

Villas exclusives récemment construites avec piscine privée, à proximité de la plage à Los Alcázares



30710 Los Alcázares

30710 Los Alcázares | Costa Calida | Maison | € 489.000 | Référence: CCAL28136-26823

Description

Villas exclusives récemment construites avec piscine privée, à proximité de la plage à Los Alcázares

Un projet à petite échelle bénéficiant d'un emplacement de choix sur la Costa Cálida

Découvrez cette collection exclusive de seulement 6 villas individuelles dans l'un des quartiers les plus prisés de Los Alcázares, à Murcie. Situées à côté de Torre del Rame, entre le parcours de golf La Serena et le centre-ville, ces propriétés offrent l'équilibre parfait entre la vie en bord de mer et la culture du golf. La plage se trouve à seulement 600 m, ce qui vous permet de profiter en quelques minutes de la Mar Menor et de ses eaux calmes et chaudes. Los Alcázares est une petite ville côtière animée, réputée pour sa longue promenade, ses plages de sable, ses restaurants et ses commodités disponibles toute l'année. C'est une destination idéale tant pour y vivre à l'année que pour investir dans une résidence secondaire, grâce à son atmosphère détendue et à ses excellentes infrastructures.

Villas modernes de plain-pied avec terrasse ensoleillée

Chaque villa est construite de plain-pied et offre environ 112 m² de surface habitable sur des terrains privés allant de 217 m² à 310 m². Les logements disposent de 3 chambres spacieuses et de 2 salles de bains, dont une en suite, toutes conçues dans un souci de confort et de fonctionnalité.

Le salon et la salle à manger se distinguent par leur double hauteur sous plafond, créant un espace lumineux et ouvert qui renforce la sensation d'espace. De grandes baies vitrées relient l'intérieur à la terrasse extérieure et à la piscine privée.

Vie en plein air et piscine privée

Ces villas ont été conçues pour profiter pleinement du climat méditerranéen. Chaque propriété dispose d'une piscine privée avec cascade, d'une terrasse spacieuse et d'une grande terrasse ensoleillée sur le toit. La terrasse ensoleillée est équipée d'une cuisine extérieure, d'un plan de travail et d'un espace pour un réfrigérateur, ce qui la rend idéale pour dîner en plein air et recevoir des invités tout au long de l'année.

Pour plus de commodité, un parking privé est également disponible sur la parcelle.

Finitions haut de gamme et confort moderne

Les villas sont livrées avec des finitions haut de gamme et des équipements modernes, notamment des cuisines entièrement équipées avec appareils électroménagers, des salles de bains avec lavabos, miroirs et parois de douche, des stores électriques et un ensemble d'éclairage LED. Une pré-installation pour la climatisation avec conduits d'air est également prévue, garantissant confort et efficacité à l'avenir.

Votre résidence idéale en bord de mer et près du golf

Ces villas sont parfaites pour ceux qui recherchent une résidence moderne près de la plage, une résidence secondaire ou une opportunité d'investissement solide sur la Costa Cálida.

Villas exclusives récemment construites avec piscine privée, à proximité de la plage à Los Alcázares



30710 Los Alcázares

Informations générales

Référence	CCAL28136-26823
Type	Maison
Subtype	Villa
Prix	€ 489.000
Costa	Costa Calida
Ville	Los Alcázares
Nouvelle construction	Oui
Des stands	En développement
Surface	120.28m ²
Sol en surface	268.02m ²
Stationnement	Parking sur Terrain

Mise en page

Ch. à coucher	3
Salles de bains	2
Piscine	Privé
Solarium	89m ²
Contrôle du climat	AC préinstallé
Appareils de cuisine	Inclus
Situé sur la plage	Oui
Distance mer	1km
Situé à proximité du golf	Oui
Distance aéroport	34km