

# Découvrez la maison de vos rêves à Ciudad Quesada



03170 ROJALES



03170 ROJALES | Costa Blanca South | Maison | € 549.000 | Référence: CBL523193-26133

## Description

Si vous êtes à la recherche d'une maison remarquable qui incarne le luxe, la tranquillité et le confort, votre recherche s'arrête ici ! Ce magnifique complexe résidentiel propose trois modèles d'appartements différents, chacun conçu pour offrir une expérience de vie exceptionnelle. Imaginez que vous vous réveillez dans une maison magnifiquement décorée, où l'élégance et la fonctionnalité se rencontrent à chaque coin de rue.

Une qualité et un design inégalés

Conçues avec une attention méticuleuse aux détails, ces maisons promettent de transformer vos rêves espagnols en une réalité tangible. Les installations communes, dont une grande piscine et des espaces de détente sereins, garantissent que le confort et la commodité sont une priorité pour chaque résident.

Entièrement finis et meublés

Ce qui rend ce projet si spécial, c'est la vaste gamme d'appartements entièrement finis et meublés. Vous n'aurez pas à lever le petit doigt - votre nouveau logement est équipé d'appareils de cuisine modernes, de la climatisation, d'une télévision intelligente et de volets électriques, parmi de nombreux autres extras inclus dans le prix. C'est l'occasion pour vous d'accéder à une vie de luxe sans avoir à vous soucier d'un investissement supplémentaire.

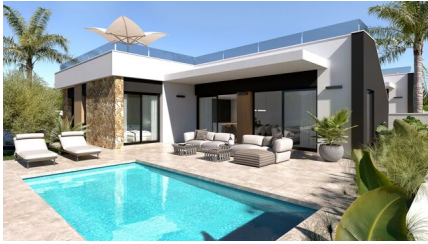
Un emplacement fantastique

Situé à Ciudad Quesada, dans la pittoresque municipalité de Rojales, à Alicante, le quartier est un paradis pour les résidents internationaux. Avec des restaurants, des bars, des magasins et des réserves naturelles à votre porte, vous trouverez ici tout ce dont vous avez besoin pour un mode de vie dynamique. Vous pourrez faire de la randonnée ou du vélo sur des routes pittoresques, ou jouer au golf de La Marquesa, à seulement 5 km. De belles plages de sable se trouvent à 8 km et l'aéroport international d'Alicante est accessible en 40 minutes.

Il s'agit sans aucun doute d'une occasion exceptionnelle de réaliser votre rêve de vivre dans un endroit idyllique et exclusif. Profitez de la vie que vous méritez à Ciudad Quesada !

# Découvrez la maison de vos rêves à Ciudad Quesada

03170 ROJALES



## LO MARABU VILLAS MEMORY OF QUALITIES:

- INFORMATION AND SERVICE TIME ADDED TO AGENCIES OFFICE.
- EXTERIOR BRICK, ENCAUSTIC, AND CERAMIC AND THERMO-ACUSTIC INSULATION.
- EXTERIOR ALWAYS OPEN BRICKS.
- ON THE CORNER OF A TERRAZZO PLATE AND PART WITH NATURAL STONE.
- REINFORCED BY THERMO-INSULATING CERAMIC AND OPEN TYPE BRICK AND REINFORCED BY 10 CM THERMO-INSULATING.
- SECURITY ACCESS DOOR TO THE HOUSE BY DOUBLE OR DOUBLE GLASS ACCESS EXTERIOR DOOR.
- ACCESS TO BEING FROM THE VEHICLES.
- EXTERIOR FINISHES WITH 10 CM CERAMIC.
- STILES EQUIPPED W-WINDOWS IN BEDROOMS.
- FINISHING WITH CERAMIC TILE OF FIRST QUALITY IN BATHROOMS.
- FINISHING THERMO-INSULATING CERAMIC IN THE BATHROOMS.
- EXTERIOR FINISHES OF FIRST QUALITY PORCELAIN TILE OR CERAMIC TILING.
- FINISHING W-WINDOWS WITH GLASS AND ALUMINUM WINDOW CURTAINS.
- FINISHING AND ELECTRICITY INSTALLATION ACCORDING TO NORMATIVES.
- SANITARY EQUIPPED WITH HOT COLD SYSTEMS.
- INTERIOR FINISHES LACQUER AND WOODEN.
- TV, TELEPHONE AND OPTICAL FIBER ACCORDING TO NORMATIVES.
- MATERIALS WITH HIGH AND LOW PERMEABILITY, RESISTANCE TO HUMIDITY, RESISTANCE TO STEEL SINK.
- FINISHING WITH CERAMIC TILING IN CORRIDORS.
- PREMIUM FINISHING WALL OF 10 CM W-WINDOWS OF ALUMINUM WINDOW CURTAINS AND INTERIOR FINISHES WITH CERAMIC TILING.
- CERAMIC AND GLASS CERAMIC WITH SLIP-RESISTANT IN SWIMMING POOL, AREA AND PRIVATE POOL.
- GARAGE WITH GARAGE DOOR AND WALL TILE.
- PREMIUM CONCRETE IN PARKING AREA.

**"LO MARABU - VILLAS"** **VILLA ALBA**

INDICIA: 120.000,00 €  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 120.00 m<sup>2</sup>  
 PISCINA: 10.00 m<sup>2</sup>  
 TERRENO PLANTA SOLAR: 10.00 m<sup>2</sup>  
**TOTAL VIVIENDA: 130.00 m<sup>2</sup>**

**"LO MARABU - VILLAS"** **VILLA NOVA**

INDICIA: 120.000,00 €  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 120.00 m<sup>2</sup>  
 PISCINA: 10.00 m<sup>2</sup>  
 TERRENO PLANTA SOLAR: 10.00 m<sup>2</sup>  
**TOTAL VIVIENDA: 130.00 m<sup>2</sup>**

**"LO MARABU - VILLAS"** **VILLA VEGA**

INDICIA: 120.000,00 €  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 120.00 m<sup>2</sup>  
 PISCINA: 10.00 m<sup>2</sup>  
 TERRENO PLANTA SOLAR: 10.00 m<sup>2</sup>  
**TOTAL VIVIENDA: 130.00 m<sup>2</sup>**

# Découvrez la maison de vos rêves à Ciudad Quesada



03170 ROJALES

## Informations générales

Référence	CBLS23193-26133
Type	Maison
Subtype	Villa
Prix	€ 549.000
Costa	Costa Blanca Sud
Ville	ROJALES
Nouvelle construction	Oui
Des stands	En développement
Surface	107m <sup>2</sup>
Sol en surface	263.98m <sup>2</sup>
Stationnement	Parking sur Terrain

## Mise en page

Installations	Cours de récréation & Espace Détente
Ch. à coucher	3
Salles de bains	2
Piscine	Privé
Solarium	50m <sup>2</sup>
Contrôle du climat	Airco chaud/froid
Appareils de cuisine	Inclus
Sécurité	Complexe fermé
Meublé	Entièrement meublé
Distance mer	8km
Golf à distance	6km
Dicht bij winkels & restaurants	Oui
Distance aéroport	53km