# Investissement avec licence touristique, à quelques pas (750 m) des plages de Mar Menor.

30720 San Javier



30720 San Javier | Costa Calida | Project | Référence: CCAL25373-24313

## Description

Villamar VII n'est pas un projet immobilier standard. Il s'agit d'un investissement clé en main avec licence touristique, situé à quelques pas (750 m) des plages de la Mar Menor.

Vous combinez ici :
- Vos propres vacances
- Un rendement attractif
- Une location à court terme déjà autorisée

Ce projet compte 125 appartements touristiques modernes, entourés de verdure et dotés de deux piscines. Tout a été conçu dans un seul but : un confort maximal pour vous-même et une rentabilité maximale.

Pourquoi Villamar VII est un investissement solide

1. Licence touristique déjà incluse
Pas d'incertitude. Pas de formalités administratives.
Vous pouvez louer légalement à court terme dès le premier jour.

2. Inclus :
- Cuisine avec tous les appareils électroménagers
- Salles de bains entièrement finies
- Éclairage intérieur et extérieur
- Armoires encastrées
- Volets roulants électriques
- Pompe à chaleur aérothermique
- Parking privé

Il ne vous reste plus qu'à apporter vos valises.

✓ 3. Gestion flexible

# Investissement avec licence touristique, à quelques pas (750 m) des plages de Mar Menor.

30720 San Javier

• Louez vous-même
• Ou optez pour un service de location sur place qui s'occupe de tout pour vous
Idéal pour ceux qui souhaitent investir passivement sans souci.

4. Emplacement idéal pour la location
• Plage : 750 m
• Restaurants et magasins : 350 m
• Complexe de golf : 9 km
• Aéroport de Murcie : 40 km
• Aéroport d'Alicante : 84 km
La combinaison de la plage, du golf, de la gastronomie et de l'accessibilité garantit une longue période de location par an.

Choix entre 3 types
• Rez-de-chaussée avec jardin privé
• Appartement avec grande terrasse
• Penthouse avec solarium privé (terrasse sur le toit)
Toutes les unités disposent de 3 chambres et 2 salles de bains, ce qui est idéal pour les familles et donc particulièrement intéressant pour la location.

Prix
• Appartement avec terrasse → à partir de 235 000 €
• Penthouse avec terrasse sur le toit → à partir de 290 000 €
Nous proposons ce projet en collaboration directe avec le promoteur. Vous avez trouvé un prix plus bas ailleurs ? Il y a de fortes chances qu'il n'ait pas encore été mis à jour.

L'emplacement : vivre au bord de la Mar Menor

San Javier est situé sur la côte de la Mar Menor, dans la région de la Costa Cálida.

Cette mer intérieure unique est réputée pour :
• Ses eaux calmes et chaudes
• Ses plages de sable fin
• Ses promenades agréables
• Ses conditions idéales pour les sports nautiques
Avec plus de 300 jours de soleil par an, c'est une destination attrayante tout au long de l'année, tant pour un usage personnel que pour la location.

Livraison

Livraison prévue à partir de juin 2027

Pourquoi investir maintenant ?
• Les appartements touristiques avec licence sont rares
• La demande de locations à court terme dans la Mar Menor continue d'augmenter
• Les prix des constructions neuves dans cette région sont à la hausse
• Vous achetez aujourd'hui à un prix d'entrée de gamme pour une livraison en 2027
C'est le moment d'investir de manière stratégique.

Réservez votre visite GRATUITE
Vous souhaitez :
• Découvrir les environs ?
• Visiter la maison témoin ?
• Faire calculer un scénario de rendement personnalisé ?
Nous organisons une visite sans engagement afin que vous puissiez prendre votre décision en toute confiance.

Contactez-nous dès aujourd'hui et découvrez par vous-même pourquoi ce projet est un investissement intelligent pour une résidence secondaire.

# Investissement avec licence touristique, à quelques pas (750 m) des plages de Mar Menor.

30720 San Javier

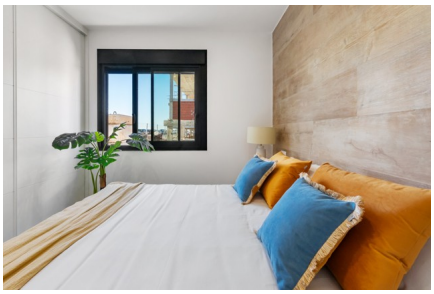










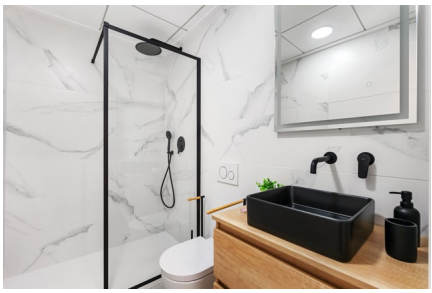



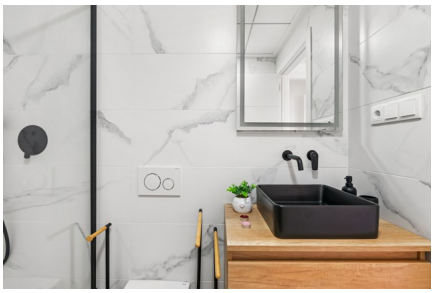


# Investissement avec licence touristique, à quelques pas (750 m) des plages de Mar Menor.

30720 San Javier







# Investissement avec licence touristique, à quelques pas (750 m) des plages de Mar Menor.

30720 San Javier

## Informations générales

| | |
|---|---|
| Référence | CCAL25373-24313 |
| Type | Project |
| Subtype | Project |
| Costa | Costa Calida |
| Ville | San Javier |
| Immobilier d'investissement | Oui |
| Nouvelle construction | Oui |

## Mise en page

| | |
|---|---|
| Installations | Espace Détente |
| Piscine | Communal |
| Sécurité | Complexe fermé |
| Situé sur la plage | Oui |
| Distance mer | 1km |
| Golf à distance | 13km |
| Dicht bij winkels & restaurants | Oui |
| Distance aéroport | 34km |