

# Villa méditerranéenne avec solarium et piscine à San Pedro del Pinatar



30740 San Pedro del Pinatar



30740 San Pedro del Pinatar | Costa Calida | Maison | € 359.000 | Référence: CCAL13755-14847

## Description

Ce projet est un nouveau complexe résidentiel composé de maisons jumelées modernes à San Pedro del Pinatar, sur la Costa Calida. Il est proche du centre ville, entouré de toutes les commodités, à proximité de plusieurs terrains de golf, d'installations sportives et à moins de 3 km de la mer Méditerranée et des belles plages de sable de Mar Menor.

Les propriétés ont des parcelles individuelles avec une petite piscine privée, chaque propriété a 3 chambres et 2 salles de bains réparties sur deux étages. Les chambres du premier étage ont une belle terrasse et un grand solarium à l'étage supérieur. La disposition des maisons est basée sur un concept ouvert avec une cuisine semi-ouverte sur le salon. Par des portes coulissantes, le salon s'ouvre sur la terrasse extérieure avec une piscine.

Les maisons répondent aux normes de construction les plus strictes et sont équipées de : climatisation par conduits préinstallés, cuisine équipée d'appareils électroménagers, salles de bains équipées, placards intégrés dans les chambres, dressing dans la chambre principale, piscine privée, éclairage LED intérieur et extérieur, volets électriques et solarium fini. Une place de stationnement est prévue sur la parcelle ou dans le complexe.

San Pedro del Pinatar est l'un des principaux sites touristiques de la Costa Cálida. Située entre la Mar Menor et la mer Méditerranée, cette destination est connue pour ses traditions de pêche, ses boues médicinales, ainsi que ses salines et ses bancs de sable.

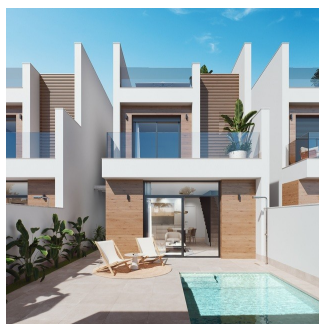
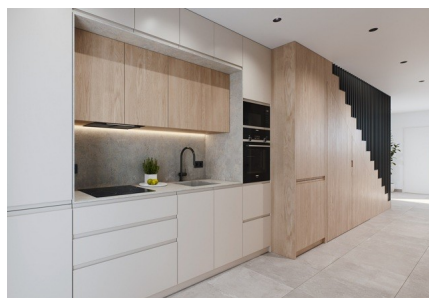
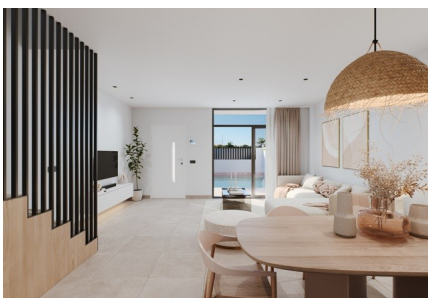
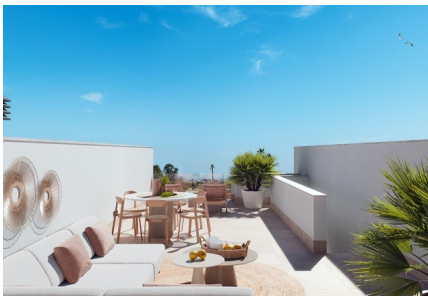
La Mar Menor est une mer intérieure calme. C'est l'un des meilleurs endroits au monde pour pratiquer la voile, la planche à voile, le kite surf, le kayak, la natation, le ski, le bateau à moteur et toutes sortes d'autres sports nautiques. Le calme et la pureté de l'eau, les faibles vagues, la faible profondeur et le climat favorable permettent de pratiquer des sports nautiques en toute sécurité.

À proximité, vous trouverez des parcs de loisirs, des sentiers de randonnée et des pistes cyclables, ainsi que des espaces naturels pour les activités sportives. L'aéroport international de Murcie est à 36 km.

# Villa méditerranéenne avec solarium et piscine à San Pedro del Pinatar



30740 San Pedro del Pinatar



# Villa méditerranéenne avec solarium et piscine à San Pedro del Pinatar



30740 San Pedro del Pinatar



# Villa méditerranéenne avec solarium et piscine à San Pedro del Pinatar



30740 San Pedro del Pinatar

## Informations générales

Référence	CCAL13755-14847
Type	Maison
Subtype	Bâtiments jumelés
Prix	€ 359.000
Costa	Costa Calida
Ville	San Pedro del Pinatar
Nouvelle construction	Oui
Des stands	En développement
Surface	104.59m <sup>2</sup>
Sol en surface	129m <sup>2</sup>
Surface Terrasse 1	15.97m <sup>2</sup>
Stationnement	Parking sur Terrain

## Mise en page

Ch. à coucher	3
Salles de bains	2
Piscine	Privé
Solarium	34.73m <sup>2</sup>
Contrôle du climat	AC préinstallé
Appareils de cuisine	Inclus
Distance mer	3km
Golf à distance	9km
Dicht bij winkels & restaurants	Oui
Distance aéroport	36km