

# Découvrez la maison de vos rêves à Ciudad Quesada



03170 ROJALES



03170 ROJALES | Costa Blanca South | Appartement | € 289.000 | Référence: CBL22944-21070

## Description

Si vous êtes à la recherche d'une maison remarquable qui incarne le luxe, la tranquillité et le confort, votre recherche s'arrête ici ! Ce magnifique complexe résidentiel propose trois modèles d'appartements différents, chacun conçu pour offrir une expérience de vie exceptionnelle. Imaginez que vous vous réveillez dans une maison magnifiquement décorée, où l'élégance et la fonctionnalité se rencontrent à chaque coin de rue.

Une qualité et un design inégalés

Conçues avec une attention méticuleuse aux détails, ces maisons promettent de transformer vos rêves espagnols en une réalité tangible. Les installations communes, dont une grande piscine et des espaces de détente sereins, garantissent que le confort et la commodité sont une priorité pour chaque résident.

Entièrement finis et meublés

Ce qui rend ce projet si spécial, c'est la vaste gamme d'appartements entièrement finis et meublés. Vous n'aurez pas à lever le petit doigt - votre nouveau logement est équipé d'appareils de cuisine modernes, de la climatisation, d'une télévision intelligente et de volets électriques, parmi de nombreux autres extras inclus dans le prix. C'est l'occasion pour vous d'accéder à une vie de luxe sans avoir à vous soucier d'un investissement supplémentaire.

Un emplacement fantastique

Situé à Ciudad Quesada, dans la pittoresque municipalité de Rojales, à Alicante, le quartier est un paradis pour les résidents internationaux. Avec des restaurants, des bars, des magasins et des réserves naturelles à votre porte, vous trouverez ici tout ce dont vous avez besoin pour un mode de vie dynamique. Vous pourrez faire de la randonnée ou du vélo sur des routes pittoresques, ou jouer au golf de La Marquesa, à seulement 5 km. De belles plages de sable se trouvent à 8 km et l'aéroport international d'Alicante est accessible en 40 minutes.

Il s'agit sans aucun doute d'une occasion exceptionnelle de réaliser votre rêve de vivre dans un endroit idyllique et exclusif. Profitez de la vie que vous méritez à Ciudad Quesada !

# Découvrez la maison de vos rêves à Ciudad Quesada

03170 ROJALES



RESIDENCIAL "LO MARABU BUNGALOWS" BLOQUE 9

SUPERFICIE VIVIENDA: 72,90 m<sup>2</sup> VIVIENDA 902  
 SUPERFICIE TERRAZA: 53,20 m<sup>2</sup> PLANTA 5ª ALM.

RESIDENCIAL "LO MARABU BUNGALOWS" BLOQUE 9

SUPERFICIE VIVIENDA: 78,87 m<sup>2</sup> VIVIENDA 903  
 SUPERFICIE TERRAZA: 64,17 m<sup>2</sup> PLANTA 5ª ALM.

RESIDENCIAL "LO MARABU BUNGALOWS" BLOQUE 9

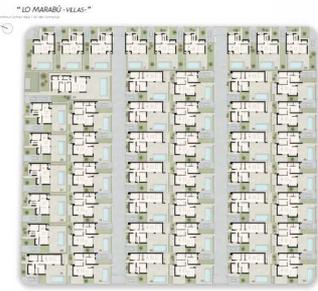
SUPERFICIE VIVIENDA: 78,87 m<sup>2</sup> VIVIENDA 904  
 SUPERFICIE TERRAZA: 19,68 m<sup>2</sup> PLANTA 1.º ATICO  
 SUPERFICIE SOLARIUM: 60,38 m<sup>2</sup>

RESIDENCIAL "LO MARABU BUNGALOWS" BLOQUE 9

SUPERFICIE VIVIENDA: 72,90 m<sup>2</sup> VIVIENDA 903  
 SUPERFICIE TERRAZA: 25,71 m<sup>2</sup> PLANTA 1.º ATICO  
 SUPERFICIE SOLARIUM: 79,18 m<sup>2</sup>

# Découvrez la maison de vos rêves à Ciudad Quesada

03170 ROJALES



## LO MARABU BUNGALOWS MEMORY OF QUALITIES:

The houses are designed in accordance with all existing rules on construction principles and special regulations.

