Lancement d'un nouveau complexe d'appartements touristiques en bord de mer à Las Higuericas, sur la

03191 Pilar de la Horadada



03191 Pilar de la Horadada | Costa Blanca South | Appartement | € 446.490 | Référence: CBLS28776-27461

Description

Lancement d'un nouveau complexe d'appartements touristiques en bord de mer à Las Higuericas, sur la Costa Blanca Sud
Un tout nouveau complexe d'appartements touristiques en bord de mer est sur le point de voir le jour à Las Higuericas, juste au sud de Torre de la Horadada, l'un des sites côtiers les plus prisés de la Costa Blanca Sud.
Le projet comprend 133 appartements touristiques agréés, répartis sur trois étages, et s'inscrit dans la tendance croissante des projets immobiliers de type « resort » destinés à la location, qui se développent dans toute la région.
Une opportunité rare en première ligne de mer
Son emplacement à lui seul devrait susciter un vif intérêt. Les véritables projets en première ligne de mer à Las Higuericas sont extrêmement rares, en particulier les projets modernes spécialement conçus pour maximiser le potentiel de location touristique.
Le projet propose une gamme variée de types d'appartements adaptés à différents modes de vie, besoins et budgets d'investissement :
• Appartements en rez-de-chaussée avec jardins privés
• Appartements aux étages intermédiaires avec de spacieuses terrasses et balcons
• Appartements-terrasses avec terrasses sur le toit privées et terrasses offrant une vue sur la mer
Demande croissante de logements touristiques destinés à la location
Alors que la demande en hébergements touristiques agréés ne cesse d'augmenter sur l'ensemble de la Costa Blanca du Sud, ce type de projets est devenu l'un des segments les plus prisés du marché de la construction neuve.
Les investisseurs d'aujourd'hui recherchent de plus en plus des biens immobiliers offrant la flexibilité d'une utilisation personnelle tout en générant des revenus importants grâce à la location à court terme. Les emplacements de choix en bord de mer restent particulièrement attractifs en raison de leur attrait constant tout au long de l'année et de l'offre limitée.
Las Higuericas répond parfaitement à ces critères grâce à son emplacement en bord de plage, à son ambiance méditerranéenne décontractée et à sa proximité avec les aéroports d'Alicante et de Murcie.
Pourquoi les complexes d'appartements touristiques attirent-ils les investisseurs ?
Les complexes d'appartements spécialement construits pour le tourisme offrent plusieurs avantages majeurs :
• Une forte demande de location saisonnière et de vacances
• Des cadres juridiques et réglementaires clairs
• Des options professionnelles de location et de gestion immobilière

Lancement d'un nouveau complexe d'appartements touristiques en bord de mer à Las Higuericas, sur la

03191 Pilar de la Horadada

- Un fort attrait auprès des vacanciers internationaux
- Des équipements modernes et une construction économe en énergie
- Un excellent potentiel de plus-value à long terme dans des destinations balnéaires bien établies

Une opportunité de marché à ne pas manquer

Des projets comme celui-ci illustrent pourquoi de plus en plus d'acheteurs et d'investisseurs s'intéressent au sud de la Costa Blanca. Alors que les terrains en bord de mer se font de plus en plus rares et que les possibilités d'aménagement du territoire sont de plus en plus limitées, les projets côtiers haut de gamme suscitent un intérêt sans précédent.

Comptant parmi les rares véritables parcelles encore disponibles en première ligne le long de ce tronçon de littoral, le projet Las Higuericas devrait susciter une demande exceptionnelle dès le lancement officiel des ventes.

Pour les investisseurs à la recherche d'une combinaison entre un emplacement en bord de mer, un potentiel de revenus locatifs et une plus-value à long terme, ce projet sera probablement l'un des lancements immobiliers les plus remarquables de la Costa Blanca du Sud en 2026.

Lancement d'un nouveau complexe d'appartements touristiques en bord de mer à Las Higuericas, sur la

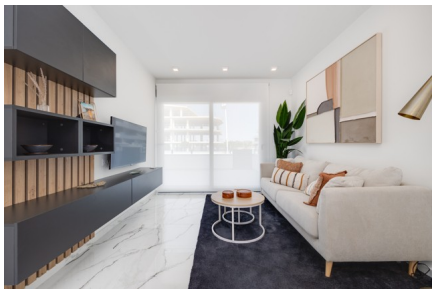
03191 Pilar de la Horadada



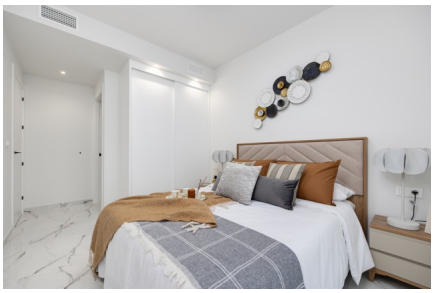











Lancement d'un nouveau complexe d'appartements touristiques en bord de mer à Las Higuericas, sur la

03191 Pilar de la Horadada









Lancement d'un nouveau complexe d'appartements touristiques en bord de mer à Las Higuericas, sur la

03191 Pilar de la Horadada

Informations générales

Référence	CBLS28776-27461
Type	Appartement
Subtype	Middle Floor Apartment
Prix	€ 446.490
Costa	Costa Blanca Sud
Ville	Pilar de la Horadada
Immobilier d'investissement	Oui
Nouvelle construction	Oui
Des stands	En développement
Etage	1
Surface	70m²
Surface Terrasse 1	23.2m²
Stationnement	Stationnement souterrain

Mise en page

Installations	Espace Détente
Ch. à coucher	2
Salles de bains	2
Piscine	Communal
Contrôle du climat	Airco chaud/froid
Appareils de cuisine	Inclus
Sécurité	Complexe fermé
Meublé	Entièrement meublé
Situé en bord de mer	Oui
Situé sur la plage	Oui
Golf à distance	7km
Dicht bij winkels & restaurants	Oui
Distance aéroport	44km