

# Villa de 3 chambres à coucher à 800m de la mer à Santiago de la Ribera



30720 Santiago de la Ribera



30720 Santiago de la Ribera | Costa Calida | Maison | € 449.900 | Référence: CCAL16821-13199

## Description

Ce nouveau projet est situé à Santiago de la Ribera sur la Costa Calida, à 800 mètres de la plage Playa del Pescador sur la Mar Menor. Le lotissement propose des villas modernes jumelées, deux maisons reliées entre elles, conçues dans un style avant-gardiste minimaliste avec des lignes droites et de grands espaces ouverts, créant une atmosphère chaleureuse.

Chaque propriété est située sur un terrain individuel de 300m<sup>2</sup> à 420m<sup>2</sup> avec piscine privée, jardin méditerranéen et parking. La propriété est une villa de plain-pied composée d'un espace de vie ouvert avec cuisine, 3 chambres, 2 salles de bains et une buanderie.

L'espace de vie dispose de grandes fenêtres qui s'ouvrent sur des espaces extérieurs fantastiques avec de belles terrasses et une piscine. Les trois chambres ont un accès direct au jardin.

Chaque espace vous invite à une expérience unique pour profiter du merveilleux climat méditerranéen tout au long de l'année. Construites avec le meilleur choix de matériaux et de finitions, l'efficacité énergétique ne sont que quelques-unes des caractéristiques exceptionnelles de ces maisons. Les propriétés sont livrées avec : climatisation préinstallée via des conduits d'air, cuisine entièrement équipée avec des appareils, salles de bains équipées, placards intégrés dans les chambres, volets électriques dans le salon, éclairage LED, installation de 2 panneaux photovoltaïques et plus encore.

Santiago de la Ribera est une jolie ville côtière située dans le centre touristique de la Costa Calida. Elle a un caractère moderne, mais en même temps, c'est un excellent endroit pour expérimenter la vraie vie espagnole. Les plages constituent la principale attraction, avec leur sable fin et doux et les eaux cristallines de la Mar Menor. Vous pouvez faire une excursion en bateau sur cette lagune ou profiter de la vue sur la mer en vous promenant le long de la promenade de la plage.

La région est également idéale pour les amateurs de sports de plein air, avec une variété de terrains de golf, de sentiers de randonnée et de pistes cyclables dans les montagnes environnantes et d'activités nautiques sur les plages de la Mar Menor. Grâce à la proximité de l'autoroute AP7, vous pourrez rejoindre rapidement et facilement d'autres villes et sites touristiques de la région, ainsi que les aéroports de Murcie ou d'Alicante.

# Villa de 3 chambres à coucher à 800m de la mer à Santiago de la Ribera



30720 Santiago de la Ribera



# Villa de 3 chambres à coucher à 800m de la mer à Santiago de la Ribera



30720 Santiago de la Ribera

## Informations générales

Référence	CCAL16821-13199
Type	Maison
Subtype	Villa
Prix	€ 449.900
Costa	Costa Calida
Ville	Santiago de la Ribera
Nouvelle construction	Oui
Des stands	En développement
Surface	107m <sup>2</sup>
Sol en surface	320m <sup>2</sup>
Surface Terrasse 1	26.46m <sup>2</sup>
Stationnement	Parking sur Terrain

## Mise en page

Ch. à coucher	3
Salles de bains	2
Piscine	Privé
Domaine technique	Oui
Contrôle du climat	Airco chaud/froid
Appareils de cuisine	Inclus
Distance mer	1km
Golf à distance	15km
Dicht bij winkels & restaurants	Oui
Distance aéroport	42km