

# LUXE EERSTE LIJN GOLF VILLA MET PANORAMISCH ZEEZICHT BIJ ESTEPONA



29680 Estepona



29680 Estepona | Costa Del Sol | Huis | € 1.995.000 | Referentie: CDSL12280-09056

## Omschrijving

Dit nieuwe project is een luxe ontwikkeling van acht unieke vrijstaande villa's in de beveiligde La Resina Golf en Country Club, gelegen tussen Benahavis, Marbella en Estepona. In het hart van de zogenaamde Golden Triangle, een zeer populair en bevoorrecht gebied van de Costa del Sol. Deze fantastische villa's zijn gelegen op een toplocatie, op de eerste lijn van de golfbaan en ze bieden een panoramisch uitzicht op de zee.

De kwaliteit van het leven is een hoofdvisie van dit project, je huis en de omgeving waarin jij leeft zijn belangrijke onderdelen hiervan. Hier wordt toonaangevende expertise en geavanceerd ontwerp gecombineerd.

Er worden vier modellen villa's aangeboden in dit project, met twee verdiepingen en een kelderverdieping die je kan aanpassen naar jouw wensen. De woningen hebben 4, 5 of 6 slaapkamers. Elk villa wordt gebouwd op een royaal perceel van ten minste 1000 m<sup>2</sup>, liggende op een helling met eerste lijn golf zicht. De villa's zijn omgeven door een prachtige zen-tuin die is ontworpen om de rust te optimaliseren en een prachtig uitzicht te bieden.

De villa's zijn opgetrokken in een eigentijdse stijl met de hoogste kwaliteit van materialen, constructie en veiligheid. Elk detail is verwerkt om comfort en luxe in huis te creëren. Ze zijn voorzien van: moderne airconditioning via kanalen, een ingerichte en uitgeruste keuken, ingerichte badkamers met vloerverwarming, ingebouwde kasten in de slaapkamers, videosysteem bij de ingang, een privézwembad, en een afgewerkte tuin uitgerust met ingebouwde automatische irrigatiesystemen.

Deze villa's zijn off-plan, dit betekent ook dat je veel aanpassingen kunt aanbrengen in de inrichting en afwerkingen van je woning. De perceelkost is bij de prijs inbegrepen.

La Resina Golf ligt op slechts een steenworp afstand van alle voorzieningen, sportactiviteiten en hotspots zoals Laguna Village met Puro Beach Club, de historische centra van Estepona en Benahavis, het bruisende Puerto Banus en Marbella. Het ligt op slechts een paar minuten rijden van de zee en 50 minuten van de internationale luchthaven van Malaga.

# LUXE EERSTE LIJN GOLF VILLA MET PANORAMISCH ZEEZICHT BIJ ESTEPONA



29680 Estepona



# LUXE EERSTE LIJN GOLF VILLA MET PANORAMISCH ZEEZICHT BIJ ESTEPONA



29680 Estepona

## Algemene info

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| Referentie           | CDSL12280-09056          |
| Exclusief            | Ja                       |
| Type                 | Huis                     |
| Subtype              | Villa                    |
| Prijs                | € 1.995.000              |
| Costa                | Costa Del Sol            |
| Stad                 | Estepona                 |
| Nieuwbouw            | Ja                       |
| Staat                | Afwijkend van plan       |
| Oppervlakte          | 229m <sup>2</sup>        |
| Oppervlakte Grond    | 1070m <sup>2</sup>       |
| Tuin                 | Ja                       |
| Oppervlakte Terras 1 | 82.71m <sup>2</sup>      |
| Oppervlakte Terras 2 | 15.61m <sup>2</sup>      |
| Oppervlakte Terras 3 | 13.86m <sup>2</sup>      |
| Parking              | Parkeerplaats op terrein |

## Indeling

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Faciliteiten                    | Fitness, Tennis, Golf, Speelpleinen & Ontspanningsruimte |
| Slaapkamers                     | 4  |
| Badkamers                       | 4  |
| Zwembad                         | Privaat  |
| Opslagruimte                    | Ja   |
| Technische ruimte               | Ja   |
| Apart toilet                    | Ja   |
| Klimaatregeling                 | Airco koud/warm  |
| Keukentoestellen                | Inbegrepen   |
| Beveiliging                     | Omheind complex & 24h bewaking                           |
| Zicht                           | Zeezicht   |
| Afstand zee                     | 3km  |
| Gelegen nabij golfterrein       | Ja   |
| Dicht bij winkels & restaurants | Ja   |
| Afstand luchthaven              | 72km   |