

# Maisons neuves avec vue sur la mer et le terrain de golf à Pulpí, Almería



04648 Aguilon Golf



04648 Aguilon Golf | Costa de Almeria | Appartement | € 261.000 | Référence: CALM24992-23389

## Description

Maisons neuves avec vue sur la mer et le terrain de golf à Pulpí, Almería

Emplacement privilégié entre mer et montagne

Ce projet immobilier exclusif situé à Pulpí, Almería, à côté de l'impressionnant terrain de golf Mundo Aguilón, offre un équilibre parfait entre nature, confort et style de vie méditerranéen. Situé dans un environnement paisible entre mer et montagne, cet emplacement vous invite à profiter d'un style de vie actif et relaxant tout au long de l'année.

À seulement 4 km de certaines des plus belles plages préservées de la côte méditerranéenne, le complexe est entouré par la nature, le golf et un environnement bien développé, idéal pour y vivre toute l'année ou pour y passer des vacances.

Des logements modernes avec de grandes terrasses et une vue panoramique

Le complexe se compose de 54 appartements neufs de 1, 2 et 3 chambres, chacun disposant d'une place de parking et d'un débarras privés. Les logements ont été conçus avec un agencement moderne et fonctionnel, tirant le meilleur parti de la lumière naturelle et disposant de grandes terrasses avec une vue imprenable sur le terrain de golf et la mer.

Des espaces communs exceptionnels pour tous les styles de vie

Le complexe résidentiel a été conçu pour améliorer votre qualité de vie avec des équipements pour toute la famille, notamment :

Une grande piscine commune, parfaite pour les journées ensoleillées

Une salle de sport pour rester en forme sans quitter le complexe

Un club-house ou espace social, idéal pour les interactions communautaires et les loisirs

Ces espaces communs, combinés à un environnement paisible, font de ce complexe un choix idéal pour les familles, les couples, les retraités ou les investisseurs à la recherche d'un style de vie haut de gamme sur la côte.

Proche du golf, des plages et des principales commodités

Situé à Mundo Aguilón Golf, l'un des plus beaux et des plus difficiles parcours de golf d'Almería, ce complexe est idéal pour les amateurs de golf.

Investissez dans la qualité de vie sur la côte d'Almería

Que vous recherchiez une résidence principale, une résidence secondaire en bord de mer ou un investissement rentable à louer pendant les vacances, ce nouveau projet à Pulpí offre confort, vue et style de vie dans l'une des zones les plus prometteuses de la côte d'Almería.

# Maisons neuves avec vue sur la mer et le terrain de golf à Pulpí, Almería



04648 Aguilon Golf



# Maisons neuves avec vue sur la mer et le terrain de golf à Pulpí, Almería



04648 Aguilon Golf

## Informations générales

|                       |                                |
|-----------------------|--------------------------------|
| Référence             | CALM24992-23389                |
| Type                  | Appartement                    |
| Subtype               | Rez-de-chaussée                |
| Prix                  | € 261.000                      |
| Costa                 | Costa de Almeria               |
| Ville                 | Aguilon Golf                   |
| Nouvelle construction | Oui                            |
| Des stands            | En développement               |
| Surface               | 100.6m²                        |
| Jardin                | Ja                             |
| Jardin du quartier    | 31.4m²                         |
| Surface Terrasse 1    | 29.2m²                         |
| Stationnement         | Espace de stationnement commun |

## Mise en page

|                           |                                               |
|---------------------------|-----------------------------------------------|
| Installations             | Le golf, Cours de récréation & Espace Détente |
| Ch. à coucher             | 2                                             |
| Salles de bains           | 2                                             |
| Piscine                   | Communal                                      |
| Contrôle du climat        | Airco chaud/froid                             |
| Appareils de cuisine      | Non inclus                                    |
| Sécurité                  | Complexe fermé                                |
| Distance mer              | 8km                                           |
| Situé à proximité du golf | Oui                                           |
| Golf à distance           | 1km                                           |
| Distance aéroport         | 110km                                         |