# Villas de plain-pied exclusives et neuves à La Marquesa Golf, Ciudad Quesada

03170 Rojales



03170 Rojales | Costa Blanca South | Maison | € 1.690.000 | Référence: CBLS29487-28114

## Description

Une vie luxueuse au bord du parcours de golf de La Marquesa
Découvrez une collection exclusive de seulement deux villas individuelles modernes à Ciudad Quesada, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés du sud de la Costa Blanca. Ces élégantes demeures de plain-pied, situées sur de vastes terrains privés de 870 m² et 1 000 m², ont été conçues pour offrir un maximum de confort et d'intimité, et assurent une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.
Situées à seulement deux minutes du prestigieux parcours de golf de La Marquesa et à seulement six kilomètres des plages dorées de Guardamar del Segura, ces villas allient un cadre naturel et paisible à un excellent accès au golf, au littoral méditerranéen et à toutes les commodités essentielles.
Un agencement spacieux de plain-pied
Chaque villa est conçue pour la vie de famille moderne et dispose de quatre chambres spacieuses, de cinq salles de bains attenantes et de toilettes pour invités. L'agencement ouvert crée des intérieurs lumineux et accueillants, où la cuisine design entièrement équipée s'intègre harmonieusement aux espaces de vie et de repas.
De grandes baies vitrées coulissantes du sol au plafond inondent la propriété de lumière naturelle tout en offrant un accès direct à la terrasse couverte, au jardin paysager et à la piscine privée. Une cuisine extérieure avec barbecue facilite grandement l'accueil des invités, vous permettant ainsi de profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année.
Chaque logement dispose en outre d'une place de parking privée sur le terrain, pouvant accueillir au moins deux véhicules.
Qualité supérieure et efficacité énergétique
Toutes les villas ont été construites selon des normes exceptionnelles, en utilisant des matériaux de première qualité et une technologie moderne afin de garantir un confort et une durabilité optimaux.
Parmi les caractéristiques, on trouve notamment :
Piscine privée
Cuisine extérieure avec barbecue
Cuisine entièrement équipée
Climatisation par conduits entièrement installée
Éclairage LED dans toute la propriété
Volets roulants électriques
Porte de sécurité renforcée
Portail d'accès motorisé pour les véhicules

# Villas de plain-pied exclusives et neuves à La Marquesa Golf, Ciudad Quesada

03170 Rojales

Système de production d’eau chaude aérothermique
Chauffage au sol dans toutes les salles de bains
Système de vidéophonie
Installation de panneaux solaires de 6,6 kW pour une meilleure efficacité énergétique
Emplacement de choix à Ciudad Quesada
Ciudad Quesada est un quartier résidentiel animé doté de supermarchés, de restaurants, de magasins, de centres de santé et proposant des activités de loisirs tout au long de l’année. La petite ville voisine de Rojales a conservé son charme espagnol traditionnel, tandis que les environs offrent des réserves naturelles, des pistes cyclables et d’excellentes installations sportives.
Les amateurs de golf apprécieront la proximité de plusieurs parcours de golf réputés, tandis que les plages voisines de Guardamar offrent des eaux cristallines, des dunes naturelles et une magnifique promenade bordée de palmiers.
Votre villa de rêve sur la Costa Blanca
Ces villas exclusives, récemment construites, offrent une combinaison exceptionnelle d’architecture moderne, de grands terrains, de finitions haut de gamme et d’un emplacement inégalé à proximité des parcours de golf, des plages et des commodités quotidiennes.

# Villas de plain-pied exclusives et neuves à La Marquesa Golf, Ciudad Quesada

03170 Rojales









# Villas de plain-pied exclusives et neuves à La Marquesa Golf, Ciudad Quesada

03170 Rojales

## Informations générales

| | |
|---|---|
| Référence | CBLS29487-28114 |
| Exclusif | Oui |
| Type | Maison |
| Subtype | Villa |
| Prix | € 1.690.000 |
| Costa | Costa Blanca Sud |
| Ville | Rojales |
| Nouvelle construction | Oui |
| Des stands | En développement |
| Surface | 187.29m² |
| Sol en surface | 1000m² |
| Stationnement | Parking sur Terrain |

## Mise en page

| | |
|---|---|
| Ch. à coucher | 4 |
| Salles de bains | 4 |
| Piscine | Privé |
| WC séparé | Oui |
| Contrôle du climat | Airco chaud/froid |
| Appareils de cuisine | Inclus |
| Distance mer | 9km |
| Situé à proximité du golf | Oui |
| Golf à distance | 1km |
| Distance aéroport | 52km |