- FOUNDATION AND STRUCTURE EXECUTED IN ARMED CONCRETE.
- EXTERIOR BRICK ENCLOSURE, AIR CAMERA AND THERMO-ACOUSTIC ISOLATION.
- INTERIOR WALLS IN BRICKS.
- CEILING COATED WITH WATERPROOF PLAST AND PAINTS WITH NATURAL STONES.
- WINDOWS WITH THERMOINSULATING INTERNAL AIR CAMERA TYPE DOUBLE GLAZING AND INTERIOR AND EXTERIOR WITH HERMETIC COATING.
- SECURITY ACCESS DOOR TO THE HOUSE BY TERRACE OR SIDE-ON.
- ACCESSIBLE BATHROOM FOR WHEELCHAIR.
- FULLY EQUIPPED KITCHEN IN BATHROOMS.
- COASTAL WATER CIRCULATION THROUGHOUT THE ENTIRE DEVELOPMENT.
- ELECTRIC UNDER GRIDS IN LIVING ROOMS AND IN THE BATHROOMS.
- EXTERIOR PAVEMENT TO HIGH QUALITY PORCELAIN TILE OR CERAMIC TILE OR TRAVERTINE.
- PAINTING IN SMOOTH WHITE IN LIVING ROOMS, BATHROOMS AND HALL.
- PLUMBING AND ELECTRICITY INSTALLATIONS ACCORDING TO NORMATIVITY.
- NATURAL SCREENING WITH OAK LEAF SCREENING.
- SECURITY SCREENS, LAUNDRY AND WARDROBE.
- ISOLATION WITH HIGH AND LOW PERMEABILITY, RESISTANCE OR SIMILAR ENVELOPE, RESISTANCE TO SOUND AND OVERHEATING INSTALLATIONS.
- INSTALLATIONS AIR CONDITIONING BY CONTRACT.
- COORDINATED SWIMMING POOL WITH POOL AREA AND VERANDAS.
- COORDINATED AREAS WITH NATURAL GRASS.
- PAVED WALKER FRIENDLY TO A 10% OF HEIGHT IN COMMON AREAS.
- PARKING AREA.

## LO MARABU VILLAS MEMORY OF QUALITIES:

The houses are designed in accordance with all existing rules on construction principles and special regulations.

- FOUNDATION AND STRUCTURE EXECUTED IN ARMED CONCRETE.
- EXTERIOR BRICK ENCLOSURE, AIR CAMERA AND THERMO-ACOUSTIC ISOLATION.
- INTERIOR WALLS IN BRICKS.
- CEILING COATED WITH WATERPROOF PLAST AND PAINTS WITH NATURAL STONES.
- WINDOWS WITH THERMOINSULATING INTERNAL AIR CAMERA TYPE DOUBLE GLAZING AND INTERIOR AND EXTERIOR WITH HERMETIC COATING.
- SECURITY ACCESS DOOR TO THE HOUSE BY TERRACE OR SIDE-ON.
- ACCESSIBLE BATHROOM FOR WHEELCHAIR.
- FULLY EQUIPPED KITCHEN IN BATHROOMS.
- COASTAL WATER CIRCULATION THROUGHOUT THE ENTIRE DEVELOPMENT.
- ELECTRIC UNDER GRIDS IN LIVING ROOMS AND IN THE BATHROOMS.
- EXTERIOR PAVEMENT TO HIGH QUALITY PORCELAIN TILE OR CERAMIC TILE OR TRAVERTINE.
- PAINTING IN SMOOTH WHITE IN LIVING ROOMS, BATHROOMS AND HALL.
- PLUMBING AND ELECTRICITY INSTALLATIONS ACCORDING TO NORMATIVITY.
- NATURAL SCREENING WITH OAK LEAF SCREENING.
- SECURITY SCREENS, LAUNDRY AND WARDROBE.
- ISOLATION WITH HIGH AND LOW PERMEABILITY, RESISTANCE OR SIMILAR ENVELOPE, RESISTANCE TO SOUND AND OVERHEATING INSTALLATIONS.
- INSTALLATIONS AIR CONDITIONING BY CONTRACT.
- COORDINATED SWIMMING POOL WITH POOL AREA AND VERANDAS.
- COORDINATED AREAS WITH NATURAL GRASS.
- PAVED WALKER FRIENDLY TO A 10% OF HEIGHT IN COMMON AREAS.
- PARKING AREA.
- PARKING WITH ARTIFICIAL LAWNS AND PALM TREES.
- PAVED CONCRETE BY PARKING AREA.



# Découvrez la maison de vos rêves à Ciudad Quesada



03170 ROJALES

## Informations générales

Référence	CBLS22944-21070
Type	Appartement
Subtype	Rez-de-chaussée
Prix	€ 289.000
Costa	Costa Blanca Sud
Ville	ROJALES
Orientation	Ouest
Nouvelle construction	Oui
Des stands	En développement
Surface	78.87m <sup>2</sup>
Jardin	Ja
Surface Terrasse 1	64.17m <sup>2</sup>
Stationnement	Espace de stationnement commun

## Mise en page

Installations	Cours de récréation & Espace Détente
Ch. à coucher	2
Salles de bains	2
Piscine	Communal
Zone de stockage	Oui
Contrôle du climat	Airco chaud/froid
Appareils de cuisine	Inclus
Sécurité	Complexe fermé
Meublé	Entièrement meublé
Distance mer	8km
Golf à distance	6km
Dicht bij winkels & restaurants	Oui
Distance aéroport	53km