

# Villa de luxe avec piscine sur grand terrain à San Javier



30730 San Javier



30730 San Javier | Costa Calida | Maison | € 799.950 | Référence: CCAL18341-14546

## Description

Ce nouveau projet est situé à San Javier, dans la province de Murcie, sur la Costa Calida, à environ 4 km des plages de Santiago de la Ribera sur la Mar Menor. Ici, vous pouvez profiter d'hivers et d'étés doux grâce à la proximité de la mer et à des brises agréables.

Le projet consiste en trois villas de luxe indépendantes, chacune étant construite sur un grand terrain individuel de 600 m<sup>2</sup> avec une piscine privée.

La villa est une maison moderne de plain-pied conçue dans un style méditerranéen, avec de grandes fenêtres et un agencement ouvert. Elle comprend 3 chambres, 2 salles de bains, une cuisine ouverte et un grand salon/salle à manger lumineux de 40 m<sup>2</sup> qui s'ouvre sur la terrasse extérieure avec piscine. L'une des principales caractéristiques de la propriété est le solarium ensoleillé de 70 m<sup>2</sup> sur le toit, qui est magnifiquement fini et équipé d'une cuisine d'été et d'une pergola.

La villa est livrée avec un terrain entièrement aménagé avec un beau jardin méditerranéen, une belle piscine, des terrasses, une zone de détente et un double garage.

La villa est construite avec des matériaux de la plus haute qualité et est équipée de : air conditionné entièrement installé par des conduits d'air, éclairage intérieur et extérieur, cuisine entièrement équipée avec des appareils, salles de bains équipées avec chauffage au sol, salle de bains en-suite dans la chambre principale, armoires encastrées dans les chambres à coucher, volets électriques et bien d'autres choses encore.

Ces villas sont sur plan, vous pouvez donc encore beaucoup modifier la conception et la finition de votre maison. La livraison est d'environ 12 mois à compter de la signature du contrat.

Les propriétés sont parfaitement situées, à proximité des commerces, cafés, restaurants et supermarchés, à seulement 5 minutes du centre de San Javier et à 10 minutes en voiture des plages de sable de Santiago de la Ribera.

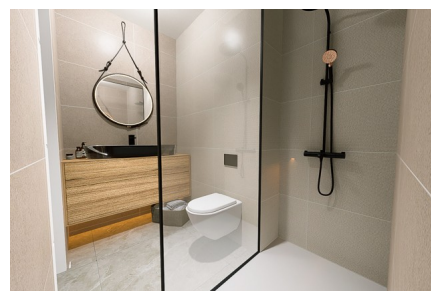
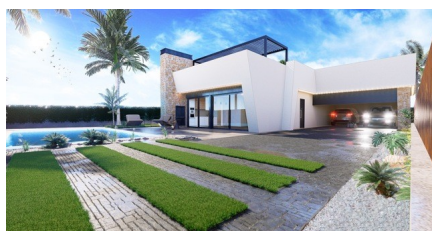
San Javier est une ville espagnole traditionnelle ; il possède tout ce dont vous avez besoin pour la vie quotidienne : des commerces, un marché hebdomadaire, des centres sportifs, des musées, des restaurants, des terrasses, des banques, des pharmacies, etc.

La ville côtière voisine de Santiago de la Ribera est située sur la côte de la Mar Menor, au cœur de la Costa Cálida. Cette station balnéaire est connue pour son passé de pêche, ses salines et ses vastes plaines sablonneuses. Il y a des parcs de loisirs, des sentiers pédestres et cyclables et de belles réserves naturelles dans la région. De plus, il y a un certain nombre de très bons terrains de golf à proximité !

L'aéroport international de Murcie est facilement accessible en 30 minutes en voiture.

# Villa de luxe avec piscine sur grand terrain à San Javier

30730 San Javier



# Villa de luxe avec piscine sur grand terrain à San Javier



30730 San Javier

## Informations générales

Référence	CCAL18341-14546
Exclusif	Oui
Type	Maison
Subtype	Villa
Prix	€ 799.950
Costa	Costa Calida
Ville	San Javier
Nouvelle construction	Oui
Des stands	Hors plan
Surface	170m <sup>2</sup>
Sol en surface	600m <sup>2</sup>
Stationnement	Garage Double

## Mise en page

Ch. à coucher	3
Salles de bains	2
Piscine	Privé
Domaine technique	Oui
Solarium	70m <sup>2</sup>
Contrôle du climat	Airco chaud/froid
Appareils de cuisine	Inclus
Distance mer	4km
Golf à distance	6km
Dicht bij winkels & restaurants	Oui
Distance aéroport	37km