

# Modern appartement in het hart van Estepona



29680 Estepona



29680 Estepona | Costa Del Sol | Appartement | € 504.000 | Referentie: CDSL13166-09874

## Omschrijving

Ben je op zoek naar een perfecte permanente woning of tweede huis aan zee en in het hart van Estepona? Op loopafstand van het strand, de oude binnenstad en winkels? Ben je op zoek naar winstgevendende investeringen? Dan is dit iets voor jou!

Dit nieuwe project is gelegen in het hart van Estepona, op 5 minuten lopen van het strand van La Rada en de jachthaven van Estepona, en op 10 minuten lopen van het oude centrum. De locatie betekent ook dat je heel dicht bij alle voorzieningen bent zoals winkels, bars/café's, restaurants, banken en natuurlijk de stranden van Estepona. Dit project weerspiegelt de kunst van het mediterrane leven, de rust van een zorgeloos leven.

Dit prachtige wooncomplex bestaat uit 102 appartementen en penthouses met 1, 2 of 3 slaapkamers, verdeeld over 2 gebouwen van 4 verdiepingen, elk met 51 woningen en uitgerust met een lift. De appartementen worden gebouwd met een bouwoppervlakte tot 103 m<sup>2</sup>, terrassen tot 97 m<sup>2</sup> en tuin op de begane grond tot 52m<sup>2</sup>. Is een wooncomplex met moderne architectuur die voldoet aan de hoogste bouwnormen voor energie-efficiëntie en duurzaamheid.

Het open concept en ontwerp van de appartementen zijn in lijn met de mediterrane levensstijl, waarbij de woonkamer en de keuken worden gecombineerd om de meest dynamische ruimte in het huis te creëren met natuurlijk licht en een vrij briesje dat door het heldere interieur stroomt. Alle appartementen hebben een prachtig terras en de penthouses hebben ook een eigen solarium.

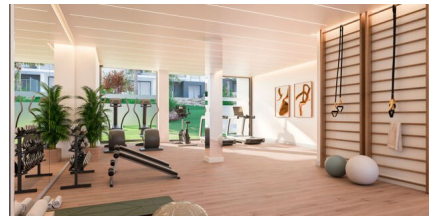
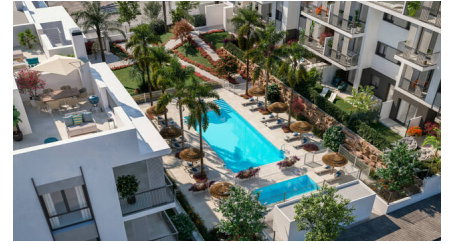
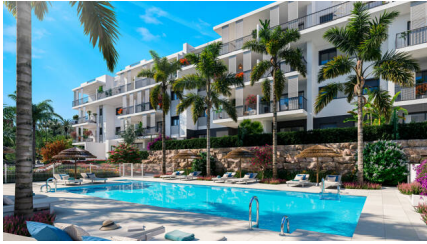
Gemeenschappelijke ruimtes zijn onder meer designtuinen, zwembaden voor volwassenen en kinderen, een kinderspeelplaats, een barbecueplek, en co-working-ruimte. Alle units hebben een ondergrondse parkeergarage en sommigen hebben ook een berging.

De residentie is ideaal gelegen voor het verkennen van enkele van de mooiste attracties van Andalusië: de bruisende stad Puerto Banús ligt op 20 minuten rijden, Marbella 30 minuten, Ronda 1 uur en het stadscentrum van Malaga op 1 uur. De luchthaven van Malaga ligt op 80 km afstand en Gibraltar ligt op 50 km afstand.



# Modern appartement in het hart van Estepona

29680 Estepona



# Modern appartement in het hart van Estepona



29680 Estepona

## Algemene info

Referentie	CDSL13166-09874
Type	Appartement
Subtype	Middle Floor Apartment
Prijs	€ 504.000
Costa	Costa Del Sol
Stad	Estepona
Nieuwbouw	Ja
Staat	In ontwikkeling
Verdieping	2
Oppervlakte	102.64m <sup>2</sup>
Oppervlakte Terras 1	12.23m <sup>2</sup>
Parking	Ondergrondse parking

## Indeling

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Zwembad	Gemeenschappelijk
Lift	Ja
Klimaatregeling	Airco koud/warm
Keukentoestellen	Niet inbegrepen
Beveiliging	Omheind complex
Gelegen aan het strand	Ja
Afstand golf	7km
Dicht bij winkels & restaurants	Ja
Afstand luchthaven	84km