Villas neuves avec piscine privée à 700 mètres de la plage à Guardamar del Segura

03140 Guardamar



03140 Guardamar | Costa Blanca South | Maison | € 940.000 | Référence: CBLS29498-28125

Description

Villas modernes et exclusives à Los Secanos
Découvrez ce projet exclusif composé de seulement 3 villas neuves à Los Secanos, Guardamar del Segura, au sud de la Costa Blanca. Situées à environ 700 mètres des plages de sable, ces résidences modernes allient une architecture contemporaine, des espaces de vie spacieux et des finitions haut de gamme dans un cadre balnéaire attrayant. Le quartier offre un cadre de vie paisible, tout en étant proche du centre-ville, des commerces, des restaurants et des commodités quotidiennes.
Villas de 3 chambres, avec piscine privée et sous-sols spacieux
Chaque villa s'étend sur deux étages plus un sous-sol et dispose de 3 chambres et de 4 salles de bains. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine ouverte lumineuse et un salon, ainsi qu'une chambre et une salle de bains. De grandes baies vitrées relient l'intérieur à la terrasse extérieure et à la piscine privée, créant ainsi un espace idéal pour profiter du climat méditerranéen.
Au premier étage se trouvent deux autres chambres, toutes deux dotées d'une salle de bains privative et d'une terrasse privée. Les acquéreurs ont également la possibilité d'ajouter, moyennant un supplément, une terrasse privée sur le toit.
Le sous-sol spacieux comprend un garage pour deux voitures, un débarras, une buanderie et une salle de bains complète. Une pièce multifonctionnelle supplémentaire, bénéficiant de la lumière du jour et d'une ventilation via une cour intérieure à l'anglaise, peut être aménagée en bureau, salle de sport, salle de jeux ou chambre supplémentaire.
Finitions haut de gamme et technologie moderne
Ces villas neuves sont équipées d'un système aérothermique pour l'eau chaude sanitaire et d'une pré-installation pour la climatisation par conduits. Parmi les autres caractéristiques, citons les volets roulants électriques, un vidéophone, l'éclairage intérieur et extérieur, une cuisine aménagée avec des appareils encastrés, des serrures magnétiques et une porte d'entrée renforcée.
Pour plus de confort et de sécurité, les logements sont également équipés d'un système d'alarme, d'un chauffage au sol dans les salles de bains et d'un portail motorisé pour les véhicules. Ces caractéristiques allient confort quotidien et technologie moderne et économe en énergie.
Profitez des plages et du mode de vie de Guardamar del Segura
Guardamar del Segura est réputée pour ses vastes plages de sable doré, ses dunes naturelles et ses forêts de pins. La ville offre un art de vivre méditerranéen décontracté, avec un centre-ville traditionnel, des marchés hebdomadaires, des restaurants, des boutiques et un port de plaisance animé. Les parcs naturels et les sentiers de randonnée le long de la côte rendent la ville particulièrement attrayante pour les amateurs de plein air, tandis que les parcours de golf à proximité et les localités environnantes offrent encore davantage de possibilités de loisirs.

Villas neuves avec piscine privée à 700 mètres de la plage à Guardamar del Segura

03140 Guardamar

Votre nouvelle villa de luxe sur la Costa Blanca
Avec leurs piscines privées, leurs caves spacieuses, leurs intérieurs modernes et leur emplacement exceptionnel à proximité de la plage, ces villas exclusives constituent une opportunité fantastique sur la Costa Blanca.

Villas neuves avec piscine privée à 700 mètres de la plage à Guardamar del Segura

03140 Guardamar








Villas neuves avec piscine privée à 700 mètres de la plage à Guardamar del Segura

03140 Guardamar

Informations générales

Référence	CBLS29498-28125
Type	Maison
Subtype	Villa
Prix	€ 940.000
Costa	Costa Blanca Sud
Ville	Guardamar
Nouvelle construction	Oui
Des stands	En développement
Surface	146.2m²
Surface Terrasse 1	11m²
Stationnement	Garage

Mise en page

Ch. à coucher	3
Salles de bains	4
Piscine	Privé
Kelder	Oui
Contrôle du climat	Airco chaud/froid
Appareils de cuisine	Inclus
Situé sur la plage	Oui
Distance mer	1km
Golf à distance	8km
Distance aéroport	35km