

# Découvrez la maison de vos rêves à Ciudad Quesada



03170 ROJALES



03170 ROJALES | Costa Blanca South | Appartement | € 332.000 | Référence: CBL522944-24546

## Description

Si vous êtes à la recherche d'une maison remarquable qui incarne le luxe, la tranquillité et le confort, votre recherche s'arrête ici ! Ce magnifique complexe résidentiel propose trois modèles d'appartements différents, chacun conçu pour offrir une expérience de vie exceptionnelle. Imaginez que vous vous réveillez dans une maison magnifiquement décorée, où l'élégance et la fonctionnalité se rencontrent à chaque coin de rue.

Une qualité et un design inégalés

Conçues avec une attention méticuleuse aux détails, ces maisons promettent de transformer vos rêves espagnols en une réalité tangible. Les installations communes, dont une grande piscine et des espaces de détente sereins, garantissent que le confort et la commodité sont une priorité pour chaque résident.

Entièrement finis et meublés

Ce qui rend ce projet si spécial, c'est la vaste gamme d'appartements entièrement finis et meublés. Vous n'aurez pas à lever le petit doigt - votre nouveau logement est équipé d'appareils de cuisine modernes, de la climatisation, d'une télévision intelligente et de volets électriques, parmi de nombreux autres extras inclus dans le prix. C'est l'occasion pour vous d'accéder à une vie de luxe sans avoir à vous soucier d'un investissement supplémentaire.

Un emplacement fantastique

Situé à Ciudad Quesada, dans la pittoresque municipalité de Rojales, à Alicante, le quartier est un paradis pour les résidents internationaux. Avec des restaurants, des bars, des magasins et des réserves naturelles à votre porte, vous trouverez ici tout ce dont vous avez besoin pour un mode de vie dynamique. Vous pourrez faire de la randonnée ou du vélo sur des routes pittoresques, ou jouer au golf de La Marquesa, à seulement 5 km. De belles plages de sable se trouvent à 8 km et l'aéroport international d'Alicante est accessible en 40 minutes.

Il s'agit sans aucun doute d'une occasion exceptionnelle de réaliser votre rêve de vivre dans un endroit idyllique et exclusif. Profitez de la vie que vous méritez à Ciudad Quesada !

# Découvrez la maison de vos rêves à Ciudad Quesada

03170 ROJALES



RESENCIAL \* LO MARABÚ BUNGALOWS\* BLOQUE 9

SUPERFICIE VIVIENDA	72,90 m <sup>2</sup>	VIVIENDA 885
SUPERFICIE TERRAZA	53,20 m <sup>2</sup>	PLANTA BAJA

RESENCIAL \* LO MARABÚ BUNGALOWS\* BLOQUE 9

SUPERFICIE VIVIENDA	78,87 m <sup>2</sup>	VIVIENDA 886
SUPERFICIE TERRAZA	64,17 m <sup>2</sup>	PLANTA BAJA

RESENCIAL \* LO MARABÚ BUNGALOWS\* BLOQUE 9

SUPERFICIE VIVIENDA	78,87 m <sup>2</sup>	VIVIENDA 886
SUPERFICIE TERRAZA	19,69 m <sup>2</sup>	PLANTA 1- ATICO
SUPERFICIE SOLARUM	66,38 m <sup>2</sup>	

RESENCIAL \* LO MARABÚ BUNGALOWS\* BLOQUE 9

SUPERFICIE VIVIENDA	72,90 m <sup>2</sup>	VIVIENDA 885
SUPERFICIE TERRAZA	25,71 m <sup>2</sup>	PLANTA 1- ATICO
SUPERFICIE SOLARUM	78,19 m <sup>2</sup>	

RESENCIAL \* LO MARABÚ BUNGALOWS\* BLOQUE 9

SUPERFICIE VIVIENDA	78,11 m <sup>2</sup>	VIVIENDA 886
SUPERFICIE TERRAZA	20,84 m <sup>2</sup>	PLANTA 1- ATICO
SUPERFICIE SOLARUM	66,38 m <sup>2</sup>	



## LO MARABÚ BUNGALOWS

### MEMORY OF QUALITIES:

The below are designed in accordance with all construction conventions/practices and special regulations.

- FOUNDATION AND STRUCTURE SHALL BE IN ARMED CONCRETE.
- EXTERIOR BRICK ENCLOSURE, AIR CAMERA AND THERMO ACUSTIC ISOLATION.
- EXTERIOR WALLS IN BRICKS.
- OFFICE COVERING IN WATERPROOF PLAST AND PAPER WITH NATURAL STONES.
- WINDOW IN PVC WITH THERMOLACATED, INTERNAL AIR CAMERA TYPICAL SEALY AND INSULATION AND THERMO ACUSTIC COVERING.
- METALITY IN COLOUR TO THE DECOR OF TERRACE OR BENCH.
- EXTERIOR DOORS IN WOODEN DOOR OR ALUMINUM.
- FLOOR COVERING IN CERAMIC OR MARBLE.
- COATING WITH GLAZING TILES IN BATHROOM.
- ELECTRIC THERMOCHUQUE HEATING IN THE BATHROOM.
- EXTERIOR FLOORING OF 800x800mm PORCELAIN TILES OR CERAMIC TILES.
- PAINTING IN ANOTHER WHITE COLOURING BEING ROOMS, BATHROOM AND HALL.
- PLUMBING AND ELECTRICITY INSTALLATION ACCORDING TO NORMATIVE.
- SANITARY COVERING WITH WHITE GLOSS COATING.
- MIRROR IN BATHROOM, LAVATORY AND SHOWER.
- TV, REFRIGERATOR AND OTHER ACCORDING TO NORMATIVE.
- KITCHEN WITH BRICK AND GLOSS FINISHING, SELECTION OF CERAMIC ENVELOPE, FLOORING WITH BRICK AND BATHROOM WITH GLOSS.
- INSTALLATION AIR COVERING BY CONDUCTOR.
- CORROSION RESISTING POLES WITH POLYMER SHEET FOR CHILDREN.
- COMMON AREAS COATING WITH NATURAL STONES.
- PAINT FREE FRONTAL TOY IN OR BEHIND IN COMMON AREAS.
- FINISHING AREA.

# Découvrez la maison de vos rêves à Ciudad Quesada



03170 ROJALES

## Informations générales

Référence	CBLS22944-24546
Type	Appartement
Subtype	Penthouse
Prix	€ 332.000
Costa	Costa Blanca Sud
Ville	ROJALES
Nouvelle construction	Oui
Des stands	En développement
Etage	1
Surface	78.11m <sup>2</sup>
Surface Terrasse 1	21.71m <sup>2</sup>
Stationnement	Stationnement souterrain

## Mise en page

Installations	Cours de récréation & Espace Détente
Ch. à coucher	2
Salles de bains	2
Piscine	Communal
Zone de stockage	Oui
Solarium	66.38m <sup>2</sup>
Contrôle du climat	Airco chaud/froid
Appareils de cuisine	Inclus
Sécurité	Complexe fermé
Meublé	Entièrement meublé
Distance mer	8km
Golf à distance	6km
Dicht bij winkels & restaurants	Oui
Distance aéroport	53km