Villas de plain-pied exclusives et neuves à La Marquesa Golf, Ciudad Quesada

03390 Benejúzar



03390 Benejúzar | Costa Blanca South | Maison | € 995.000 | Référence: CBLS29490-28117

Description

Découvrez une opportunité unique d'acquérir l'une des deux seules villas neuves situées à la périphérie de Benejuzar, au cœur de la Costa Blanca Sur. Ces demeures modernes sont implantées sur d'impressionnants terrains ruraux de plus de 11 000 m² et offrent intimité, espace et une vue panoramique imprenable sur les orangeraies et la campagne environnante.
Situées dans la partie surélevée de Benejuzar, ces villas bénéficient d'un emplacement privilégié alliant la tranquillité de la vie à la campagne à un excellent accès au centre du village, aux installations sportives et aux commodités quotidiennes, le tout à quelques minutes à pied.
Des villas spacieuses et modernes conçues pour le confort
Ces élégantes villas ont été conçues pour les acquéreurs qui accordent une grande importance à l'exclusivité, au confort et à la flexibilité. Chaque logement dispose de 4 chambres spacieuses réparties sur un seul étage, avec des possibilités d'extension telles qu'une cinquième chambre, une terrasse sur le toit ou un sous-sol, le tout moyennant un supplément.
L'agencement est ouvert, ce qui garantit des espaces de vie lumineux et fonctionnels qui s'intègrent harmonieusement à l'espace extérieur. La cuisine moderne et entièrement équipée s'ouvre sur le salon et la salle à manger, tandis que les grandes baies vitrées coulissantes inondent la maison de lumière naturelle et offrent un accès direct à la terrasse et à la piscine privée.
Une place de parking privée est incluse sur la parcelle, garantissant commodité et sécurité.
Équipements haut de gamme et économes en énergie
Ces villas ont été construites selon des normes de qualité élevées et disposent d'une large gamme d'équipements haut de gamme conçus pour offrir un confort et un mode de vie durable tout au long de l'année :
Cuisine entièrement équipée avec appareils électroménagers
Climatisation par conduits entièrement installée
Éclairage LED
Volets roulants électriques
Portail d'accès motorisé pour véhicules
Porte de sécurité renforcée
Système de production d'eau chaude aérothermique
Chauffage au sol dans les salles de bains
Vidéophone
Système de panneaux solaires de 6,6 kW pour une efficacité énergétique optimale

Villas de plain-pied exclusives et neuves à La Marquesa Golf, Ciudad Quesada

03390 Benejúzar

Chaque détail a été soigneusement sélectionné afin de créer une résidence moderne offrant d'excellentes performances et une faible consommation d'énergie.
Emplacement exceptionnel à Benejuzar
Benejuzar est un charmant petit village espagnol situé dans la région de la Vega Baja, réputé pour son atmosphère paisible, son caractère traditionnel et son cadre pittoresque. Le village dispose de supermarchés, d'écoles, d'installations sportives, de restaurants et de toutes les commodités essentielles, sans pour autant perdre son charme méditerranéen authentique.
Grâce à son emplacement stratégique, les grandes villes telles qu'Orihuela, Torrevieja et Alicante sont rapidement accessibles, ce qui en fait un endroit idéal pour y vivre à l'année, comme résidence secondaire ou comme investissement.

Villas de plain-pied exclusives et neuves à La Marquesa Golf, Ciudad Quesada

03390 Benejúzar





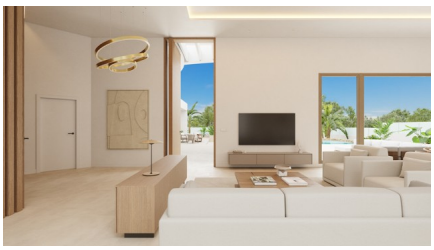















Villas de plain-pied exclusives et neuves à La Marquesa Golf, Ciudad Quesada

03390 Benejúzar

Informations générales

Référence	CBLS29490-28117
Exclusif	Oui
Type	Maison
Subtype	Villa
Prix	€ 995.000
Costa	Costa Blanca Sud
Ville	Benejúzar
Nouvelle construction	Oui
Des stands	En développement
Surface	166.39m²
Sol en surface	11559m²
Stationnement	Parking sur Terrain

Mise en page

Ch. à coucher	4
Salles de bains	4
Piscine	Privé
Contrôle du climat	Airco chaud/froid
Appareils de cuisine	Inclus
Distance mer	24km
Golf à distance	12km
Distance aéroport	49km