

# Découvrez la maison de vos rêves à Ciudad Quesada



03170 ROJALES



03170 ROJALES | Costa Blanca South | Appartement | € 298.000 | Référence: CBL22944-21037

## Description

Si vous êtes à la recherche d'une maison remarquable qui incarne le luxe, la tranquillité et le confort, votre recherche s'arrête ici ! Ce magnifique complexe résidentiel propose trois modèles d'appartements différents, chacun conçu pour offrir une expérience de vie exceptionnelle. Imaginez que vous vous réveillez dans une maison magnifiquement décorée, où l'élégance et la fonctionnalité se rencontrent à chaque coin de rue.

Une qualité et un design inégalés

Conçues avec une attention méticuleuse aux détails, ces maisons promettent de transformer vos rêves espagnols en une réalité tangible. Les installations communes, dont une grande piscine et des espaces de détente sereins, garantissent que le confort et la commodité sont une priorité pour chaque résident.

Entièrement finis et meublés

Ce qui rend ce projet si spécial, c'est la vaste gamme d'appartements entièrement finis et meublés. Vous n'aurez pas à lever le petit doigt - votre nouveau logement est équipé d'appareils de cuisine modernes, de la climatisation, d'une télévision intelligente et de volets électriques, parmi de nombreux autres extras inclus dans le prix. C'est l'occasion pour vous d'accéder à une vie de luxe sans avoir à vous soucier d'un investissement supplémentaire.

Un emplacement fantastique

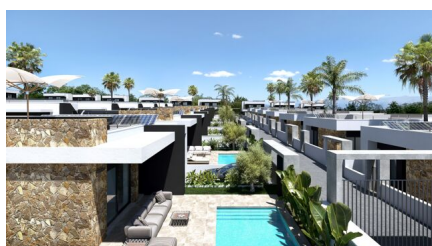
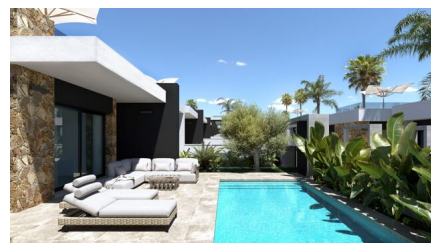
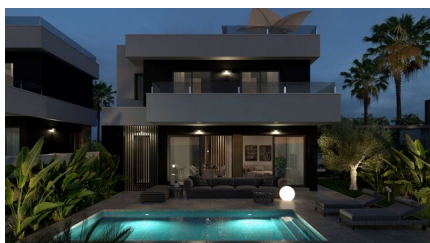
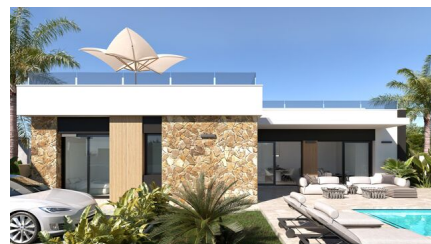
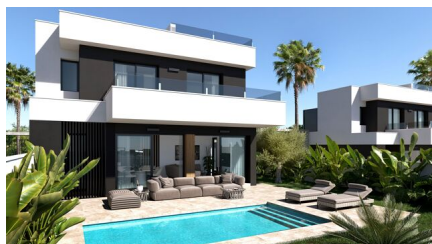
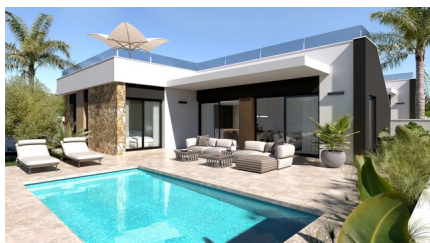
Situé à Ciudad Quesada, dans la pittoresque municipalité de Rojales, à Alicante, le quartier est un paradis pour les résidents internationaux. Avec des restaurants, des bars, des magasins et des réserves naturelles à votre porte, vous trouverez ici tout ce dont vous avez besoin pour un mode de vie dynamique. Vous pourrez faire de la randonnée ou du vélo sur des routes pittoresques, ou jouer au golf de La Marquesa, à seulement 5 km. De belles plages de sable se trouvent à 8 km et l'aéroport international d'Alicante est accessible en 40 minutes.

Il s'agit sans aucun doute d'une occasion exceptionnelle de réaliser votre rêve de vivre dans un endroit idyllique et exclusif. Profitez de la vie que vous méritez à Ciudad Quesada !



