

# MODERNE VILLA MET PANORAMISCH UITZICHT OP DE BERGEN EN DE ZEE NABIJ DE STAD ALICANTE



03110 Mutxamel



03110 Mutxamel | Costa Blanca North | Huis | € 495.000 | Referentie: CBLN2449-02948

## Omschrijving

Dit nieuwbouwproject is een luxe wooncomplex gelegen in een prachtig heuvelachtig gebied nabij Mutxamel, bij de golfbaan Bonalba en op korte afstand van de stad Alicante en de mooie stranden van El Campello.

Het project heeft 36 moderne villa's, elk met twee verdiepingen en een privézwembad. Dit project zal in verschillende fasen worden uitgevoerd.

Op de begane grond van de villa is er een ruime eet-/ woonkamer met open keuken, één slaapkamer, één badkamer en een gastentoilet. Vanuit de woonkamer openen kamerhoge schuifdeuren naar het buitenterras bij het privézwembad. Op de eerste verdieping zijn er nog twee slaapkamers, beide met een eigen badkamer en een open terras met panoramisch uitzicht op de omgeving.

Een privésolarium op bovenste verdieping laten bouwen is optioneel tegen een meerprijs. Vanuit het solarium kan je genieten van het mooiste uitzicht op de bergen en de zee. Een afgewerkte parkeerplaats op het perceel is bij de prijs inbegrepen. Sommige villa's beschikken over een onderbouw van 55 m<sup>2</sup>, die bij de prijs is inbegrepen.

De woningen voldoen aan de hoogste kwaliteitsnormen en stralen een modern design uit. De villa's zijn te herkennen aan de grote ramenpartijen en glazen schuifdeuren.

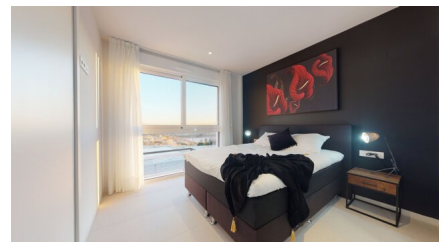
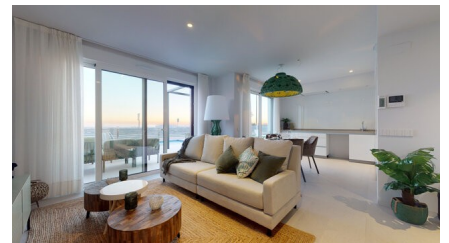
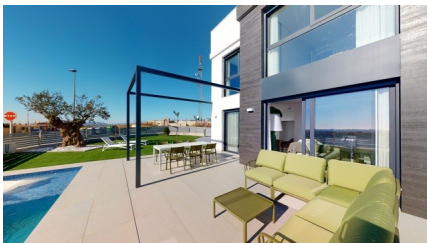
Het wooncomplex is gelegen op een rustige locatie maar dichtbij prachtige witte zandstranden, diverse golfbanen, voorzieningen en recreatieve attracties. De luchthaven van Alicante ligt op 20 minuten rijden met de auto en het centrum van Alicante, El Campello, Busot en Mutxamel liggen vlakbij.



# MODERNE VILLA MET PANORAMISCH UITZICHT OP DE BERGEN EN DE ZEE NABIJ DE STAD ALICANTE

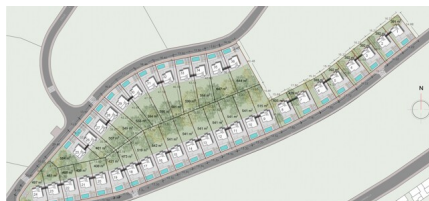
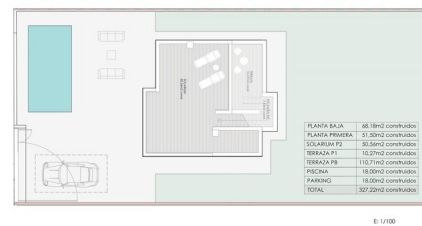
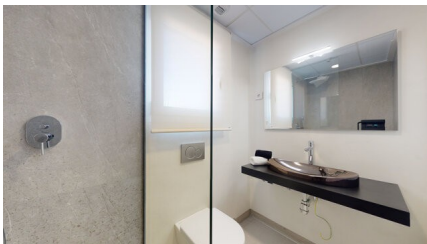


03110 Mutxamel



# MODERNE VILLA MET PANORAMISCH UITZICHT OP DE BERGEN EN DE ZEE NABIJ DE STAD ALICANTE

03110 Mutxamel



# MODERNE VILLA MET PANORAMISCH UITZICHT OP DE BERGEN EN DE ZEE NABIJ DE STAD ALICANTE



03110 Mutxamel

## Algemene info

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| Referentie           | CBLN2449-02948           |
| Type                 | Huis                     |
| Subtype              | Villa                    |
| Prijs                | € 495.000                |
| Costa                | Costa Blanca Noord       |
| Stad                 | Mutxamel                 |
| Nieuwbouw            | Ja                       |
| Staat                | In ontwikkeling          |
| Oppervlakte          | 118.68m <sup>2</sup>     |
| Oppervlakte Grond    | 541m <sup>2</sup>        |
| Oppervlakte Terras 1 | 8.46m <sup>2</sup>       |
| Parking              | Parkeerplaats op terrein |

## Indeling

|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| Slaapkamers                     | 3                   |
| Badkamers                       | 3                   |
| Zwembad                         | Privaat             |
| Solarium                        | 42.15m <sup>2</sup> |
| Klimaatregeling                 | Geïnstalleerde AC   |
| Keukentoeestellen               | Niet inbegrepen     |
| Afstand zee                     | 6km                 |
| Afstand golf                    | 3km                 |
| Dicht bij winkels & restaurants | Ja                  |
| Afstand luchthaven              | 27km                |