Unieke luxe villa met golfzicht in Las Colinas

03189 Las Colinas

03189 Las Colinas | Costa Blanca South | Huis | € 1.485.000 | Referentie: CBLS10716-07641

Omschrijving

Deze prachtige villa is een ware eyecatcher! Met dit unieke design heb je een inspirerende leefruimte waar je in luxe en comfort kan genieten van het Spaanse leven. De villa is gelegen op Las Colinas Golf & Country Club, één van de meest geliefde golfresorts aan de Costa Blanca, gelegen in de heuvels en omgeven door een natuurreservaat; mediterrane bossen en fruitboomgaarden die een unieke afgelegen en rustige omgeving bieden.
De nieuwbouwvilla beschikt over 3 slaapkamers en 3 badkamers, en 1 apart toilet. De woning heeft 3 verdiepingen, waarvan de onderste verdieping op een -1 niveau ligt. Hier vind je de eerste slaapkamer met en-suite badkamer, de slaapkamer beschikt over kamerhoge glazen schuifpuien die je direct toegang geven op het buitenterras in de prachtig grote tuin. Hier bevindt zich ook een wasruimte. Op de begane grond bevindt zich de ruime woonkamer, eveneens met kamergrote schuifpuien. De twee patios zorgen ook voor het vele natuurlijke licht in de woning. De grote open keuken is het aandachtspunt van deze verdieping. Deze bevindt zich centraal in de woning en is verbonden met een fijne eetruimte. De planten vanuit de patio decoreren de ruimte prachtig en dienen als een natuurlijke afscheiding van de rest van de woning. Eveneens bevindt zich nog een slaapkamer met badkamer en-suite op deze verdieping, en een apart toilet. Grenzend aan de slaapkamer en de woonkamer is een groot buitenterras met een zwembad, buitendouche en barbecueplek. De bovenste verdieping kan worden ingericht naar eigen smaak. Je kunt het gebruiken als slaapkamer of bijvoorbeeld als kantoor. Hier is ook de derde badkamer.
Het perceel is 1075 m2, een enorme ruimte met meerdere plekken rond het huis waar je heerlijk kunt ontspannen en genieten van het mediterrane klimaat. Op het perceel is ook een gedeelte om 2 auto´s te parkeren.
De woning is afgewerkte met de hoogste kwaliteit, en voorzien van: airconditioning via kanalen; compleet ingerichte keuken met keukentoestellen; volledig ingerichte badkamers; pre-installatie voor vloerverwarming; ingebouwde kasten in de slaapkamers; aangelegde tuin met irrigatiesysteem; waterfiltersysteem; Smart Home technologie systeem.
Las Colinas heeft een geweldige golfbaan, padel- en tennisbanen, fitness en spa, een golfwinkel, supermarkt en meerdere restaurants. De residentie is geheel afgesloten en beveiligd, inclusief camerabeveiliging.
Las Colinas ligt aan de Orihuela Costa, dit is een zéér geliefde omgeving voor Europeanen omwille van de verschillende faciliteiten in de omgeving en uiteraard het aangename microklimaat. Deze residentiële wijk is gelegen op ongeveer 10 min van de kust. Je vindt verschillende havens, natuurparken, restaurants en bars in de nabije buurt. Het welbekende shoppingcenter La Zenia Boulevard ligt eveneens zeer kortbij, een openlucht-paradijs voor shoppers.

Unieke luxe villa met golfzicht in Las Colinas

03189 Las Colinas

Algemene info

Referentie	CBLS10716-07641
Exclusief	Ja
Type	Huis
Subtype	Villa
Prijs	€ 1.485.000
Costa	Costa Blanca Zuid
Stad	Las Colinas
Nieuwbouw	Ja
Staat	Instapklaar
Oppervlakte	240m²
Oppervlakte Grond	1075m²
Tuin	Ja
Oppervlakte Terras 1	109m²
Parking	Parkeerplaats op terrein

Indeling

Faciliteiten	Fitness, Tennis, SPA, Golf & Ontspanningsruimte
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Zwembad	Privaat
Kelder	Ja
Technische ruimte	Ja
Apart toilet	Ja
Klimaatregeling	Airco koud/warm
Keukentoestellen	Inbegrepen
Beveiliging	Omheind complex, Alarm systeem & 24h bewaking
Afstand zee	11km
Gelegen nabij golfterrein	Ja
Dicht bij winkels & restaurants	Ja
Afstand luchthaven	58km