

# Projet d'investissement d'appartements à El Raso



03149 Guardamar del Segura



03149 Guardamar del Segura | Costa Blanca South | Appartement | € 246.000 | Référence: CBLS23256-24275

## Description

Vous cherchez une maison de vacances idéale et un investissement intelligent sur la Costa Blanca ? Ce nouveau développement d'appartements modernes vous offre la combinaison ultime de plaisir et d'investissement. Vous profiterez d'une maison confortable dans un emplacement de choix tout en investissant de manière rentable et sans soucis. Saisissez cette occasion unique de réaliser votre rêve de détente et de retour sur investissement.

Ce projet vous permet de louer votre maison, ce qu'aucun autre projet dans ce quartier résidentiel ne peut faire. Vous pouvez profiter de votre propriété 4 mois par an pour votre usage personnel, et le reste de l'année vous pouvez la louer sans vous en soucier, car une société de location spécialisée s'occupera de tout pour vous.

Le projet lui-même est un nouveau complexe résidentiel privé composé de cinq petits bâtiments de trois étages entourés de magnifiques espaces communs. Il propose 78 appartements contemporains, chacun disposant d'une place de parking et d'un espace de rangement. Le complexe est situé sur un domaine unique, à côté d'une lagune salée, avec un paysage naturel magnifique, une biodiversité unique et un environnement paisible. Le projet sera réalisé en plusieurs phases.

Les maisons sont conçues dans un style moderne et minimaliste, avec un souci du détail et de la qualité. Elles offrent un confort ultime et toutes les commodités modernes. Avec 2 ou 3 chambres, 2 salles de bains et un espace de vie ouvert, ces logements offrent beaucoup de lumière, de soleil et de convivialité. De plus, chaque appartement dispose d'une belle terrasse spacieuse, prolongement harmonieux de l'espace de vie. Quel que soit le bien choisi, chaque appartement présente des caractéristiques attrayantes. Les appartements du rez-de-chaussée se distinguent par leurs grandes terrasses et jardins privatisés. Les appartements du premier étage bénéficient de prix attractifs. Les penthouses disposent de solariums spectaculaires avec des vues panoramiques.

La résidence dispose d'un terrain clôturé et d'excellents espaces communs avec une impressionnante piscine, des espaces de détente, une aire de jeux pour enfants, une salle de sport et un mini-golf. Les résidents peuvent ainsi se détendre dans un environnement exclusif. Chaque propriété dispose de sa propre place de parking et d'un espace de stockage dans le garage souterrain commun.

Ce qui rend ce projet encore plus attrayant, c'est que les appartements sont proposés à la vente entièrement meublés et finis ! De plus, de nombreux extras sont inclus dans le prix, tels que les appareils de cuisine, l'air conditionné, une place de parking et une salle de stockage.

# Projet d'investissement d'appartements à El Raso



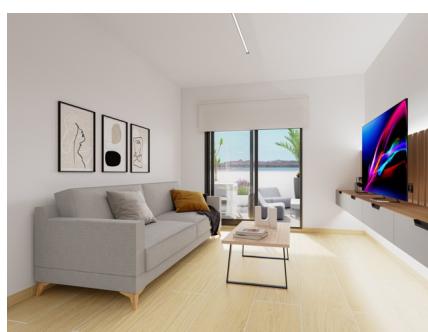
03149 Guardamar del Segura

El Raso est un quartier résidentiel proche de la ville de Guardamar del Segura et à seulement 5 km de la côte de la Costa Blanca. Playa de la Roqueta, Platja del Mocayo et Platja del Camp sont de magnifiques plages de sable bleu à quelques minutes en voiture. Vous trouverez plusieurs magasins, restaurants et bars dans les environs immédiats. À Guardamar del Segura, vous trouverez tous les services dont vous avez besoin, comme des pharmacies, des supermarchés, des magasins, des restaurants et d'autres services. Au lac d'eau salée La Mata, vous pourrez faire de la randonnée ou du vélo, et apercevoir les flamants roses qui y séjournent toute l'année.

# Projet d'investissement d'appartements à El Raso



03149 Guardamar del Segura



# Projet d'investissement d'appartements à El Raso



03149 Guardamar del Segura

## Informations générales

Référence	CBLS23256-24275
Type	Appartement
Subtype	Penthouse
Prix	€ 246.000
Costa	Costa Blanca Sud
Ville	Guardamar del Segura
Nouvelle construction	Oui
Des stands	En développement
Etage	2
Surface	64.1m <sup>2</sup>
Surface Terrasse 2	15.15m <sup>2</sup>
Stationnement	Stationnement souterrain

## Mise en page

Installations	Cours de récréation, Espace Détente & Adapté aux fauteuils roulants
Ch. à coucher	2
Salles de bains	2
Piscine	Communal
Solarium	55m <sup>2</sup>
Contrôle du climat	Airco chaud/froid
Appareils de cuisine	Inclus
Sécurité	Complexe fermé
Meublé	Entièrement meublé
Distance mer	5km
Golf à distance	7km
Distance aéroport	37km