# Découvrez la maison de vos rêves à Ciudad Quesada

03170 ROJALES



RESIDENCIAL "LO MARABU BUNGALOWS" BLOQUE 9

SUPERFICIE VIVIENDA: 72,90 m<sup>2</sup> VIVIENDA 902  
 SUPERFICIE TERRAZA: 53,20 m<sup>2</sup> PLANTA 5ª ALM.

RESIDENCIAL "LO MARABU BUNGALOWS" BLOQUE 9

SUPERFICIE VIVIENDA: 78,87 m<sup>2</sup> VIVIENDA 903  
 SUPERFICIE TERRAZA: 64,17 m<sup>2</sup> PLANTA 5ª ALM.

RESIDENCIAL "LO MARABU BUNGALOWS" BLOQUE 9

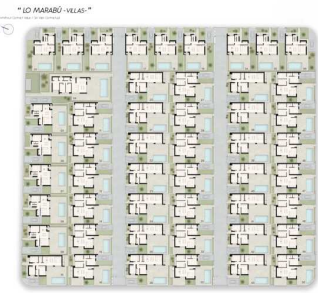
SUPERFICIE VIVIENDA: 78,87 m<sup>2</sup> VIVIENDA 904  
 SUPERFICIE TERRAZA: 19,68 m<sup>2</sup> PLANTA 1.º ATICO  
 SUPERFICIE SOLARIUM: 60,38 m<sup>2</sup>

RESIDENCIAL "LO MARABU BUNGALOWS" BLOQUE 9

SUPERFICIE VIVIENDA: 72,90 m<sup>2</sup> VIVIENDA 903  
 SUPERFICIE TERRAZA: 25,71 m<sup>2</sup> PLANTA 1.º ATICO  
 SUPERFICIE SOLARIUM: 79,18 m<sup>2</sup>

# Découvrez la maison de vos rêves à Ciudad Quesada

03170 ROJALES



## LO MARABU BUNGALOWS MEMORY OF QUALITIES:

The houses are designed in accordance with all existing rules on construction principles and special regulations.

- FOUNDATION AND STRUCTURE EXECUTED IN ARMED CONCRETE.
- EXTERIOR BRICK ENCLOSURE, AIR CAMERA AND THERMO-ACOUSTIC ISOLATION.
- INTERIOR WALLS IN BRICKS.
- CEILING COATED WITH WATERPROOF PLAST AND PAINTS WITH NATURAL STONES.
- WINDOWS WITH THERMO-INSULATING INTERNAL AIR CAMERA TYPE DOUBLE GLAZING AND INTERIOR AND EXTERIOR WITH HERMETIC COATING.
- SECURITY ACCESS DOOR TO THE HOUSE BY TERRACE OR SIDE-ON.
- ACCESSIBLE BATHROOM FOR WHEELCHAIR.
- FULLY EQUIPPED KITCHEN IN BATHROOMS.
- COASTAL WATER CIRCULATION THROUGHOUT THE BATHROOMS.
- ELECTRIC UNDER GRIDS IN LIVING ROOMS IN THE BATHROOMS.
- EXTERIOR FLOORING TO HIGH QUALITY PORCELAIN TILE OR CERAMIC TILE OR TRAVERTINE.
- PAINTING IN SMOOTH WHITE IN LIVING ROOMS, BATHROOMS AND HALL.
- PLUMBING AND ELECTRICITY INSTALLATIONS ACCORDING TO NORMATIVITY.
- NATURAL SCREENING WITH GATE GALL SYSTEMS.
- SECURITY SCREENS, LAUNDRY AND WARDROBE.
- KITCHEN WITH HIGH AND LOW FRONTIER, REFRIGERATOR OR WARDROBE ENVELOPE, REFRIGERATOR WITH OVERDOOR AND INSTALLATION.
- INSTALLATION AIR CONDITIONING BY CONTRACT.
- COORDINATED SWIMMING POOL WITH POOL AREA AND VERGUES.
- COORDINATED GARDENING WITH NATURAL GRASS.
- PAVED WALKER FRIENDLY TO A 10% OF HEIGHT IN COMMON AREAS.
- PARKING AREA.

## LO MARABU VILLAS MEMORY OF QUALITIES:

The houses are designed in accordance with all existing rules on construction principles and special regulations.

