

# Belle maison jumelée avec 2 chambres à Roldan, Murcia



30709 Roldan



30709 Roldan | Costa Calida | Maison | € 254.900 | Référence: CCAL20169-18243

## Description

Ce nouveau développement à petite échelle fait partie de la résidence El Alba, située près de Roldan dans la région de Murcie. El Alba est un lieu idéal pour vivre en pleine nature, avec de nombreux équipements à portée de main, notamment un espace social, des installations sportives et de loisirs, une sécurité 24h/24 et 7j/7, des espaces verts, des sentiers pédestres et cyclables, une aire de jeux pour les enfants et d'autres équipements pour les résidents. En outre, plusieurs terrains de golf se trouvent à proximité et la côte ensoleillée de Mar Menor, avec ses grandes plages, n'est qu'à 20 minutes en voiture.

Le projet se compose de 8 maisons modernes jumelées formant un complexe fermé. Les maisons ont un ou deux étages, chacune avec 2 chambres et 2 salles de bains, une piscine privée, une terrasse et un solarium, vous permettant de profiter du soleil tout au long de l'année.

Ces belles maisons sont conçues dans un style contemporain avec un plan ouvert, créant un espace de vie lumineux et fonctionnel équipé de tout le confort moderne. Vous pouvez choisir entre une maison de plain-pied avec un spacieux solarium sur le toit ou une maison en duplex avec un espace de vie et une terrasse solarium répartis sur deux étages.

Les maisons sont construites selon des normes de construction élevées et sont livrées avec : un système de climatisation préinstallé, une cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers, des salles de bains équipées, des armoires encastrées dans les chambres, une piscine, un solarium aménagé avec une cuisine d'été et un terrain aménagé avec une place de parking.

La nouvelle urbanisation Residence El Alba est située dans un endroit calme, entre les petites villes espagnoles typiques de Roldán et Torre-Pacheco, où l'on trouve toutes les commodités. L'urbanisation se développe rapidement et offre différents types de logements à choisir en fonction de vos goûts et de votre budget. Dans les années à venir, la résidence proposera de nouveaux équipements et services modernes. D'autres logements seront également construits dans le but de créer un cadre de vie agréable dans la belle région de Murcie.

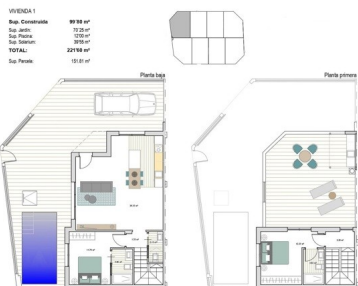
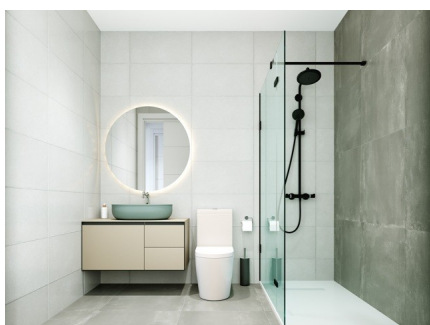
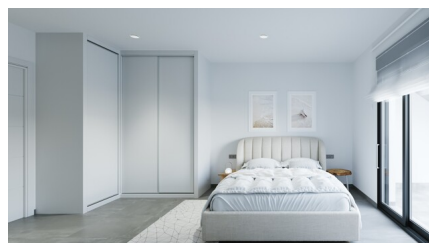
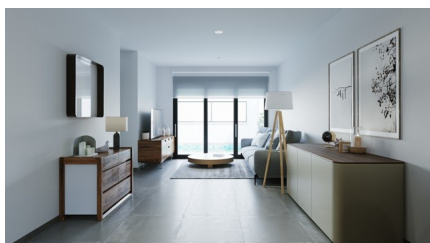
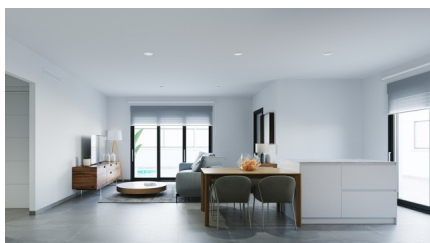
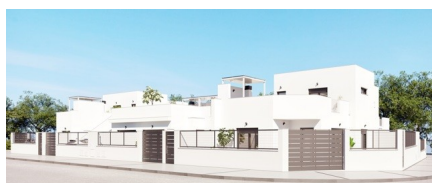
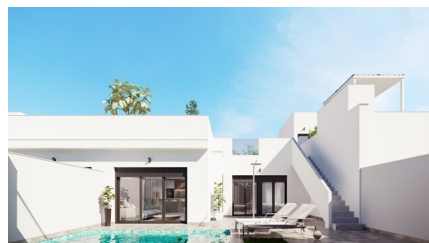
Grâce aux bonnes connexions routières, les grandes villes de Carthagène et de Murcie et même l'aéroport de Murcie sont facilement accessibles en 20 à 30 minutes de voiture.

À seulement 17 km se trouvent les belles plages de sable de Mar Menor, une mer intérieure calme qui est l'un des meilleurs endroits de la côte méditerranéenne espagnole pour pratiquer toutes sortes d'activités nautiques.

# Belle maison jumelée avec 2 chambres à Roldan, Murcia

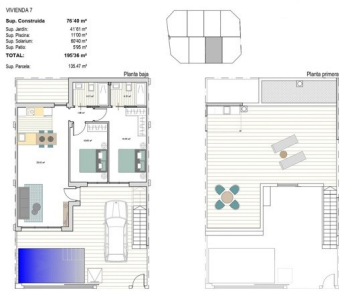
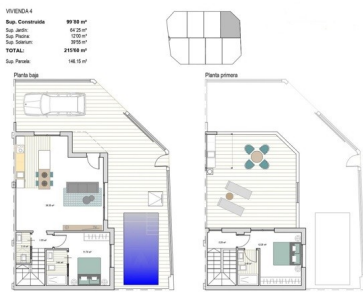


30709 Roldan



# Belle maison jumelée avec 2 chambres à Roldan, Murcia

30709 Roldan



# Belle maison jumelée avec 2 chambres à Roldan, Murcia



30709 Roldan

## Informations générales

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Référence             | CCAL20169-18243     |
| Type                  | Maison              |
| Subtype               | Townhouse           |
| Prix                  | € 254.900           |
| Costa                 | Costa Calida        |
| Ville                 | Roldan              |
| Nouvelle construction | Oui                 |
| Des stands            | En développement    |
| Surface               | 99.9m <sup>2</sup>  |
| Sol en surface        | 140.8m <sup>2</sup> |
| Surface Terrasse 2    | 39.55m <sup>2</sup> |
| Stationnement         | Parking sur Terrain |

## Mise en page

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Ch. à coucher        | 2              |
| Salles de bains      | 2              |
| Piscine              | Privé          |
| WC séparé            | Oui            |
| Contrôle du climat   | AC préinstallé |
| Appareils de cuisine | Inclus         |
| Distance mer         | 17km           |
| Golf à distance      | 7km            |
| Distance aéroport    | 16km           |