

# Villa méditerranéenne moderne avec solarium et piscine privée à Roldan



30709 Roldan



30709 Roldan | Costa Calida | Maison | € 319.950 | Référence: CCAL19628-11858

## Description

Vous rêvez de posséder une belle maison dans un village espagnol charmant et tranquille ? Une maison à quelques minutes en voiture de la côte de Mar Menor, à proximité d'un aéroport international et d'une belle grande ville ? Eh bien, cette villa pourrait être votre rêve devenu réalité.

Cette villa moderne est située dans un nouveau lotissement de 18 villas, à quelques minutes du centre animé de Roldan. Dans ce village accueillant, vous trouverez de nombreux restaurants, bars, supermarchés et autres commodités.

Conçue dans un style méditerranéen moderne, la villa offre tout le confort moderne dont vous avez besoin pour vivre confortablement. Avec un salon/salle à manger spacieux, 3 chambres et 2 salles de bains - tous situés au rez-de-chaussée - et un solarium de 55 m<sup>2</sup> à l'étage, cette propriété répondra à tous vos besoins.

Le terrain sur lequel se trouve la villa dispose d'une piscine privée et d'une place de parking. L'aménagement intérieur est basé sur un concept ouvert, où chaque mètre est utilisé avec soin et efficacité. Grâce à de grandes fenêtres et à des portes coulissantes à hauteur de pièce, l'espace de vie est baigné de lumière naturelle. Depuis le salon et les deux chambres, vous avez un accès direct à la terrasse ensoleillée et à la piscine.

Depuis la belle terrasse, dans votre piscine privée et sur le grand solarium sur le toit, vous pouvez profiter du SOLEIL TOUTE LA JOURNÉE !

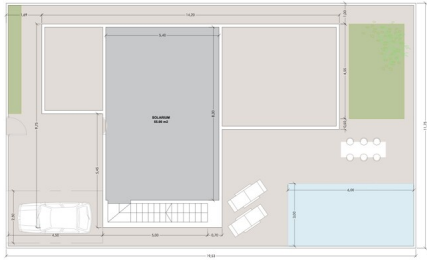
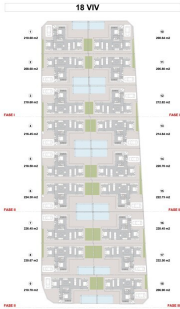
La villa est construite avec des matériaux de la plus haute qualité et comprend : une piscine privée, la pré-installation de l'air conditionné, l'éclairage LED intérieur et extérieur, une cuisine entièrement équipée avec des appareils de cuisine, des salles de bains équipées, dont une salle de bains en-suite dans la chambre principale, des armoires encastrées dans les chambres, un solarium fini et un terrain.

La résidence se trouve dans un endroit calme, à proximité du centre de Roldan, où l'on trouve toutes les commodités telles que des supermarchés, des magasins, des pharmacies et des restaurants. De nombreux terrains de golf se trouvent à proximité et l'aéroport de Murcie est facilement accessible en 20 minutes de route. Les belles plages de sable de Mar Menor sont à 20 minutes en voiture. La Mar Menor est une mer intérieure calme et l'un des meilleurs endroits de la côte méditerranéenne espagnole pour pratiquer des activités nautiques.

# Villa méditerranéenne moderne avec solarium et piscine privée à Roldan



30709 Roldan



# Villa méditerranéenne moderne avec solarium et piscine privée à Roldan



30709 Roldan

## Informations générales

Référence	CCAL19628-11858
Type	Maison
Subtype	Villa
Prix	€ 319.950
Costa	Costa Calida
Ville	Roldan
Nouvelle construction	Oui
Des stands	Hors plan
Surface	75m <sup>2</sup>
Sol en surface	218.5m <sup>2</sup>
Stationnement	Parking sur Terrain

## Mise en page

Ch. à coucher	3
Salles de bains	2
Piscine	Privé
Solarium	55m <sup>2</sup>
Contrôle du climat	AC préinstallé
Appareils de cuisine	Inclus
Distance mer	20km
Golf à distance	4km
Distance aéroport	15km