

# Appartement de construction récente à 5 min de la plage à Guardamar del Segura



03149 El Raso



03149 El Raso | Costa Blanca South | Appartement | € 276.000 | Référence: CBL15142-18409

## Description

Vous cherchez la maison de vacances idéale ? Cette fantastique résidence vous offre la possibilité de profiter du soleil espagnol dans une maison moderne et confortable et de rester à une courte distance de la mer.

Cette résidence est un grand complexe d'appartements privés situé sur un domaine unique adjacent à un lagon salé, avec un paysage naturel magnifique, une biodiversité unique et un environnement calme. Ce projet sera réalisé en plusieurs phases.

La nouvelle phase de ce projet très recherché comprendra 135 appartements répartis sur cinq blocs d'appartements de 3 et 5 étages et équipés d'un ascenseur. Les appartements ont 2 ou 3 chambres à coucher et 2 salles de bains. Ils sont conçus de manière minimaliste et répondent aux normes de construction les plus strictes.

La disposition de la propriété est basée sur un concept ouvert où la cuisine est intégrée au salon/salle à manger. Cela maximise la lumière et rend l'espace de vie plus rationnel. Par des portes coulissantes, le salon s'ouvre sur une terrasse.

Les appartements du rez-de-chaussée disposent de jardins privés allant de 24 à 130 m<sup>2</sup>, et les penthouses ont un solarium privé spacieux. Les appartements situés à mi-étage disposent d'une belle terrasse pour profiter de l'extérieur. Chaque appartement dispose de sa propre place de stationnement dans le garage souterrain commun.

Le complexe d'appartements a tout ce dont on a besoin pour passer des vacances. Il dispose de terrains entièrement clôturés et de superbes espaces communs : piscines avec espaces de relaxation, jardins paysagers, spa, salle de sport, aire de jeux pour enfants, mini-golf et bien plus encore. Il y a plusieurs magasins, restaurants et bars dans le voisinage immédiat.

Les propriétés sont équipées d'un système de climatisation moderne, d'une cuisine entièrement équipée d'appareils électroménagers, de salles de bains équipées d'écrans de douche, d'armoires encastrées dans les chambres, d'un éclairage, etc.

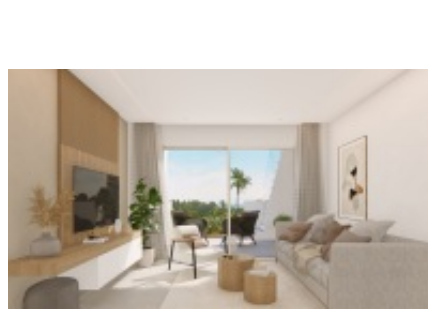
El Raso est un quartier résidentiel proche de la ville de Guardamar del Segura et à seulement 5 km de la côte de la Costa Blanca. Playa de la Roqueta, Platja del Mocayo et Platja del Camp sont de belles plages de sable au drapeau bleu, à quelques minutes de route. À Guardamar del Segura, vous trouverez toutes les installations dont vous avez besoin, notamment des pharmacies, des supermarchés, des magasins, des restaurants et d'autres services. Au lac salé La Mata, vous trouverez des itinéraires pour la marche ou le vélo, et vous pourrez admirer les flamants roses qui restent toute l'année.

L'aéroport international d'Alicante est facilement accessible en 35 minutes de route.

# Appartement de construction récente à 5 min de la plage à Guardamar del Segura



03149 El Raso

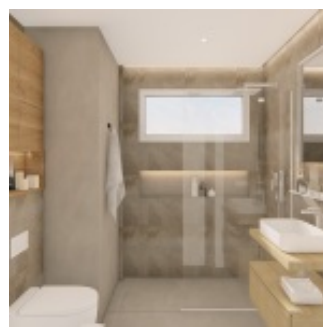
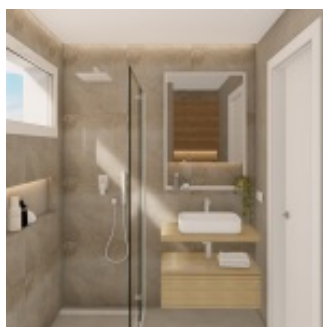




# Appartement de construction récente à 5 min de la plage à Guardamar del Segura



03149 El Raso



# Appartement de construction récente à 5 min de la plage à Guardamar del Segura



03149 El Raso

## Informations générales

Référence	CBLS15142-18409
Type	Appartement
Subtype	Rez-de-chaussée
Prix	€ 276.000
Costa	Costa Blanca Sud
Ville	El Raso
Nouvelle construction	Oui
Des stands	En développement
Surface	78.37m <sup>2</sup>
Jardin	Ja
Jardin du quartier	24.49m <sup>2</sup>
Surface Terrasse 1	19.12m <sup>2</sup>
Stationnement	Stationnement souterrain

## Mise en page

Installations	Aptitude, Le golf, Cours de récréation & Espace Détente
Ch. à coucher	2
Salles de bains	2
Piscine	Communal
Ascenseur	Oui
Contrôle du climat	Airco chaud/froid
Appareils de cuisine	Inclus
Sécurité	Complexe fermé
Distance mer	5km
Golf à distance	7km
Dicht bij winkels & restaurants	Oui
Distance aéroport	38km