# Appartement neuf avec grande terrasse et vue sur le golf de San Roque

11360 San Roque



11360 San Roque | Costa Del Sol | Appartement | € 475.000 | Référence: CDSL12598-19674

## Description

Ce projet exclusif d'appartements et de penthouses neufs de style moderne est situé au cœur du célèbre complexe de golf San Roque Club, au pied de la Sierra Bermeja, près de Sotogrande, dans le sud de la Costa del Sol. La parcelle bénéficie d'un emplacement privilégié sur le terrain de golf Old Course, qui a récemment été rénové et rouvert. C'est une oasis d'émeraude, avec des vues prédominantes sur la mer et le Clubhouse, entourée de chênes anciens et de chênes-lièges.

Le projet comprend 80 appartements de 2 et 3 chambres à coucher répartis sur 10 bâtiments regroupés en trois phases, autour des 3 piscines communes. Chaque bâtiment ne compte que 8 grands appartements répartis sur trois étages, et est équipé d'un ascenseur.

La conception des appartements repose sur un concept d'espace ouvert, privilégiant un grand salon donnant sur une terrasse extérieure. Tous les appartements sont dotés de terrasses spacieuses avec des portes coulissantes qui relient l'espace intérieur à l'extérieur afin de faire entrer le style de vie méditerranéen dans la maison. L'emplacement orienté au sud est pleinement exploité pour laisser entrer autant de soleil et de lumière naturelle que possible.

Les appartements du rez-de-chaussée bénéficient d'une grande terrasse ouverte, parfaitement intégrée dans le cadre verdoyant. Les penthouses sont des duplex avec 3 chambres, 2 salles de bain et de grandes terrasses ; au dernier étage se trouve la chambre principale avec salle de bain attenante et un solarium privé avec vue panoramique sur le magnifique environnement vert et la mer.

Les propriétés sont équipées d'une climatisation moderne, de fenêtres et de portes coulissantes à double vitrage, d'un éclairage dans toutes les pièces, d'armoires encastrées dans les chambres, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée, de salles de bains entièrement équipées, d'un parking souterrain et d'un débarras. Les finitions sont d'excellente qualité, les maisons sont certifiées avec l'étiquette énergétique classe B.

Cette résidence se trouve à seulement 15 minutes de l'aéroport de Gibraltar et à 1 heure 10 minutes de celui de Malaga. Sotogrande peut être atteint en quelques minutes. La station possède l'un des ports les plus glamour d'Andalousie et les activités sportives et de loisirs sont innombrables. Vous apprécierez le cadre radieux de Sotogrande et ses plages de sable fin.

# Appartement neuf avec grande terrasse et vue sur le golf de San Roque

11360 San Roque
















# Appartement neuf avec grande terrasse et vue sur le golf de San Roque

11360 San Roque

















# Appartement neuf avec grande terrasse et vue sur le golf de San Roque

11360 San Roque

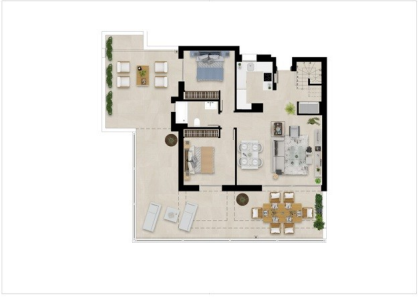












# Appartement neuf avec grande terrasse et vue sur le golf de San Roque

11360 San Roque

## Informations générales

| | |
|---|---|
| Référence | CDSL12598-19674 |
| Type | Appartement |
| Subtype | Middle Floor Apartment |
| Prix | € 475.000 |
| Costa | Costa Del Sol |
| Ville | San Roque |
| Nouvelle construction | Oui |
| Des stands | En développement |
| Etage | 1 |
| Surface | 115.8m² |
| Surface Terrasse 1 | 27m² |
| Stationnement | Stationnement souterrain |

## Mise en page

| | |
|---|---|
| Installations | Le golf & Espace Détente |
| Ch. à coucher | 3 |
| Salles de bains | 2 |
| Piscine | Communal |
| Zone de stockage | Oui |
| Ascenseur | Oui |
| Contrôle du climat | Airco chaud/froid |
| Appareils de cuisine | Inclus |
| Sécurité | Complexe fermé & Sécurité 24h/24 |
| Distance mer | 5km |
| Situé à proximité du golf | Oui |
| Distance aéroport | 16km |