# Logements neufs à 250 mètres de la plage de Los Narejos, à Los Alcázares

30710 Los Alcázares



30710 Los Alcázares | Costa Calida | Appartement | € 479.000 | Référence: CCAL29178-27829

## Description

Logements neufs à 250 mètres de la plage de Los Narejos, à Los Alcázares

Complexe résidentiel fermé et exclusif à proximité de la plage
Découvrez un complexe résidentiel fermé et exclusif comprenant 36 appartements modernes, situé à seulement 250 mètres de la plage de Los Narejos à Los Alcázares, dans la région de Murcie. Le complexe propose un choix d'appartements de 2 ou 3 chambres dans un cadre paisible, à proximité de la mer et de toutes les commodités nécessaires.

Le projet se compose de 12 appartements de deux chambres et deux salles de bains et de 24 appartements de trois chambres et deux salles de bains. Les appartements du rez-de-chaussée et du premier étage disposent de terrasses spacieuses, tandis que les penthouses sont dotés de grands balcons et de terrasses privatives sur le toit avec vue sur la mer. Presque tous les appartements offrent une vue sur les piscines communes.

Des appartements modernes avec des espaces extérieurs privés
Chaque appartement est conçu pour offrir un style de vie méditerranéen confortable, avec des intérieurs lumineux et des espaces extérieurs spacieux. Les penthouses disposent de terrasses ensoleillées privées ; les appartements de 3 chambres bénéficient d'un accès direct depuis leurs terrasses arrière, tandis que les appartements de 2 chambres accèdent à la terrasse ensoleillée via les espaces communs.

Tous les appartements disposent d'un débarras privé et d'une place de parking extérieure. Les terrasses ensoleillées sont en outre équipées d'une cuisine extérieure, ce qui en fait un endroit idéal pour dîner en plein air et recevoir des invités tout au long de l'année.

Finitions haut de gamme et efficacité énergétique
Les logements sont équipés de cuisines entièrement aménagées avec des appareils modernes, d'un éclairage LED, de stores électriques et de salles de bains comprenant des meubles-lavabos, des miroirs et des parois de douche. Parmi les équipements supplémentaires, on trouve une pré-installation pour la climatisation par conduits et un système d'alimentation en eau chaude utilisant la technologie aérothermique.

Piscines et espaces de loisirs communs
Ce complexe résidentiel privé dispose de jolis jardins communs et de deux piscines. L'une est destinée à la baignade, tandis que la seconde offre un

espace de détente avec des pelouses et une partie peu profonde, idéale pour les familles.

Emplacement de choix à Los Alcázares
Le projet se trouve à seulement 250 mètres de la plage de Los Narejos et de la promenade piétonne Río Nalon, avec ses nombreux magasins, bars, restaurants et commerces de proximité. Los Alcázares est une station balnéaire très prisée située au bord de la Mar Menor, qui offre un style de vie méditerranéen décontracté, de superbes plages et un large éventail de commodités, notamment des supermarchés, des services de santé, des installations sportives et des sports nautiques.

Le prestigieux Roda Golf and Beach Resort se trouve à environ 2,5 km, tandis que l'autoroute AP7 offre d'excellentes liaisons le long de la Costa Cálida et de la Costa Blanca.

# Logements neufs à 250 mètres de la plage de Los Narejos, à Los Alcázares

30710 Los Alcázares

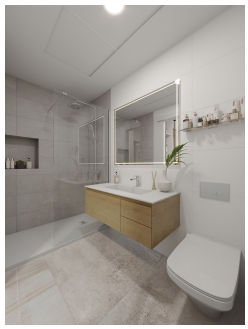










# Logements neufs à 250 mètres de la plage de Los Narejos, à Los Alcázares

30710 Los Alcázares

## Informations générales

| | |
|---|---|
| Référence | CCAL29178-27829 |
| Type | Appartement |
| Subtype | Penthouse |
| Prix | € 479.000 |
| Costa | Costa Calida |
| Ville | Los Alcázares |
| Nouvelle construction | Oui |
| Des stands | En développement |
| Etage | 2 |
| Surface | 91.44m² |
| Surface Terrasse 1 | 19m² |
| Surface Terrasse 2 | 4m² |
| Stationnement | Espace de stationnement commun |

## Mise en page

| | |
|---|---|
| Installations | Espace Détente |
| Ch. à coucher | 3 |
| Salles de bains | 2 |
| Piscine | Communal |
| Zone de stockage | Oui |
| Ascenseur | Oui |
| Solarium | 54m² |
| Contrôle du climat | AC préinstallé |
| Appareils de cuisine | Inclus |
| Sécurité | Complexe fermé |
| Situé sur la plage | Oui |
| Golf à distance | 3km |
| Dicht bij winkels & restaurants | Oui |
| Distance aéroport | 37km |