Villas neuves avec piscine privée au Santa Rosalia Lake and Life Resort, Murcie

30710 Torre-Pacheco



30710 Torre-Pacheco | Costa Calida | Maison | € 610.000 | Référence: CCAL29512-28137

Description

Villas neuves exclusives au Santa Rosalia Lake and Life Resort
Découvrez un projet exclusif composé de seulement 6 villas neuves au sein de ce prestigieux complexe touristique de la région de Murcie. Chaque villa dispose de 3 chambres et de 3 salles de bains, avec différents agencements répartis sur un ou deux étages, ainsi qu'un sous-sol spacieux. Ces propriétés sont conçues pour le mode de vie méditerranéen moderne et allient architecture contemporaine, intimité, finitions haut de gamme et accès à un art de vivre exceptionnel au sein du complexe touristique.
Les villas disposent d'une place de parking privée sur la parcelle, d'une piscine privée et, pour les modèles de plain-pied, d'une terrasse sur le toit privée. Les vastes espaces extérieurs offrent le cadre idéal pour profiter toute l'année du climat méditerranéen chaud.
Un sous-sol spacieux baigné de lumière naturelle
L'une des caractéristiques les plus remarquables est le sous-sol spacieux de plus de 80 m². Les cours intérieures assurent la lumière naturelle et la ventilation, faisant de cet étage une extension polyvalente de l'espace de vie principal.
Le sous-sol peut être aménagé selon les besoins des propriétaires et servir de home cinéma, de salle de sport, de bureau, de chambre d'amis, de salle de jeux ou d'espace de vie supplémentaire. Il est équipé d'une pré-installation pour la climatisation, ainsi que de raccordements à l'eau et à l'électricité, ce qui offre une grande flexibilité pour une utilisation future.
Caractéristiques de qualité et efficacité énergétique
Ces villas neuves ont été conçues avec des matériaux haut de gamme et des systèmes modernes à faible consommation d'énergie. Parmi leurs caractéristiques notables, on trouve une porte de sécurité renforcée, la climatisation par conduits d'air, deux panneaux solaires photovoltaïques, des cuisines équipées avec plaque de cuisson, four et hotte aspirante, un système d'arrosage automatique du jardin et des salles de bains dotées de mobilier, de miroirs et de parois de douche.
Les volets roulants électriques dans les chambres offrent un confort et une intimité supplémentaires, tandis que l'association d'un style architectural moderne et de technologies basées sur les énergies renouvelables contribue à une meilleure efficacité énergétique et à une réduction de la consommation quotidienne d'énergie.
Santa Rosalia Lake and Life Resort
Ce complexe est un lotissement privé fermé, doté d'une sécurité 24h/24, construit autour d'un impressionnant espace vert de 126 000 m². En son centre

Villas neuves avec piscine privée au Santa Rosalia Lake and Life Resort, Murcie

30710 Torre-Pacheco

se trouve un spectaculaire lac artificiel aux eaux cristallines de près de 17 000 m², entouré de plages de sable blanc, de palmiers et d'espaces de loisirs. Les résidents peuvent profiter de sentiers de randonnée et de pistes cyclables, de terrains de padel et de tennis, d'installations sportives, d'un minigolf, de parcs pour chiens, de jardins paysagers, d'un club social et de bars de style balnéaire. Le complexe offre un mode de vie unique alliant détente, activités de plein air et infrastructures touristiques dans l'une des régions les plus attrayantes de la Costa Cálida.

Plages, golf et excellentes liaisons

Le complexe se trouve à moins de 4 km des plages du Mar Menor et de la station balnéaire très prisée de Los Alcázares, réputée pour ses plages, ses restaurants, ses sports nautiques et ses infrastructures ouvertes toute l'année. Plusieurs parcours de golf prestigieux sont également accessibles en quelques minutes en voiture.

Un art de vivre unique et une opportunité d'investissement

Ces villas neuves et exclusives offrent la combinaison parfaite entre espaces extérieurs privés, intérieurs modulables et les commodités d'un complexe touristique, le tout dans un emplacement privilégié à proximité de la plage, des parcours de golf et des principales villes. Qu'il s'agisse d'une résidence principale, d'une résidence secondaire ou d'un investissement

Villas neuves avec piscine privée au Santa Rosalia Lake and Life Resort, Murcie

30710 Torre-Pacheco

















Villas neuves avec piscine privée au Santa Rosalia Lake and Life Resort, Murcie

30710 Torre-Pacheco







Villas neuves avec piscine privée au Santa Rosalia Lake and Life Resort, Murcie

30710 Torre-Pacheco

Informations générales

Référence	CCAL29512-28137
Type	Maison
Subtype	Villa
Prix	€ 610.000
Costa	Costa Calida
Ville	Torre-Pacheco
Nouvelle construction	Oui
Des stands	En développement
Surface	127m²
Sol en surface	260m²
Jardin	Ja
Jardin du quartier	160m²
Surface Terrasse 1	17m²
Stationnement	Parking sur Terrain

Mise en page

Installations	Aptitude, Tennis, Club de la plage, Cours de récréation & Espace Détente
Ch. à coucher	3
Salles de bains	3
Piscine	Privé
Kelder	Oui
Contrôle du climat	Airco chaud/froid
Appareils de cuisine	Inclus
Sécurité	Complexe fermé
Distance mer	4km
Golf à distance	3km
Distance aéroport	31km