Villas neuves à vendre à San Pedro del Pinatar

30740 San Pedro del Pinatar



30740 San Pedro del Pinatar | Costa Calida | Maison | € 899.000 | Référence: CCAL28871-27541

Description

Villas neuves à vendre à San Pedro del Pinatar,
Une collection exclusive de seulement 2 villas individuelles à San Pedro del Pinatar
Découvrez ce projet immobilier exclusif composé de seulement 2 villas individuelles sur des parcelles de plus de 300 m² à San Pedro del Pinatar, l'un des emplacements les plus prisés de la Costa Cálida. Ces élégantes demeures ont été conçues pour allier architecture moderne, confort et efficacité énergétique, et constituent l'opportunité idéale pour une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement.
Situées en périphérie de la ville, les villas bénéficient d'un cadre de vie paisible, tout en étant à quelques minutes à pied des supermarchés, restaurants, commerces, installations sportives et de toutes les commodités quotidiennes. Les plages du Mar Menor ne sont qu'à 3,5 km, ce qui en fait l'endroit idéal pour profiter du mode de vie méditerranéen.
Un design moderne et des agencements spacieux
Chaque villa dispose d'une surface au sol de 210 m², répartie sur deux étages, et a été soigneusement conçue pour optimiser l'espace, la lumière naturelle et la fonctionnalité. Les logements comprennent quatre chambres spacieuses avec placards intégrés et quatre salles de bains entièrement équipées, ce qui en fait un logement idéal pour les familles ou pour ceux qui aiment recevoir des invités.
Le salon-salle à manger ouvert s'ouvre naturellement sur la cuisine entièrement équipée, dotée de tous les appareils électroménagers nécessaires. Les grandes baies vitrées créent une atmosphère lumineuse et aérée tout en renforçant le lien entre la vie intérieure et la vie en plein air.
Au premier étage, chaque chambre donne accès à l'une des trois petites terrasses privées, offrant ainsi un espace extérieur supplémentaire et davantage d'intimité. Il est également possible d'aménager une terrasse ensoleillée sur le toit pour profiter encore davantage du soleil et de la vue imprenable.
Piscine privée, jardin et équipements haut de gamme
À l'extérieur, chaque villa dispose d'une piscine privée avec jacuzzi intégré, d'un jardin aménagé, d'un garage fermé et d'une place de parking supplémentaire sur la parcelle.
Parmi les équipements haut de gamme, on trouve un éclairage LED intérieur et extérieur, un système de production d'eau chaude aérothermique, des volets roulants électriques pour les larges portes-fenêtres, une pré-installation pour la climatisation avec conduits d'air et des salles de bains modernes équipées de lavabos, de miroirs et de parois de douche.
Un emplacement de choix à San Pedro del Pinatar
San Pedro del Pinatar est réputé pour ses lacs salés naturels, ses magnifiques plages, son port de plaisance et ses bains de boue thérapeutiques. Situé entre la Mar Menor et la Méditerranée, il offre un style de vie unique en bord de mer avec un climat exceptionnel tout au long de l'année.
Votre nouvelle résidence sur la Costa Cálida vous attend

Villas neuves à vendre à San Pedro del Pinatar

30740 San Pedro del Pinatar

Ces villas exclusives allient intimité, élégance et emplacement exceptionnel, à proximité de la mer et de toutes les commodités.

Villas neuves à vendre à San Pedro del Pinatar

30740 San Pedro del Pinatar

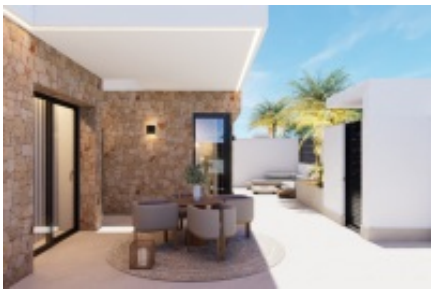










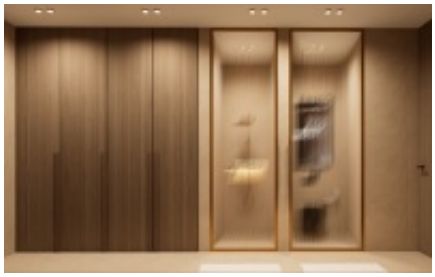


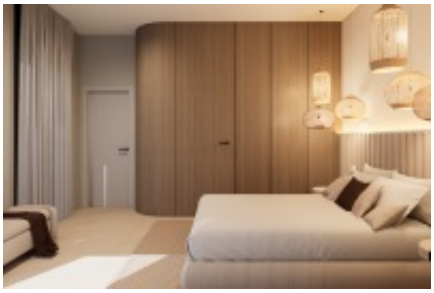



Villas neuves à vendre à San Pedro del Pinatar

30740 San Pedro del Pinatar








Villas neuves à vendre à San Pedro del Pinatar

30740 San Pedro del Pinatar

Informations générales

Référence	CCAL28871-27541
Type	Maison
Subtype	Villa
Prix	€ 899.000
Costa	Costa Calida
Ville	San Pedro del Pinatar
Orientation	Sud
Nouvelle construction	Oui
Des stands	Hors plan
Surface	210.35m²
Sol en surface	306m²
Jardin	Ja
Stationnement	Garage

Mise en page

Ch. à coucher	4
Salles de bains	4
Piscine	Private;Jacuzzi
Contrôle du climat	AC préinstallé
Appareils de cuisine	Inclus
Distance mer	3km
Golf à distance	9km
Dicht bij winkels & restaurants	Oui
Distance aéroport	41km