

# Luxe villa met panoramische zeezichten bij Benahavis



29679 Benahavis



29679 Benahavis | Costa Del Sol | Huis | € 2.190.000 | Referentie: CDSL11307-08209

## Omschrijving

Een nieuw uniek project bestaande uit 13 luxe villa's gelegen in een populaire wijk, bij het bergdorp Benahavis. Deze exclusieve villa's combineren luxe en een modern ontwerp met een ecologische en duurzame levensstijl aan de Costa del Sol.

Vanaf het verhoogde domein geniet je van een heuvelachtig landschap en een geweldig panoramisch zicht op de Mediterrane Zee. Het project omvat unieke kenmerken, zoals een privémoestuin en pergola-gebieden omringd door bossen, bloemen en fruitbomen. Er is meer dan 5.000 m<sup>2</sup> aan aangelegd terrein om van te genieten. Daarnaast is er een gemeenschappelijke lounge, rustruimtes en ontspannende uitkijkpunten.

De woningen tellen 4 slaapkamers en 3 badkamers, plus een gastentoilet; deze zijn verdeeld over twee verdiepingen. Er is nog een grote ruimte in de half-kelderverdieping die je kan aanpassen aan je voorkeuren. Eventueel een bioscoopzaal, een spa of een wijnkelder! Op de bovenste verdieping bevindt zich een ruim solarium met fantastisch open zicht op de omgeving en zee, waarop je ook een jacuzzi kan installeren (tegen meerprijs).

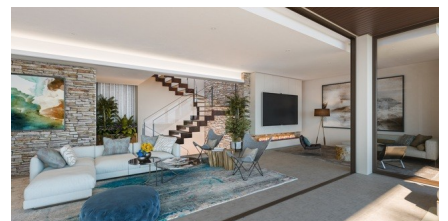
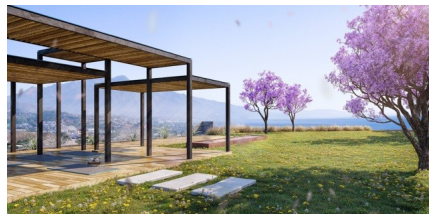
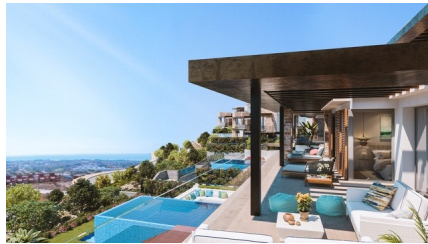
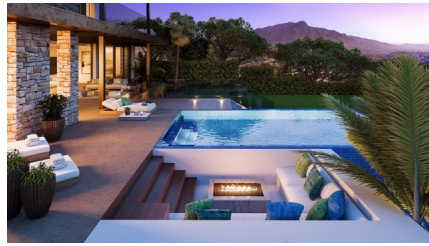
Elk huis ligt op een royaal perceel van minimaal 500m<sup>2</sup> met een privézwembad en een tuin. Om je huis meer comfort te geven is er de mogelijkheid een lift in te bouwen (tegen meerprijs).

Hoge bouwnormen en perfecte afwerkingen zijn in overvloed bij dit project: de grootschalige tegelvloeren, vloerverwarming in het hele huis, moderne airconditioning via kanalen, ingerichte design keuken uitgerust met keukenapparatuur klasse A++ van merk Neff, ingerichte badkamers (één met een whirlpoolbad) en kwalitatief afgewerkte buitenruimtes. Fijne kwaliteit en natuurlijke materialen zoals steen, marmer en hout zijn de essentie van de huizen.

Via de snelweg A-7 sta je op minder dan 20 minuten van een stadswandeling in het mondaine Marbella. Aan de andere kant ligt de kustplaats Estepona met zijn pittoreske jachthaven. De zee kust en de stranden zijn bereikbaar binnen de 5 min met de auto. Enkele van de beste golfbanen aan de kust, waaronder Monte Mayor, Los Arqueros en Atalaya Golf & Country Club, zijn in de buurt te vinden.

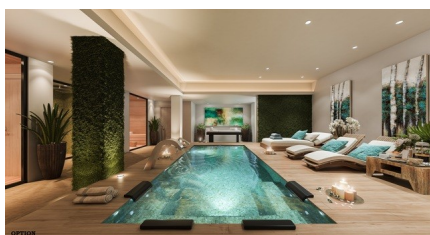
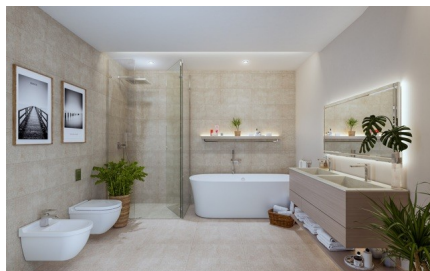
# Luxueuze villa met panoramische zeezichten bij Benahavis

29679 Benahavis



# Luxueuze villa met panoramische zeezichten bij Benahavis

29679 Benahavis



# Luxe villa met panoramische zeezichten bij Benahavis



29679 Benahavis

## Algemene info

Referentie	CDSL11307-08209
Exclusief	Ja
Type	Huis
Subtype	Villa
Prijs	€ 2.190.000
Costa	Costa Del Sol
Stad	Benahavis
Nieuwbouw	Ja
Staat	In ontwikkeling
Oppervlakte	423.77m <sup>2</sup>
Oppervlakte Grond	527.95m <sup>2</sup>
Tuin	Ja
Oppervlakte Tuin	213m <sup>2</sup>
Oppervlakte Terras 1	104.14m <sup>2</sup>
Oppervlakte Terras 2	37.88m <sup>2</sup>
Parking	Parkeerplaats op terrein

## Indeling

Faciliteiten	Golf & Ontspanningsruimte
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Zwembad	Privaat
Kelder	Ja
Opslagruimte	Ja
Technische ruimte	Ja
Apart toilet	Ja
Solarium	54.83m <sup>2</sup>
Klimaatregeling	Airco koud/warm
Keukentoestellen	Inbegrepen
Beveiliging	Omheind complex & 24h bewaking
Zicht	Zeezicht
Afstand zee	5km
Afstand golf	3km
Dicht bij winkels & restaurants	Ja
Afstand luchthaven	68km
Gelegen op een hoek	Ja