

# Appartement de luxe avec grande terrasse dans le complexe exclusif Las Colinas Golf Resort



03189 Las Colinas



03189 Las Colinas | Costa Blanca South | Appartement | € 459.000 | Référence: CBL515853-12313

## Description

Ce projet est une nouvelle livraison d'appartements de luxe exclusifs dans la communauté Limonero du prestigieux Las Colinas Golf Resort. Située au cœur du complexe, la communauté Limonero se trouve à distance de marche de ses commodités et offre des vues fantastiques sur le golf et les paysages naturels.

Ces appartements sont conçus selon un concept ultramoderne et une combinaison d'architecture méditerranéenne moderne et traditionnelle. Tous les appartements sont dotés de grandes terrasses avec des portes coulissantes qui relient la vie intérieure à la vie extérieure pour faire entrer le style de vie méditerranéen dans la maison. Les terrasses donnent sur la verdure naturelle environnante et sur le terrain de golf.

L'immeuble moderne de trois étages ne contient que 17 logements de luxe, dont des appartements de 2 ou 3 chambres et 2 salles de bains et des penthouses de 3 ou 4 chambres et 3 salles de bains. Les appartements du rez-de-chaussée bénéficient d'une terrasse et d'un jardin privés. Les appartements du premier étage ont de grandes terrasses allant de 32m<sup>2</sup> à 86m<sup>2</sup>. Les généreux penthouses bénéficient d'un immense solarium avec une vue imprenable. Tous les appartements ont accès à la piscine commune et au garage souterrain.

Ces belles maisons sont construites avec des matériaux de qualité et économes en énergie. Les appartements disposent d'une climatisation moderne, d'une cuisine complète avec appareils électroménagers, de salles de bains équipées avec chauffage au sol, de placards design intégrés dans les chambres, d'un parking souterrain avec espace de rangement et bien plus encore.

Las Colinas Golf Resort est un projet écologique situé sur la côte d'Orihuela, dans la partie sud de la Costa Blanca, avec une faible intensité résidentielle qui s'intègre à l'environnement naturel et respecte l'environnement. Situé dans les collines, Las Colinas est entouré d'une réserve naturelle avec des forêts méditerranéennes et des vergers. Le complexe est entièrement clôturé et sécurisé, y compris par des caméras de surveillance.

Au sein du complexe, on trouve un large choix d'installations sportives et de loisirs : tennis, padel, fitness, massages, golf, piscines, sentiers de randonnée et de vélo, restaurants et bien d'autres choses encore. Le parcours de golf lui-même est agréable pour tous les niveaux et tous les âges. À

# Appartement de luxe avec grande terrasse dans le complexe exclusif Las Colinas Golf Resort



03189 Las Colinas

quelques minutes en voiture, vous trouverez le club de plage privé Las Colinas Golf & Country Club situé sur la plage de La Glea à Campoamor.

# Appartement de luxe avec grande terrasse dans le complexe exclusif Las Colinas Golf Resort

03189 Las Colinas



# Appartement de luxe avec grande terrasse dans le complexe exclusif Las Colinas Golf Resort



03189 Las Colinas

## Informations générales

Référence	CBLS15853-12313
Exclusif	Oui
Type	Appartement
Subtype	Rez-de-chaussée
Prix	€ 459.000
Costa	Costa Blanca Sud
Ville	Las Colinas
Nouvelle construction	Oui
Des stands	En développement
Surface	118m <sup>2</sup>
Jardin	Ja
Jardin du quartier	20m <sup>2</sup>
Surface Terrasse 1	44m <sup>2</sup>
Stationnement	Stationnement souterrain

## Mise en page

Installations	Aptitude, Tennis, SPA, Le golf, Club de la plage, Cours de récréation & Espace Détente
Ch. à coucher	3
Salles de bains	2
Piscine	Communal
Zone de stockage	Oui
Ascenseur	Oui
Contrôle du climat	Airco chaud/froid
Appareils de cuisine	Inclus
Sécurité	Complexe fermé, Système d'alarme & Sécurité 24h/24
Distance mer	10km
Situé à proximité du golf	Oui
Dicht bij winkels & restaurants	Oui
Distance aéroport	65km