- FOUNDATION AND STRUCTURE EXECUTED IN ARMED CONCRETE.
- EXTERIOR BRICK ENCLOSURE, AIR CAMERA AND THERMO-ACOUSTIC ISOLATION.
- INTERIOR WALLS IN BRICKS.
- CEILING COATED WITH WATERPROOF PLAST AND PAINTS WITH NATURAL STONES.
- WINDOWS WITH THERMO-INSULATING INTERNAL AIR CAMERA TYPE DOUBLE GLAZING AND INTERIOR AND EXTERIOR WITH HERMETIC COATING.
- SECURITY ACCESS DOOR TO THE HOUSE BY TERRACE OR SIDE-ON.
- ACCESSIBLE BATHROOM FOR WHEELCHAIR.
- FULLY EQUIPPED KITCHEN IN BATHROOMS.
- COASTAL WATER CIRCULATION THROUGHOUT THE BATHROOMS.
- ELECTRIC UNDER GRIDS IN LIVING ROOMS IN THE BATHROOMS.
- EXTERIOR FLOORING TO HIGH QUALITY PORCELAIN TILE OR CERAMIC TILE OR TRAVERTINE.
- PAINTING IN SMOOTH WHITE IN LIVING ROOMS, BATHROOMS AND HALL.
- PLUMBING AND ELECTRICITY INSTALLATIONS ACCORDING TO NORMATIVITY.
- NATURAL SCREENING WITH GATE GALL SYSTEMS.
- WARDROBE, KITCHEN, LAUNDRY AND WARDROBE.
- TV, TELEPHONE, AND WIRELESS PHONE ACCORDING TO NORMATIVITY.
- AIRCRA WITH BRICK AND LOW FRONTIER, REFRIGERATOR OR WARDROBE ENVELOPE, REFRIGERATOR WITH DOOR.
- INSTALLATION AIR CONDITIONING BY CONTRACT.
- COORDINATED SWIMMING POOL WITH POOL AREA AND VERGUES, ACCESSORY AND SHOWER IN GARDEN OR TERRACE.
- GARDENING OF GATE GALL SYSTEMS, GATE SLIPPING, IN SWIMMING POOL AREA AND FRONT PORCH.
- GARDEN WITH ARTIFICIAL GRASS AND PALM TREE.
- PARKING CONCRETE BY PARKING AREA.

**"LO MARABU - VILLAS -"** VILLA ALIET

VIVIENDA	300.00 m2
CONDOMINIO - 2 BANCOS	10.00 m2
SUPERFICIE COBERTURA	107.80 m2
POZOS	28.00 m2
TERRAZA PLANTA SOLARIUM	26.38 m2
<b>TOTAL VIVIENDA</b>	<b>174.82 m2</b>

**"LO MARABU - VILLAS -"** VILLA NOVA

VIVIENDA	300.00 m2
CONDOMINIO - 2 BANCOS	10.00 m2
SUPERFICIE COBERTURA	107.80 m2
POZOS	28.00 m2
TERRAZA PLANTA SOLARIUM	26.38 m2
<b>TOTAL VIVIENDA</b>	<b>174.82 m2</b>

**"LO MARABU - VILLAS -"** VILLA VEGA

VIVIENDA	300.00 m2
CONDOMINIO - 2 BANCOS	10.00 m2
SUPERFICIE COBERTURA	107.80 m2
POZOS	28.00 m2
TERRAZA PLANTA SOLARIUM	26.38 m2
<b>TOTAL VIVIENDA</b>	<b>174.82 m2</b>



# Découvrez la maison de vos rêves à Ciudad Quesada



03170 ROJALES

## Informations générales

Référence	CBLS22944-21037
Type	Appartement
Subtype	Rez-de-chaussée
Prix	€ 298.000
Costa	Costa Blanca Sud
Ville	ROJALES
Orientation	Sud
Nouvelle construction	Oui
Des stands	En développement
Surface	72.2m <sup>2</sup>
Jardin	Ja
Surface Terrasse 1	53.2m <sup>2</sup>
Stationnement	Espace de stationnement commun

## Mise en page

Installations	Cours de récréation & Espace Détente
Ch. à coucher	2
Salles de bains	2
Piscine	Communal
Zone de stockage	Oui
Contrôle du climat	Airco chaud/froid
Appareils de cuisine	Inclus
Sécurité	Complexe fermé
Meublé	Entièrement meublé
Distance mer	8km
Golf à distance	6km
Dicht bij winkels & restaurants	Oui
Distance aéroport	53km