodités.

Il s'agit d'une maison de luxe exceptionnelle, idéale pour quelqu'un qui recherche une vie intérieure et extérieure calme et confortable, avec beaucoup d'intimité.

Située dans la communauté Mimosa, cette propriété se trouve sur un impressionnant terrain de 1094 m² et dispose d'une généreuse surface de construction de 328 m² répartie sur deux niveaux : un espace de vie au rez-de-chaussée et un grand sous-sol avec un garage pour deux voitures et une salle de stockage. Le rez-de-chaussée présente un grand espace de vie avec un salon/salle à manger et une cuisine, qui débouche naturellement sur l'espace extérieur avec une terrasse et une piscine privée et de belles vues. La villa dispose de 3 chambres et 3 salles de bains (dont deux en-suite) qui ont été soigneusement conçues pour offrir beaucoup de confort et d'intimité. Il y a beaucoup d'espace pour s'étendre et se détendre.

La propriété dispose également d'un ensemble de caractéristiques high-tech qui la rendent vraiment unique. En outre, la maison dispose d'un système de climatisation moderne, d'armoires encastrées design dans les chambres, d'appareils de cuisine, d'une borne de recharge pour voiture électrique, d'excellentes finitions et bien plus encore.

Las Colinas Golf & Country Club est situé à Dehesa Campoamor, sur la Costa Orihuela. Il s'agit d'une zone spectaculaire de la Costa Blanca Sud offrant des vues à couper le souffle dans un cadre unique, isolé et paisible. Il s'agit d'un projet écologique à faible intensité résidentielle, qui se fond dans la nature et respecte l'environnement.

Il se trouve à 50 minutes en voiture de l'aéroport d'Alicante et à 10 minutes de magnifiques plages de sable, de plusieurs parcs naturels, de ports, de magasins, de restaurants et de bars et du célèbre centre commercial La Zenia Boulevard.

La résidence de golf sécurisée dispose d'infrastructures modernes : le Club House, un mini-supermarché, un restaurant italien, un restaurant Fusion et un

Luxueuse villa exceptionnelle dans la station de golf exclusive de Las Colinas



03189 Las Colinas

club de plage sur la plage de Campoamor. En plus d'une nature magnifique, d'un terrain de golf fantastique et de possibilités de randonnées et de cyclisme, ce complexe dispose d'un club de sport et de santé où tennis, padel, football, basket-ball, fitness et ainsi qu'un spa avec massages et soins de beauté sont à votre disposition.

Une oasis de paix, de nature, de prestige avec des appartements et des villas de luxe...

Luxueuse villa exceptionnelle dans la station de golf exclusive de Las Colinas



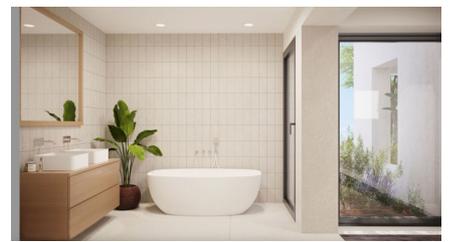
03189 Las Colinas



Luxueuse villa exceptionnelle dans la station de golf exclusive de Las Colinas



03189 Las Colinas



Luxeuse villa exceptionnelle dans la station de golf exclusive de Las Colinas



03189 Las Colinas

Informations générales

Référence	CBLS15348-11836
Exclusif	Oui
Type	Maison
Subtype	Villa
Prix	€ 2.550.000
Costa	Costa Blanca Sud
Ville	Las Colinas
Orientation	Sud-est
Nouvelle construction	Oui
Des stands	En développement
Surface	305.03m ²
Sol en surface	1187m ²
Jardin	Ja
Stationnement	Garage Double

Mise en page

Installations	Aptitude, Tennis, SPA, Le golf & Club de la plage
Ch. à coucher	3
Salles de bains	3
Piscine	Privé
Kelder	Oui
Zone de stockage	Oui
Domaine technique	Oui
Contrôle du climat	Airco chaud/froid
Appareils de cuisine	Inclus
Sécurité	Complexe fermé, Système d'alarme & Sécurité 24h/24
Vue	Terrain de golf
Distance mer	10km
Situé à proximité du golf	Oui
Dicht bij winkels & restaurants	Oui
Distance aéroport	65km