

# Maison moderne mitoyenne avec solarium à Rojales



03170 Rojales



03170 Rojales | Costa Blanca South | Maison | € 316.900 | Référence: CBLS13752-19258

## Description

Ces villas jumelées de construction récente sont situées dans une résidence privée dans le village accueillant de Rojales, sur la Costa Blanca sud. C'est une destination populaire pour une foule internationale et un quartier animé. Toutes les commodités sont à portée de main et à quelques kilomètres seulement des magnifiques plages de Guardamar del Segura, qui arborent le drapeau bleu.

Les villas sont conçues dans un style moderne, avec deux étages plus un solarium de 49 m<sup>2</sup> au dernier étage. Chaque propriété comprend 3 chambres, 2 salles de bain et une toilette.

Le rez-de-chaussée offre un salon spacieux, une grande cuisine ouverte en forme de U, une chambre avec salle de bain attenante et des toilettes supplémentaires pour les invités. Au premier étage, il y a 2 autres chambres, une salle de bain et une belle terrasse ensoleillée de 19 m<sup>2</sup>. Grâce aux grandes fenêtres et aux portes coulissantes en verre, la maison est claire et lumineuse. Depuis le salon, vous avez un accès direct à l'espace de détente avec piscine privée. L'espace extérieur est une belle continuation de l'espace intérieur vous offrant un style de vie méditerranéen.

Les maisons ont une finition de haut niveau et utilisent des matériaux de qualité supérieure permettant d'économiser l'énergie. Il s'agit notamment de la pré-installation de l'air conditionné, de placards intégrés dans les chambres, d'une cuisine entièrement équipée, de salles de bains équipées avec chauffage au sol, de volets électriques, d'une piscine privée et d'une place de parking finie dans la parcelle, accès en voiture par portail coulissant électrique.

Rojales est situé à environ 10 kilomètres à l'intérieur des terres sur la Costa Blanca. Vous y trouverez de nombreux restaurants, bars, coiffeurs, supermarchés, banques, pharmacies et magasins. Il y a également un parc aquatique à proximité. La Marquesa Golf est à 2 km, d'autres villes comme Benijofar, Ciudad Quesada, Almoradi et Torreveija peuvent être atteintes en quelques minutes en voiture. L'aéroport d'Alicante est à 35 km.

# Maison moderne mitoyenne avec solarium à Rojales



03170 Rojales



# Maison moderne mitoyenne avec solarium à Rojasles



03170 Rojasles

## Informations générales

Référence	CBLS13752-19258
Type	Maison
Subtype	Bâtiments jumelés
Prix	€ 316.900
Costa	Costa Blanca Sud
Ville	Rojales
Nouvelle construction	Oui
Des stands	En développement
Surface	113.75m <sup>2</sup>
Sol en surface	124.95m <sup>2</sup>
Surface Terrasse 1	26.8m <sup>2</sup>
Surface Terrasse 2	5.25m <sup>2</sup>
Stationnement	Parking sur Terrain

## Mise en page

Ch. à coucher	3
Salles de bains	2
Piscine	Facultatif
WC séparé	Oui
Solarium	39m <sup>2</sup>
Contrôle du climat	AC préinstallé
Appareils de cuisine	Inclus
Sécurité	Complexe fermé
Distance mer	10km
Golf à distance	2km
Dicht bij winkels & restaurants	Oui
Distance aéroport	35km