

# Elégante villa à La Herrada, Los Montesinos



03187 La Herrada



03187 La Herrada | Costa Blanca South | Maison | € 363.900 | Référence: CBL20868-18058

## Description

Un nouveau projet de villas privées est en train de voir le jour dans un endroit calme et magnifique à La Herrada. Il est situé à quelques minutes du village de Los Montesinos. L'urbanisation de La Herrada est un quartier résidentiel calme, entouré de nature et bien desservi par les routes. Vous pouvez donc facilement vous rendre n'importe où, y compris sur la côte de la Costa Blanca, à environ 10 km. Le projet sera réalisé en plusieurs phases.

De belles villas élégantes seront construites dans les phases I et II. Ce modèle de villa est conçu sur deux étages et dispose d'un agencement spacieux. Il comprend un salon/salle à manger lumineux, une cuisine ouverte, 3 chambres à coucher, 2 salles de bains, dont une en-suite, et des toilettes pour les invités. La villa est dotée de terrasses au rez-de-chaussée et au premier étage. Vous pourrez ainsi profiter pleinement du climat agréable et du style de vie méditerranéen.

Les villas de luxe seront construites dans la phase III. Ce modèle de villa est une maison haut de gamme de plain-pied avec un design en forme de L où les espaces extérieurs et intérieurs se fondent parfaitement. La villa dispose d'un salon/salle à manger spacieux, d'une cuisine ouverte, de 3 chambres et de 2 salles de bains. La chambre principale royale dispose d'une salle de bain attenante et d'un dressing.

Des villas de luxe seront construites dans la phase III. Ce modèle de villa est une maison haut de gamme de plain-pied avec un design en forme de L où les espaces extérieurs et intérieurs se fondent parfaitement. La villa dispose d'un salon/salle à manger spacieux, d'une cuisine ouverte, de 3 chambres et de 2 salles de bains. La chambre principale royale dispose d'une salle de bain attenante et d'un dressing.

Si vous souhaitez créer encore plus de confort, vous pouvez également faire construire une piscine et/ou un solarium ensoleillé sur le toit, moyennant un coût supplémentaire.

Les maisons répondent aux normes de construction les plus élevées et sont livrées avec la pré-installation de l'air conditionné, une cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers, des salles de bains équipées avec chauffage au sol, des armoires encastrées et des volets électriques dans les chambres, ainsi qu'un terrain fini avec une place de parking.

La Herrada dispose d'un centre commercial avec un supermarché et d'autres services. Elle se trouve à moins de 15 minutes en voiture des plages de Guardamar del Segura et à deux pas de Torre Vieja et d'Orihuela Costa. Les zones naturelles voisines, avec leurs lacs et leurs parcs, sont idéales pour l'observation des oiseaux, la randonnée, le cyclisme et l'équitation.

# Elégante villa à La Herrada, Los Montesinos



03187 La Herrada

Los Montesinos est un village espagnol traditionnel qui dispose de nombreux services tels que des supermarchés, des restaurants, des pharmacies, des banques et des écoles. La région est très bien desservie, ce qui permet de rejoindre facilement Alicante, Elche, Murcie, Torrevieja ou d'autres villes. De plus, vous trouverez des terrains de golf de premier plan, tels que La Finca Golf, La Marquesa Golf et Vistabella Golf, à une courte distance en voiture. L'aéroport d'Alicante se trouve à 30 minutes de route et celui de Murcie à 50 minutes.

# Elégante villa à La Herrada, Los Montesinos

03187 La Herrada



# Elégante villa à La Herrada, Los Montesinos



03187 La Herrada

## Informations générales

Référence	CBLS20868-18058
Type	Maison
Subtype	Villa
Prix	€ 363.900
Costa	Costa Blanca Sud
Ville	La Herrada
Nouvelle construction	Oui
Des stands	En développement
Surface	106.75m <sup>2</sup>
Sol en surface	183.54m <sup>2</sup>
Stationnement	Parking sur Terrain

## Mise en page

Ch. à coucher	3
Salles de bains	2
Piscine	Facultatif
WC séparé	Oui
Contrôle du climat	AC préinstallé
Appareils de cuisine	Inclus
Distance mer	11km
Golf à distance	9km
Dicht bij winkels & restaurants	Oui
Distance aéroport	53km