

# Hoogwaardige moderne villa's vlakbij Las Salinas in San Pedro del Pinatar



30740 San Pedro del Pinatar



30740 San Pedro del Pinatar | Costa Calida | Project | Referentie: CCAL14355-14860

## Omschrijving

Deze nieuwe residentie wordt gebouwd in een bevoorrechte enclave op een paar honderd meter van het natuurreservaat Las Salinas de San Pedro, waar je flamingo's kunt zien en tegelijkertijd ben je op korte loopafstand van alle voorzieningen zoals restaurants, supermarkten, gezondheidscentrum, enz. en op 20 minuten lopen naar de stranden van de Mar Menor of de Middellandse Zee.

Deze promotie biedt vrijstaande villa's met 3 slaapkamers en 3 badkamers, met een bebouwde oppervlakte van 140m<sup>2</sup> die is verdeeld over twee verdiepingen en een dak solarium. Elke villa is gelegen op een individueel perceel met een privézwembad (inbegrepen in de prijs), afgewerkte buitenterras & tuin met parkeerplaats.

Op de begane grond bevindt zich een ruime open woonkamer met een geïntegreerde keuken, één slaapkamer en één badkamer. Vanuit de woonkamer openen kamerhoge schuifdeuren naar het buitenterras bij het privézwembad.

Op de eerste verdieping heeft het huis twee slaapkamers en twee badkamers. De hoofdslaapkamer heeft en-suite badkamer en een dressing. Een interne trap leidt naar een zonnig solarium met ongeveer 30 m<sup>2</sup> oppervlakte met een prachtig uitzicht op de omgeving.

De woningen zijn voorzien van een volledige ingerichte keuken met toestellen, vloerverwarming in de badkamers en volledig geïnstalleerd airconditioning.

San Pedro del Pinatar is een klein stadje gelegen op de grens tussen de Costa Blanca en Costa C lida en is   n van de belangrijkste toeristische centra van de Costa C lida. Gelegen tussen de Mar Menor binnenzee en de Middellandse Zee, staat deze bestemming beroemd om zijn visserijtradities, geneeskrachtige modderbaden en zoutvlakten met zandbanken. San Pedro ligt ook dicht bij drie bekende stedelijke centra: Torrevieja, Cartagena en Murcia. De luchthaven van Murcia ligt op 20 minuten rijden en de luchthaven van Alicante ligt op minder dan een uur rijden.

# Hoogwaardige moderne villa's vlakbij Las Salinas in San Pedro del Pinatar



30740 San Pedro del Pinatar



# Hoogwaardige moderne villa's vlakbij Las Salinas in San Pedro del Pinatar



30740 San Pedro del Pinatar

## Algemene info

Referentie	CCAL14355-14860
Type	Project
Subtype	Project
Costa	Costa Calida
Stad	San Pedro del Pinatar

## Indeling

Afstand zee	2km
Afstand golf	9km
Dicht bij winkels & restaurants	Ja