

# Villa moderne indépendante avec piscine à Rojales



03170 Rojales



03170 Rojales | Costa Blanca South | Maison | € 410.000 | Référence: CBLS22371-20469

## Description

Un nouveau projet de 14 villas individuelles magnifiquement situées dans le quartier animé de Rojales, au sud de la Costa Blanca. Destination populaire pour les visiteurs internationaux, Rojales est une zone animée avec une infrastructure bien développée. Toutes les commodités se trouvent à une courte distance, et les belles plages de Guardamar del Segura et de Torrevieja sont accessibles en quelques minutes en voiture.

Les villas forment un nouveau complexe résidentiel dans le quartier d'Alataya, agréable et tranquille tout en étant bien situé, à proximité de toutes les commodités. Le quartier résidentiel est situé dans la zone très populaire de Rojales - Ciudad Quesada - Benijofar, où vous pouvez profiter d'une abondance de restaurants, de bars, de terrasses et de toutes sortes d'activités de loisirs.

Chaque villa est construite sur son propre terrain de 271m<sup>2</sup> à 327m<sup>2</sup>, avec piscine, terrasse et parking. La villa elle-même est une maison individuelle avec un salon/salle à manger spacieux, une cuisine ouverte, 3 chambres, 2 salles de bains, dont une en-suite. Les terrasses autour de la maison, la belle piscine et le jardin vous permettent de profiter pleinement de l'extérieur. Vous avez également la possibilité de construire un solarium sur le toit (moyennant un supplément), ce qui vous permet de créer un paradis ensoleillé dans votre maison.

Les maisons sont équipées de tout le confort moderne et sont parfaitement finies avec des matériaux de qualité. Elles sont dotées de la climatisation préinstallée, d'une cuisine et de salles de bains entièrement équipées, d'armoires encastrées design dans les chambres, d'un éclairage intérieur et extérieur, d'un terrain aménagé avec piscine et parking, et bien plus encore.

Ces villas se trouvent à seulement dix minutes en voiture des plages de sable de Guardamar del Segura et à quelques pas du célèbre terrain de golf de La Marquesa et du centre de Rojales, où toutes les commodités sont à portée de main. L'emplacement bénéficie d'excellentes liaisons routières, ce qui permet de se rendre facilement dans des villes comme Alicante, Elche et Torrevieja. L'aéroport d'Alicante se trouve à seulement 30 minutes en voiture.

# Villa moderne indépendante avec piscine à Rojasles

03170 Rojasles



# Villa moderne indépendante avec piscine à Rojasles



03170 Rojasles

## Informations générales

Référence	CBLS22371-20469
Type	Maison
Subtype	Villa
Prix	€ 410.000
Costa	Costa Blanca Sud
Ville	Rojales
Nouvelle construction	Oui
Des stands	En développement
Surface	94.3m <sup>2</sup>
Sol en surface	271.4m <sup>2</sup>
Surface Terrasse 1	17.7m <sup>2</sup>
Stationnement	Parking sur Terrain

## Mise en page

Ch. à coucher	3
Salles de bains	2
Piscine	Privé
Contrôle du climat	AC préinstallé
Distance mer	7km
Golf à distance	1km
Dicht bij winkels & restaurants	Oui
Distance aéroport	36km