# Appartements et villas neufs avec vue sur le parcours de golf La Serena à Los Alcázares

30710 Los Alcázares



30710 Los Alcázares | Costa Calida | Appartement | € 379.000 | Référence: CCAL28720-27409

## Description

Appartements et villas neufs avec vue sur le parcours de golf La Serena à Los Alcázares

Projet résidentiel exclusif situé directement au bord du parcours de golf La Serena
Découvrez ce projet immobilier neuf d'exception, situé en bordure du parcours de golf La Serena à Los Alcázares, l'une des stations balnéaires les plus prisées de la Costa Cálida. Ce complexe exclusif offre un cadre de vie haut de gamme, au cœur de la nature, avec une vue imprenable et un accès direct à un prestigieux parcours de golf 18 trous réputé pour son terrain plat, ses lacs pittoresques et ses défis techniques.
Grâce à son emplacement idéal, à seulement 1,7 km des plages de la Mar Menor et du centre-ville, les résidents peuvent profiter à la fois du calme et d'un accès facile aux restaurants, aux commerces et à toutes les commodités essentielles. Los Alcázares est réputé pour son atmosphère détendue, ses longues promenades en bord de mer et ses eaux chaudes et peu profondes, ce qui en fait l'endroit idéal pour y vivre toute l'année ou pour y passer des vacances.
Appartements modernes avec terrasse privée et solarium
Le projet se compose de 36 appartements modernes, répartis dans quatre immeubles. Les acquéreurs peuvent choisir entre des agencements comprenant deux ou trois chambres et deux salles de bains, dont une attenante.
Les appartements du rez-de-chaussée disposent de terrasses spacieuses offrant la possibilité d'aménager une piscine privée. Les appartements des étages intermédiaires bénéficient de terrasses extérieures généreuses, tandis que les penthouses sont dotés de terrasses ensoleillées privées, idéales pour prendre le soleil et dîner en plein air.
Tous les appartements disposent d'une place de parking souterraine et d'un débarras accessible par ascenseur. Le complexe dispose également de magnifiques jardins méditerranéens aménagés et d'une grande piscine commune dont les résidents peuvent profiter.
Élégantes villas de plain-pied avec piscines privées
Outre les appartements, le projet propose neuf villas exclusives de plain-pied. Ces logements disposent de trois chambres, de deux salles de bains et de toilettes supplémentaires pour les invités, le tout conçu pour offrir une transition harmonieuse entre la vie intérieure et la vie en plein air.
Chaque villa dispose d'une piscine privée, d'un jardin, d'un débarras et d'une place de parking attitrée. Un sous-sol spacieux et ouvert offre un espace supplémentaire modulable pouvant être adapté aux besoins individuels, par exemple pour aménager une salle de sport, une salle de loisirs ou un espace

# Appartements et villas neufs avec vue sur le parcours de golf La Serena à Los Alcázares

30710 Los Alcázares

de rangement supplémentaire.
Finitions haut de gamme et conception économe en énergie
Tous les logements sont construits selon des normes de qualité élevées et en utilisant des équipements modernes. Parmi les équipements figurent des châssis en aluminium à rupture de pont thermique, des salles de bains entièrement équipées avec meubles-lavabos et parois de douche en verre, ainsi qu'une pré-installation pour la climatisation par conduits et des cuisines intégrées dans les appartements.
Les villas sont équipées de systèmes de climatisation entièrement installés et de cuisines avec appareils électroménagers encastrés. Les complexes d'appartements sont dotés d'ascenseurs, ce qui garantit confort et accessibilité.
Un investissement idéal et l'occasion de profiter du mode de vie méditerranéen
Ce projet, situé face au parcours de golf, offre une occasion unique de profiter d'un mode de vie moderne dans un cadre privilégié, à proximité à la fois de la mer et du parcours de golf.

# Appartements et villas neufs avec vue sur le parcours de golf La Serena à Los Alcázares

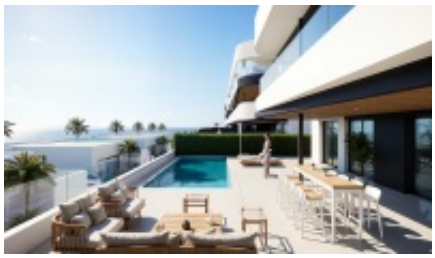
30710 Los Alcázares










# Appartements et villas neufs avec vue sur le parcours de golf La Serena à Los Alcázares

30710 Los Alcázares

## Informations générales

| | |
|---|---|
| Référence | CCAL28720-27409 |
| Type | Appartement |
| Subtype | Penthouse |
| Prix | € 379.000 |
| Costa | Costa Calida |
| Ville | Los Alcázares |
| Nouvelle construction | Oui |
| Des stands | En développement |
| Etage | 3 |
| Surface | 86m² |
| Surface Terrasse 1 | 21m² |
| Stationnement | Stationnement souterrain |

## Mise en page

| | |
|---|---|
| Installations | Le golf |
| Ch. à coucher | 2 |
| Salles de bains | 2 |
| Piscine | Communal |
| Zone de stockage | Oui |
| Ascenseur | Oui |
| Solarium | 60m² |
| Contrôle du climat | AC préinstallé |
| Appareils de cuisine | Basique |
| Sécurité | Complexe fermé |
| Distance mer | 2km |
| Situé à proximité du golf | Oui |
| Dicht bij winkels & restaurants | Oui |
| Distance aéroport | 41km |