

# Villa mitoyenne avec solarium et piscine à La Herrada



03187 La Herrada



03187 La Herrada | Costa Blanca South | Maison | € 295.000 | Référence: CBLS20966-19035

## Description

Un nouveau développement de villas privées dans un endroit calme et magnifique à La Herrada. Il est situé à quelques minutes du village de Los Montesinos. L'urbanisation de La Herrada est une zone résidentielle tranquille entourée par la nature et bien desservie par les routes. Vous pouvez donc facilement vous rendre n'importe où, y compris sur la côte de la Costa Blanca, à environ 10 km.

Le lotissement se compose de 19 villas individuelles et jumelées, dont deux sont reliées l'une à l'autre à chaque fois. Il s'agit de maisons contemporaines équipées de tout le confort moderne. Chaque villa se trouve sur un terrain individuel avec une piscine privée et une place de parking.

Ce modèle de villa est une maison de plain-pied avec un solarium sur le toit où les espaces extérieurs et intérieurs se fondent parfaitement. La villa dispose d'un salon/salle à manger spacieux, d'une cuisine ouverte, de 3 chambres et de 2 salles de bains. La chambre principale dispose d'une salle de bains en-suite et d'un accès direct à la terrasse extérieure avec piscine.

Il y a également un grand solarium à l'étage supérieur, auquel on accède par un escalier extérieur.

La propriété répond aux normes de construction les plus élevées et est complétée par la pré-installation de l'air conditionné, une cuisine et des salles de bains équipées, des armoires encastrées et des volets électriques dans les chambres, l'éclairage intérieur et extérieur et un terrain entièrement aménagé avec piscine et parking.

La Herrada dispose d'un centre commercial avec un supermarché et d'autres services. Elle se trouve à moins de 15 minutes en voiture des plages de Guardamar del Segura et à deux pas de Torre Vieja et d'Orihuela Costa. Les zones naturelles voisines, avec leurs lacs et leurs parcs, sont idéales pour l'observation des oiseaux, la randonnée, le cyclisme et l'équitation.

Los Montesinos est un village espagnol traditionnel qui dispose de nombreux services tels que des supermarchés, des restaurants, des pharmacies, des banques et des écoles. La région est très bien desservie, ce qui permet de rejoindre facilement Alicante, Elche, Murcie, Torre Vieja ou d'autres villes. De plus, vous trouverez des terrains de golf de premier plan, tels que La Finca Golf, La Marquesa Golf et Vistabella Golf, à une courte distance en voiture. L'aéroport d'Alicante se trouve à 30 minutes de route et celui de Murcie à 50 minutes.



# Villa mitoyenne avec solarium et piscine à La Herrada



03187 La Herrada

## Informations générales

Référence	CBLS20966-19035
Type	Maison
Subtype	Bâtiments jumelés
Prix	€ 295.000
Costa	Costa Blanca Sud
Ville	La Herrada
Nouvelle construction	Oui
Des stands	En développement
Surface	85.4m <sup>2</sup>
Sol en surface	165.99m <sup>2</sup>
Surface Terrasse 1	13.5m <sup>2</sup>
Stationnement	Parking sur Terrain

## Mise en page

Ch. à coucher	3
Salles de bains	2
Piscine	Privé
Solarium	77.59m <sup>2</sup>
Contrôle du climat	AC préinstallé
Appareils de cuisine	Inclus
Distance mer	11km
Golf à distance	9km
Dicht bij winkels & restaurants	Oui
Distance aéroport	53km