

# LUXUEUS APPARTEMENT IN PRESTIGIEUZE PALO ALTO DICT BIJ MARBELLA



29610 Ojen



29610 Ojen | Costa Del Sol | Appartement | € 799.000 | Referentie: CDSL7995-06306

## Omschrijving

Palo Alto is een schitterende locatie tussen de prachtige heuvels met uitzicht op Marbella, op slechts een paar minuten van het stadscentrum. Hier bevindt zich de belangrijkste nieuwe residentiële ontwikkeling in de omgeving. Dit is een thuis van gelijkgestemde individuen die profiteren van de zorgeloze levensstijl in Marbella.

Granados is een luxe gemeenschap, gelegen op het hoogste perceel in Palo Alto, onder het witte bergdorp Ojen, met een adembenemend uitzicht op de Middellandse Zee en de schilderachtige omgeving. Deze residentie biedt 60 moderne appartementen in een ensemble van 6 gebouwen. Er is keuze tussen 2 en 3 slaapkamerappartementen en penthouses. Stuk voor stuk zeer modern, ruim en met een uitzonderlijk panoramisch uitzicht op zee. De woningen zijn ontworpen volgens de hoogste technische specificaties op vlak van energie-efficiëntie en geluidsisolatie. Er is ook gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën op het gebied van domotica en veiligheidssystemen.

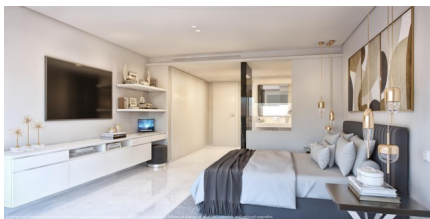
Daarnaast beschikt Granados over een eigen buitenzwembad met aangelegde tuinen. De bewoners hebben volledige toegang tot alle superbe voorzieningen van Palo Alto, waaronder een state-of-the-art Health Club met een verwarmd binnenzwembad, een sauna, een stoombad en een fitnessruimte, een Social Club, een manege en een kinderclub. Je komt het veilige project binnen via een beveiligde ingang met een portier en bewakingsdienst 24/7 en bewakingscamera's.

Het masterplan van Palo Alto biedt alles wat je nodig hebt: conciërge diensten, sport- en sociaalfaciliteiten, restaurant en bar, een boerenmarkt en eindeloze ruimte om te genieten van de natuurlijke schoonheid van de Sierra de las Nieves.

LUXUEUS APPARTEMENT IN  
PRESTIGIEUZE PALO ALTO DICT BIJ  
MARBELLA



29610 Ojen



# LUXUEUS APPARTEMENT IN PRESTIGIEUZE PALO ALTO DICHT BIJ MARBELLA



29610 Ojen

## Algemene info

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Referentie           | CDSL7995-06306         |
| Exclusief            | Ja                     |
| Type                 | Appartement            |
| Subtype              | Middle Floor Apartment |
| Prijs                | € 799.000              |
| Costa                | Costa Del Sol          |
| Stad                 | Ojen                   |
| Nieuwbouw            | Ja                     |
| Staat                | In ontwikkeling        |
| Oppervlakte          | 109.2m²                |
| Oppervlakte Terras 1 | 33.36m²                |
| Parking              | Ondergrondse parking   |

## Indeling

|                    |                                                                      |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Faciliteiten       | Fitness, Tennis, Sauna, SPA,<br>Speelpleinen &<br>Ontspanningsruimte |
| Slaapkamers        | 2                                                                    |
| Badkamers          | 2                                                                    |
| Zwembad            | Gemeenschappelijk                                                    |
| Opslagruimte       | Ja                                                                   |
| Technische ruimte  | Ja                                                                   |
| Klimaatregeling    | Airco koud/warm                                                      |
| Keukentoestellen   | Inbegrepen                                                           |
| Beveiliging        | Omheind complex, Alarm<br>systeem & 24h bewaking                     |
| Afstand zee        | 7km                                                                  |
| Afstand golf       | 10km                                                                 |
| Afstand luchthaven | 52km                                                                 |