

# Villa exclusive avec piscine privée dans l'unique Santa Rosalia Resort



30710 Santa Rosalia



30710 Santa Rosalia | Costa Calida | Maison | € 800.000 | Référence: CCAL20912-18979

## Description

Ces villas exclusives sont construites dans le Santa Rosalia Lake & Life Resort, un complexe exceptionnel proche de Los Alcazares et des plages de la Mar Menor. Dans ce complexe paradisiaque, vous pourrez vous détendre et rêver tout en profitant de votre incroyable maison.

Ces quatre villas luxueuses et spacieuses bénéficient d'un emplacement parfait au sein du complexe - dans la section des villas privées et à proximité du fantastique lagon bleu, le cœur du complexe. Chaque villa est construite sur un terrain de 385 m<sup>2</sup> à 413 m<sup>2</sup>, avec une piscine privée et un parking.

Les villas elles-mêmes sont conçues de manière moderne, avec une touche méditerranéenne et tous les luxes à l'esprit. Il s'agit d'une propriété de grande classe avec 3 chambres et 3 salles de bains. La généreuse surface de construction de 284m<sup>2</sup> est divisée entre le rez-de-chaussée et un demi sous-sol pratique, avec une belle lumière naturelle et une terrasse privée. De plus, la propriété dispose d'un solarium spacieux à l'étage supérieur avec une vue imprenable sur la station et ses environs.

L'agencement bien pensé comprend un grand salon ouvert avec salle à manger et cuisine ouverte qui s'intègre parfaitement à l'espace extérieur. Le coin nuit comprend trois belles chambres, dont deux avec salle de bains privative, qui complètent la propriété.

Le terrain est magnifiquement aménagé avec des terrasses autour de la maison, une piscine, un jardin méditerranéen et un parking - tout cela pour votre confort et votre plaisir !

Construites selon les normes de qualité les plus élevées, ces maisons sont assorties de nombreux extras : pré-installation de la climatisation, cuisine entièrement équipée avec appareils de cuisine, salles de bains aménagées, placards design intégrés dans les chambres, piscine, sous-sol aménagé avec pré-installation pour la climatisation et les toilettes, terrain entièrement aménagé, solarium avec cuisine extérieure, éclairage intérieur et extérieur, et bien plus encore.

Profitez du style de vie méditerranéen dans une station balnéaire ultramoderne dotée de vastes installations sportives et de loisirs. Ces villas exclusives offrent le summum du luxe et du confort.

Santa Rosalia est une nouvelle station balnéaire très convoitée sur la Mar Menor, avec une atmosphère unique. Cette propriété dispose d'un lagon paradisiaque bleu turquoise et d'un club de plage où vous pouvez profiter de l'environnement tropical et des vues. Les plages aménagées disposent de sable blanc fin et d'une terrasse ensoleillée. Le lagon est divisé en zones de baignade et de sports nautiques.

Le domaine comprend plusieurs zones résidentielles avec des villas, des appartements et des bungalows. Les projets sont divisés en petits groupes

# Villa exclusive avec piscine privée dans l'unique Santa Rosalia Resort



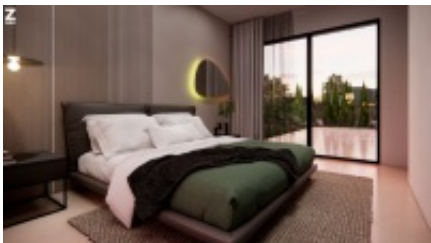
30710 Santa Rosalia

résidentiels, situés au milieu de vastes espaces verts avec des palmiers, des plantes tropicales et des piscines, créant ainsi un écosystème méditerranéen verdoyant.

L'emplacement de la station est de premier ordre : à 4 km des plages de sable de la Mar Menor et de la très agréable ville de Los Alcazares, qui dispose de tous les services et commodités nécessaires. L'aéroport de Murcie se trouve à 25 minutes de route et celui d'Alicante à 55 minutes.

# Villa exclusive avec piscine privée dans l'unique Santa Rosalia Resort

30710 Santa Rosalia



# Villa exclusive avec piscine privée dans l'unique Santa Rosalia Resort



30710 Santa Rosalia



# Villa exclusive avec piscine privée dans l'unique Santa Rosalia Resort



30710 Santa Rosalia

## Informations générales

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Référence             | CCAL20912-18979     |
| Exclusif              | Oui                 |
| Type                  | Maison              |
| Subtype               | Villa               |
| Prix                  | € 800.000           |
| Costa                 | Costa Calida        |
| Ville                 | Santa Rosalia       |
| Nouvelle construction | Oui                 |
| Des stands            | En développement    |
| Surface               | 140m²               |
| Sol en surface        | 406.69m²            |
| Jardin                | Ja                  |
| Jardin du quartier    | 105.71m²            |
| Surface Terrasse 1    | 26.02m²             |
| Surface Terrasse 2    | 24.03m²             |
| Stationnement         | Parking sur Terrain |

## Mise en page

|                      |                                                                                   |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Installations        | Aptitude, Tennis, Le golf, Club de la plage, Cours de récréation & Espace Détente |
| Ch. à coucher        | 3                                                                                 |
| Salles de bains      | 3                                                                                 |
| Piscine              | Privé                                                                             |
| Kelder               | Oui                                                                               |
| Solarium             | 93m²                                                                              |
| Contrôle du climat   | AC préinstallé                                                                    |
| Appareils de cuisine | Inclus                                                                            |
| Sécurité             | Complexe fermé, Système d'alarme & Sécurité 24h/24                                |
| Distance mer         | 4km                                                                               |
| Distance aéroport    | 30km                                                                              |