# Appartements modernes: vivre au bord de la mer à seulement 500 mètres de la plage

03779 El Verger



03779 El Verger | Costa Blanca North | Appartement | € 346.000 | Référence: CBLN24659-22813

## Description

Appartements modernes: vivre au bord de la mer à seulement 500 mètres de la plage
Appartements avec terrasses spacieuses et équipements haut de gamme
Ce nouveau projet immobilier à El Verger propose des appartements modernes de 1, 2 et 3 chambres avec de spacieuses terrasses, conçus pour profiter toute l'année du soleil méditerranéen et de la vie en plein air. Le projet dispose de vastes jardins, d'une piscine commune et d'un large éventail d'équipements communs pour améliorer votre qualité de vie.
Toutes les propriétés sont dotées de finitions de haute qualité, notamment des cuisines entièrement équipées avec plaques à induction, hottes aspirantes, fours et micro-ondes encastrés, ainsi qu'un système de climatisation complet et le chauffage au sol dans les salles de bains.
Emplacement privilégié à proximité de Denia et de la mer Méditerranée
Le projet est situé dans un quartier calme mais facilement accessible d'El Verger, à seulement 500 mètres de la plage et à 5 minutes à pied du centre-ville, où vous aurez facilement accès à toutes les commodités essentielles, telles que les magasins, les restaurants, les écoles et les centres de santé. Profitez d'un environnement naturel et relaxant, entouré d'espaces verts, avec un accès direct à une piste cyclable qui relie Denia via la pittoresque Carretera de las Marinas.
Espaces communs exceptionnels et mode de vie durable
Conçu pour un mode de vie actif et social, ce complexe résidentiel comprend :
Piscine avec terrasses ensoleillées.
Concierge et casiers intelligents.
Parkings extérieurs et parkings à vélos avec bornes de recharge pour vélos électriques.
Piste cyclable et piste de course à pied à l'intérieur du complexe.
Salle de fitness et espace de fitness extérieur.
Espace de coworking et gastroteca pour les événements.
Sauna, jacuzzi et espace détente.
Aire de pique-nique et terrain de pétanque.
Le projet comprend également des caractéristiques durables, telles que des panneaux de haute qualité sur le toit pour répondre aux besoins énergétiques du bâtiment.
Un mode de vie équilibré entre nature et confort

# Appartements modernes: vivre au bord de la mer à seulement 500 mètres de la plage

03779 El Verger

El Verger est réputé pour son authenticité et son charme côtier paisible, ce qui en fait un endroit idéal pour vivre ou passer vos vacances. Grâce à un accès rapide aux routes principales telles que la N-332 et l'autoroute AP-7, vous bénéficiez d'une excellente accessibilité tout en vivant en harmonie avec la nature.

# Appartements modernes: vivre au bord de la mer à seulement 500 mètres de la plage

03779 El Verger








# Appartements modernes: vivre au bord de la mer à seulement 500 mètres de la plage

03779 El Verger

## Informations générales

| | |
|---|---|
| Référence | CBLN24659-22813 |
| Type | Appartement |
| Subtype | Middle Floor Apartment |
| Prix | € 346.000 |
| Costa | Costa Blanca Nord |
| Ville | El Verger |
| Nouvelle construction | Oui |
| Des stands | En développement |
| Etage | 3 |
| Surface | 73.12m² |
| Surface Terrasse 1 | 18.67m² |
| Stationnement | Stationnement souterrain |

## Mise en page

| | |
|---|---|
| Installations | Aptitude, Sauna, Cours de récréation & Espace Détente |
| Ch. à coucher | 2 |
| Salles de bains | 2 |
| Piscine | Communal |
| Contrôle du climat | Airco chaud/froid |
| Appareils de cuisine | Basique |
| Sécurité | Complexe fermé |
| Situé sur la plage | Oui |
| Distance mer | 1km |
| Golf à distance | 12km |
| Distance aéroport | 100km |